



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Allegaten 8
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Løvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	8 640	8 640
Annen driftskostnad	6	67 966	78 375
Sum kostnader		76 606	87 015
Driftsresultat		-76 606	-87 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	990 000	990 000
Annen renteinntekt	1, 6	21 032	37 980
Sum finansinntekter		1 011 032	1 027 980
Annen rentekostnad		1 925	10
Sum finanskostnader		1 925	10
Netto finans		1 009 107	1 027 970
Ordinært resultat før skattekostnad		932 501	940 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-158
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 501	941 113
Årsresultat		932 501	941 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 501	941 113
Totalresultat		932 501	941 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		932 501	941 113
Sum overføringer og disponeringer	3	932 501	941 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	18 000	26 640
Sum varige driftsmidler		18 000	26 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 947 397	4 947 397
Andre fordringer	2, 6	1 283 167	1 274 904
Sum finansielle anleggsmidler		6 230 564	6 222 301
Sum anleggsmidler		6 248 564	6 248 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 301	40 039
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1		
Sum fordringer		45 301	40 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 256	1 741 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 256	1 741 907
Sum omløpsmidler		522 557	1 781 946
SUM EIENDELER		6 771 121	8 030 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	30 360	1 695 144
Overkurs	3	463 851	463 851
Sum innskutt egenkapital		494 211	2 158 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 221 134	5 288 633
Sum opptjent egenkapital		6 221 134	5 288 633
Sum egenkapital	3	6 715 345	7 447 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		7 075
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	55 775	576 183
Sum kortsiktig gjeld		55 775	583 258
Sum gjeld		55 775	583 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 121	8 030 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605309

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Allegaten 8
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Løvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 129 880
LØVLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	8 640	8 640
Annen driftskostnad	6	67 966	78 375
Sum kostnader		76 606	87 015
Driftsresultat		-76 606	-87 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	990 000	990 000
Annen renteinntekt	1, 6	21 032	37 980
Sum finansinntekter		1 011 032	1 027 980
Annen rentekostnad		1 925	10
Sum finanskostnader		1 925	10
Netto finans		1 009 107	1 027 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-158
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 501	941 113
Årsresultat		932 501	941 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 501	941 113
Totalresultat		932 501	941 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		932 501	941 113
Sum overføringer og disponeringer	3	932 501	941 113



Organisasjonsnr: 989 129 880
LØVLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

7

18 000

26 640

Sum varige driftsmidler

18 000

26 640

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1

4 947 397

4 947 397

Andre fordringer

2, 6

1 283 167

1 274 904

Sum finansielle

anleggsmidler

6 230 564

6 222 301

Sum anleggsmidler

6 248 564

6 248 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

45 301

40 039

Andre fordringer på

selskap i samme konsern

1

Sum fordringer

45 301

40 039

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

477 256

1 741 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

477 256

1 741 907

Sum omløpsmidler

522 557

1 781 946

SUM EIENDELER

6 771 121

8 030 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 360

1 695 144

Overkurs

3

463 851

463 851

Sum innskutt egenkapital

494 211

2 158 995



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 221 134	5 288 633
Sum opptjent egenkapital		6 221 134	5 288 633
Sum egenkapital	3	6 715 345	7 447 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		7 075
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	55 775	576 183
Sum kortsiktig gjeld		55 775	583 258
Sum gjeld		55 775	583 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 121	8 030 887



Organisasjonsnr: 989 129 880
LØVLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Resultatregnskap 01.01-31.12**

Løvland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning på driftsmidler	7	8 640	8 640
Annen driftskostnad	6	67 966	78 375
Sum driftskostnader		<u>76 606</u>	<u>87 015</u>
Driftsresultat		<u>-76 606</u>	<u>-87 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	990 000	990 000
Annen renteinntekt	1, 6	21 032	37 980
Annen rentekostnad		1 925	10
Resultat av finansposter		<u>1 009 107</u>	<u>1 027 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		932 501	940 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-158
Årsresultat		<u>932 501</u>	<u>941 113</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		932 501	941 113
Sum overføringer	3	<u>932 501</u>	<u>941 113</u>



Balanse per 31.12			
Løvland Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	18 000	26 640
Sum varige driftsmidler		<u>18 000</u>	<u>26 640</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 947 397	4 947 397
Andre fordringer	2, 6	1 283 167	1 274 904
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 230 564</u>	<u>6 222 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 248 564</u>	<u>6 248 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 301	40 039
Sum fordringer		<u>45 301</u>	<u>40 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 256	1 741 907
Sum omløpsmidler		<u>522 557</u>	<u>1 781 946</u>
Sum eiendeler		<u>6 771 121</u>	<u>8 030 887</u>

