



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 077 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALMEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Eva Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	675 493	633 960
Sum inntekter		675 493	633 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5	243 817	194 781
Sum kostnader		257 509	205 050
Driftsresultat		417 985	428 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		913	20
Sum finansinntekter		913	20
Annen finanskostnad		150 096	95 815
Sum finanskostnader		150 096	95 815
Netto finans		-149 183	-95 794
Ordinært resultat før skattekostnad		268 801	333 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 801	333 115
Årsresultat		268 802	333 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 205 000	12 205 000
Sum varige driftsmidler		12 205 000	12 205 000
Sum anleggsmidler		12 205 000	12 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 547	24 280
Sum fordringer		25 547	24 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 003	139 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 550	163 487
Sum omløpsmidler		160 550	163 487
SUM EIENDELER		12 365 550	12 368 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 427 184	2 158 382
Sum opptjent egenkapital		2 427 184	2 158 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 457 184	2 188 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 925 611	3 492 928
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	6 944 362	6 655 510
Sum annen langsiktig gjeld		9 869 973	10 148 438
Sum langsiktig gjeld		9 869 973	10 148 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 653	29 161
Annen kortsiktig gjeld		2 740	2 506
Sum kortsiktig gjeld		38 393	31 667
Sum gjeld		9 908 366	10 180 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 365 550	12 368 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 869 973	10 148 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462884

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 077 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALMEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Eva Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 991 077 162
ALMEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	675 493	633 960
Sum inntekter		675 493	633 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5	243 817	194 781
Sum kostnader		257 509	205 050
Driftsresultat		417 985	428 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		913	20
Sum finansinntekter		913	20
Annen finanskostnad		150 096	95 815
Sum finanskostnader		150 096	95 815
Netto finans		-149 183	-95 794
Ordinært resultat før skattekostnad		268 801	333 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 801	333 115
Årsresultat		268 802	333 116



Organisasjonsnr: 991 077 162
ALMEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 12 205 000 12 205 000
Sum varige driftsmidler 12 205 000 12 205 000

Sum anleggsmidler 12 205 000 12 205 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 25 547 24 280
Sum fordringer 25 547 24 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 135 003 139 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 160 550 163 487

Sum omløpsmidler 160 550 163 487

SUM EIENDELER 12 365 550 12 368 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 427 184 2 158 382
Sum opptjent egenkapital 2 427 184 2 158 382

Sum egenkapital 2 457 184 2 188 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 2 925 611 3 492 928



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	6 944 362	6 655 510
Sum annen langsiktig gjeld		9 869 973	10 148 438
Sum langsiktig gjeld		9 869 973	10 148 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 653	29 161
Annen kortsiktig gjeld		2 740	2 506
Sum kortsiktig gjeld		38 393	31 667
Sum gjeld		9 908 366	10 180 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 365 550	12 368 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 869 973	10 148 438



Organisasjonsnr: 991 077 162
ALMEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	131 820	119 052	131 820	122 157
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	268 802	333 116	296 000	157 000
Avdrag langsiktig gjeld	-167 317	-204 712	-175 000	-144 000
Innbetalt IN andelseiere	400 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-400 000	0	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-111 148	-115 636	-115 000	0
B. Årets endring disponible midler	-9 663	12 768	6 000	13 000
C. Disponible midler	122 157	131 820	137 820	135 157



Resultatregnskap 2023 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		260 757	234 960	261 000	300 000
Innkrevde lånekostnader		303 588	283 364	320 000	309 000
Andre driftsinntekter	1	111 148	115 636	115 000	13 000
Sum inntekter		675 493	633 960	696 000	622 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 692	1 269	1 000	2 000
Styrehonorar		12 000	9 000	9 000	13 000
Revisjonshonorar		5 514	4 476	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		24 480	22 728	24 000	26 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	3	15 222	25 904	36 000	36 000
Kabel-tv		27 090	24 420	26 000	28 000
Forsikring		24 280	22 734	24 000	26 000
Kommunale avgifter	4	68 663	58 060	74 000	82 000
Eiendomsskatt		8 421	0	0	18 000
Energi og strøm		7 504	7 667	12 000	8 000
Andre driftskostnader	5	60 243	26 398	35 000	45 000
Sum kostnader		257 509	205 050	248 000	292 000
Driftsresultat		417 985	428 910	448 000	330 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		913	20	0	1 000
Rentekostnader		150 096	95 815	152 000	174 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-149 183	-95 794	-152 000	-173 000
Årsresultat		268 802	333 116	296 000	157 000

Årsoppgjør 2023 for Almeveien Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	12 205 000	12 205 000
Sum anleggsmidler		12 205 000	12 205 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 547	24 280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		135 003	139 207
Sum omløpsmidler		160 550	163 487
SUM EIENDELER		12 365 550	12 368 487

Årsoppgjør 2023 for Almeveien Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	2 427 052	2 158 382
Årets resultat	7	132	0
Sum opptjent egenkapital		2 457 184	2 188 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 925 611	3 492 928
Gjeld til andelseiere (IN)	8	2 239 362	1 950 510
Borettsinnskudd	9	4 705 000	4 705 000
Sum langsiktig gjeld		9 869 973	10 148 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 653	29 161
Påløpte renter		2 224	1 860
Annen kortsiktig gjeld		516	646
Sum kortsiktig gjeld		38 393	31 667
Sum gjeld		9 908 366	10 180 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 365 550	12 368 487
Pantestillelser	10	9 869 973	10 148 438

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Almeveien Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Almeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Reduksjon andel IN	111 148	115 636
Sum	111 148	115 636

Årsoppgjør 2023 for Almeveien Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Almeveien Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 269
Sum	1 692	1 269

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold malerarbeid	15 222	0
Vedlikehold dører	0	25 904
Sum	15 222	25 904

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Almeveien Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	1 947	0
Driftsmateriell	0	159
Snørydding/sandstrøing	41 906	7 750
Hage/plenklipping	13 730	15 902
Gaver, fradragsberettiget	505	0
Premie sikringsordning	505	458
Bank- og betalingsgebyr	1 650	2 129
Sum	60 243	26 398

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	12 205 000
Bokført verdi 31.12	12 205 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 158 382	1 825 266
+/- Årets resultat	268 802	333 116
Sum egenkapital pr 31.12	2 457 184	2 188 382

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Almeveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Lånenummer:	25107717520	25107717512
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.06.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	110 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	100 782	3 392 147
Avdrag i perioden:	2 771	564 546
Lånesaldo 31.12:	98 010	2 827 601
Saldo 5 år frem i tid:	84 466	2 019 663
Andelssaldo 01.01:	0	1 950 378
Innbetalt IN i perioden:	0	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	111 016
Andelssaldo 31.12:	0	2 239 362
Sum pantegjeld for lån:	98 010	5 066 963

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717512	2	814 768	1 629 536
	1	544 530	544 530
	1	425 185	425 185
	1	228 351	228 351
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717520	2	17 485	34 970
	4	15 760	63 040

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Almeveien Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	4 705 000	4 705 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	4 705 000	4 705 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 870 105,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 205 000,-.



Resultat og balanse med noter for Almeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Almeveien Borettslag

Styreleder	Iselin Johannesen Fox (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Ragnhild J Skedsmo (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Torstein Holgersen (sign.)	26.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6H1US-2IDBH-NCC07-NMF8T-3PFL6-ALL6C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6H1US-2IDBH-NCC07-NMF8T-3PFL6-ALL6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 09:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6H1US-2IDBH-NCC07-NMF8T-3PFL6-ALL6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>