



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Skau Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 288	309 872
Sum inntekter		363 288	309 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-383 579	-266 007
Sum kostnader		-383 578	-288 828
Driftsresultat		-20 290	21 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 122	10 069
Sum finanskostnader		-11	-2
Netto finans		15 111	10 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 179	31 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 179	31 111
Årsresultat	8,12	-5 179	31 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 179	31 111
Sum overføringer og disponeringer		-5 179	31 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	533 150	533 150
Sum varige driftsmidler		533 150	533 150
Sum anleggsmidler		533 150	533 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	42 902	32 448
Andre fordringer	10	6 234	5 620
Sum fordringer		49 136	38 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	191 443	114 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 579	153 062
Sum omløpsmidler		240 579	153 061
SUM EIENDELER		773 729	686 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	676 098	681 277
Sum opptjent egenkapital		676 098	681 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		676 098	681 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 110	479
Annen kortsiktig gjeld		521	4 456
Sum kortsiktig gjeld		97 631	4 935
Sum gjeld		97 631	4 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 729	686 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524085

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Skau Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 232 161
SAMEIET KLEISTS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 288	309 872
Sum inntekter		363 288	309 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-383 579	-266 007
Sum kostnader		-383 578	-288 828
Driftsresultat		-20 290	21 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 122	10 069
Sum finanskostnader		-11	-2
Netto finans		15 111	10 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 179	31 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 179	31 111
Årsresultat	8,12	-5 179	31 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 179	31 111
Sum overføringer og disponeringer		-5 179	31 111



Organisasjonsnr: 992 232 161
SAMEIET KLEISTS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	533 150	533 150
Sum varige driftsmidler		533 150	533 150
Sum anleggsmidler		533 150	533 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	42 902	32 448
Andre fordringer	10	6 234	5 620
Sum fordringer		49 136	38 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	191 443	114 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 579	153 062
Sum omløpsmidler		240 579	153 061
SUM EIENDELER		773 729	686 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	676 098	681 277
Sum opptjent egenkapital		676 098	681 277
Sum egenkapital		676 098	681 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 110	479
Annen kortsiktig gjeld		521	4 456
Sum kortsiktig gjeld		97 631	4 935



Sum gjeld	97 631	4 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	773 729	686 212



Organisasjonsnr: 992 232 161
SAMEIET KLEISTS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kleists gate 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		229 488	240 312	306 787	229 488
Felleskostnader lik fordeling		77 760	25 920	0	77 760
Tillegg elektroniske fellesavtaler		56 040	43 640	56 040	56 040
Sum driftsinntekter		363 288	309 872	362 827	363 288
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-2 820	0	0
Styrehonorar	2	0	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-29 628	-28 034	-40 000	-82 000
Eksterne honorar	3	-4 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 723	-47 219	0	0
Vaktmestertjenester		-50 944	0	0	0
Renholdstjenester		-26 520	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-20 678	-49 655	-8 400	-22 400
Periodisk vedlikehold	6	-80 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-64 727	-58 149	-60 725	-60 725
Forsikring		-95 216	-73 901	-80 896	-80 896
Energi, felles		-4 773	-4 576	-5 421	-5 421
Andre driftsutgifter	7	-1 370	-4 473	-20 155	-20 155
Sum driftskostnader		-383 578	-288 828	-235 597	-291 597
DRIFTSRESULTAT		-20 290	21 044	127 230	71 691
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 122	10 069	0	0
Finanskostnader		-11	-2	0	0
Netto finansposter		15 111	10 067	0	0
Resultat før skattekostnad		-5 179	31 111	127 230	71 691
Ordinært resultat etter skatt		-5 179	31 111	127 230	71 691
ÅRSRESULTAT	8, 12	-5 179	31 111	127 230	71 691
Disponering av totalresultat:		-5 179	31 111	127 230	71 691
Overført til annen egenkapital		0	31 111	0	0
Overført fra annen egenkapital		-5 179	0	0	0

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	533 150	533 150
Sum anleggsmidler		533 150	533 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	3 621
Periodiserte kostnader	10	42 902	28 827
Mellomregning Klare Finans	10	0	3 777
Opptjente renter	10	6 234	1 843
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	191 443	114 993
Sum omløpsmidler		240 579	153 062
SUM EIENDELER		773 729	686 212

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	676 098	681 277
Sum egenkapital		676 098	681 277
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 110	479
Forskudd kunder		0	3 890
Påløpte kostnader		521	478
Annen kortsiktig gjeld		0	88
Sum kortsiktig gjeld		97 631	4 935
Sum gjeld		97 631	4 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 729	686 212

Sted: _____, dato: _____

Lars Einar Skau Henriksen
Leder

Nico Gallun
Styremedlem

Reidar Johansen
Styremedlem

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum personalkostnader	0	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	20 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	4 000	0
Sum eksterne honorarer	4 000	0

Fakturerte tjenester gjelder bistand ifbm. årsmøte 2023.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	10 938
Avtale om vintervedlikehold	0	6 313
Avtale om sommervedlikehold	0	11 406
Avtale om renholdstjenester	0	17 000
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	1 563
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 723	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 723	47 219

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold) og renhold ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 689	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 021	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	355	0
Reparasjon og vedlikehold annet	613	0
Sum vedlikehold	20 678	49 655

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	80 000	0
Sum periodisk vedlikehold	80 000	0

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	458
Drift maskiner	0	171
Generalforsamling/årsmøte	0	1 250
Bankgebyrer	600	682
Andre gebyrer	770	911
Sum andre driftsutgifter	1 370	4 473

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	148 127	117 015
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 179	31 111
Årets endring i disponible midler	-5 179	31 111
Disponible midler i periodens slutt	142 948	148 127
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	142 948	148 127

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 500	25 197	533 150
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 500	25 197	533 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500	25 197	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	533 150
Antatt levetid i år :	5	6	

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	191 442	114 992
Sum bankinnskudd	191 443	114 993

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	681 277	650 165
Annen egenkapital 01.01	681 277	650 165
Årets resultat	-5 179	31 111
Annen egenkapital 31.12	676 098	681 277
SUM EGENKAPITAL 31.12	676 098	681 277

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

2023

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12

533 150

Org.nr: 992 232 161 - 625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleists gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleists gate 6

Styreleder	Lars Einar Skau Henriksen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Reidar Johansen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Nico Gallun (sign.)	29.04.2024