**Balanse per 31.12**

Løvland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 360	1 695 144
Overkurs	3	463 851	463 851
Sum innskutt egenkapital		<u>494 211</u>	<u>2 158 995</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 221 134	5 288 633
Sum opptjent egenkapital		<u>6 221 134</u>	<u>5 288 633</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 715 345</u>	<u>7 447 628</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	7 075
Annen kortsiktig gjeld	6	55 775	576 183
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 775</u>	<u>583 258</u>
Sum gjeld		<u>55 775</u>	<u>583 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 771 121</u>	<u>8 030 887</u>

Flekkefjord, 24.06.2022
Styret i Løvland Invest AS


Martin Løvland
Styreleder/daglig leder

Løvland Invest AS Side 2



Til generalforsamlingen i Løvland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løvland Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Uavhengig revisors beretning - Løvland Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 24. juni 2022
PriceWaterhouseCoopers AS


Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor



Løvland Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjeinvesteringer er vurdert som finansiell anleggsmiddel, og er bokført til kostpris. Aksjeinvesteringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverserer når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Løvland Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1	Investering i tilknyttet selskap			
	Bokført verdi	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.2021 100 %	Resultat 31.12.2021 100 %
Anders Halvorsen AS	4 937 397	33,00 %	32 605 610	8 405 084
Lervik Eiendom AS	10 000	33,33 %	7 355 458	7 702 931
Sum	4 947 397			

Alle selskapene har forretningskontor i Flekkefjord Kommune.

Note 2	Fordringer og gjeld	
	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 283 167	1 274 904

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 3	Egenkapital			
Årets endring	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	1 695 144	463 851	5 288 633	7 447 628
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	932 501	932 501
Kapitalnedsettelse	-1 664 784			-1 664 784
Egenkapital 31.12.2021	30 360	463 851	6 221 134	6 715 345

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 360 består av 2 640 aksjer á kr. 11,50. Hvorav 1056 er A-skjer og 1 584 er B-aksjer. A-aksjer gir én stemme i generalforsamlingen og B-aksjer er stemmerettsløse.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	antall aksjer	Eierandel
A-aksjer:		
Astri Elise Løvland	1056	40 %
Sum A-askjer	1056	
B-aksjer		
Astri Elise Løvland		
Løvland Industrier AS	528	20 %
Anders Løvland Invest AS	528	20 %
Astri Helen Invest AS	528	20 %
Sum B-aksjer	1584	
Totalt	2640	100 %



Løvland Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5	Skatt		
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:			
	2021	2020	
Grunnlag for betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	932 501	940 955	
Permanente forskjeller	0	10 010	
3% tilbakeføring	29 700	29 700	
Utbytte fra tilknyttet selskap	-990 000	-990 000	
Grunnlag for årets skattekostnad	-27 799	-9 335	
Endring i midlertidige forskjeller	3 110	1 728	
Skattepliktig inntekt	-24 688	-7 607	
Bruk av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-24 688	-7 607	
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	-158	
Sum skattekostnad på ordin. resultat	0	-158	
Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt fra fjoråret inkl renter	0	7 075	
Betalbar skatt i balansen	0	7 065	
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel			
	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-4 118	-1 008	3 110
Fremførbart underskudd	-32 295	-7 607	-24 688
Netto midlertidige forskjeller	-36 413	-8 615	-21 578
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	-36 413	-8 615	-21 578
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 011	-1 895	6 116
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	8 011	1 895	-6 116
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0



Løvland Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer.
Det er ytt to lån til hvert av barna, med kr 583 167 og kr 700 000. Førstnevnte lån er renteberegnet iht. avtale med kr 8 263 i 2021 mens det andre er rentefritt i 3 år fom. 2018.
Lånene anses langsiktig og har en løpetid på 20 år.
Eierseksjon er stillet som sikkerhet etter Flekkefjord Sparebank.
Selskapet har gjeld til eier på kr 55 775 pr. 31.12.2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon (inkl. mva)	20 313	26 625
Andre bistand. utarbeidelse av ligningspapirer (inkl. mva)	44 813	10 250
Sum godtgjørelse til revisor	65 126	36 875

Note 7 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 200	43 200
Tilgang	-	-
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 200	43 200
Akk. Avskrivninger	25 200	25 200
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	18 000	18 000
Årets avskrivninger	8 640	8 640

Avskrivningsplan Lineær 5 år

Note 8 Hendelse etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronautbruddet vil ikke påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er et holdingselskap med ingen ekstern gjeld, solid likviditet og egenkapital. Således blir evnen til fortsatt drift ikke påvirket av covid-19.