



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 122 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MÅSELVFOSSEN FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Måselvfossen  
9326 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Armtzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		4 825 641	5 425 832
Andre inntekter		50 000	30 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 875 641</b>	<b>5 455 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		283 931	325 338
Lønn og sosiale kostnader	2	1 426 605	1 730 119
Ordinære avskrivninger	3	562 537	562 621
Andre driftskostnader	2	3 104 313	2 385 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 377 386</b>	<b>5 003 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 745</b>	<b>452 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 151	21 761
Andre finansinntekter		-208	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 943</b>	<b>22 675</b>
Annen rentekostnad		110 072	48 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 072</b>	<b>48 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 130</b>	<b>-25 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 874</b>	<b>426 456</b>
Skattekostnad	5	-128 272	90 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-473 602</b>	<b>336 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 602</b>	<b>336 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-473 602</b>	<b>336 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-473 602</b>	<b>336 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital			336 316
Overført fra annen egenkapital		-473 602	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 602</b>	<b>336 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	10 628 922	10 181 113
Maskiner, inventar, biler	3	131 000	245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 759 922</b>	<b>10 426 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	300 000	300 000
Aksjer i andre selskaper		10 000	
Andre langsiktige fordringer	7	1 714 611	1 714 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 024 611</b>	<b>2 014 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 784 533</b>	<b>12 440 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 636	406 815
Andre kortsiktige fordringer		1 042 857	76 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 493</b>	<b>483 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	473 866	465 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 866</b>	<b>465 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 359</b>	<b>948 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 638 892</b>	<b>13 389 533</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 097 811	8 571 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 097 811</b>	<b>8 571 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 198 011</b>	<b>8 671 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	69 300	197 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 300</b>	<b>197 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 305 030	1 173 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 305 030</b>	<b>1 173 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 374 330</b>	<b>1 371 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 860	26 158
Betalbar skatt	5		157 837
Skyldige offentlige avgifter		62 434	27 782
Annen kortsiktig gjeld		2 629 257	3 134 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 551</b>	<b>3 346 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 440 881</b>	<b>4 717 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 638 892</b>	<b>13 389 533</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**for**

**Nedre Måselvfossen Feriesenter AS**

**Nedre Måselvfossen Feriesenter AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter		4 822 731	5 425 832
Andre inntekter		50 000	30 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 875 641</b>	<b>5 455 899</b>
Vareforbruk		283 931	325 338
Lønn og sosiale kostnader	2	1 426 605	1 730 119
Ordinære avskrivninger	3	562 537	562 621
Andre driftskostnader	2	3 104 313	2 385 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 377 386</b>	<b>5 003 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 745</b>	<b>452 198</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		10 151	21 761
Andre finansinntekter		-208	915
Rentekostnader		110 072	48 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 130</b>	<b>-25 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 874</b>	<b>426 456</b>
Skattekostnad	5	-128 272	90 140
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-473 602</b>	<b>336 316</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-473 602</b>	<b>336 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	336 316
Overført fra annen egenkapital		473 602	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-473 602</b>	<b>336 316</b>



## Nedre Målselvfossen Feriesenter AS

Balanse pr. 31.12.

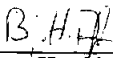
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	10 628 922	10 181 113
Maskiner, inventar, biler	3	131 000	245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 759 922</b>	<b>10 426 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	7	300 000	300 000
Aksjer i andre selskaper		10 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	1 714 611	1 714 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 024 611</b>	<b>2 014 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 784 533</b>	<b>12 440 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 636	406 815
Andre kortsiktige fordringer		1 042 857	76 692
<b>Sum fordring</b>		<b>1 380 493</b>	<b>483 507</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	473 866	465 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>473 866</b>	<b>465 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 359</b>	<b>948 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 638 892</b>	<b>13 389 533</b>


**Nedre Måselvfossen Feriesenter AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 097 811	8 571 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 097 811</b>	<b>8 571 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 198 011</b>	<b>8 671 613</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	69 300	197 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 305 030	1 173 616
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 374 330</b>	<b>1 371 188</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 860	26 158
Betalbar skatt	5	0	157 837
Skyldige offentlige avgifter		62 434	27 782
Annen kortsiktig gjeld		2 629 257	3 134 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 551</b>	<b>3 346 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 440 881</b>	<b>4 717 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 638 892</b>	<b>13 389 533</b>

Måselv, 31.08.2020

  
Bjørn Harald Arntzen  
styreleder/daglig leder

  
Arne Andreas Iversen  
styremedlem



## Nedre Målselvossen Feriesenter AS Noter til regnskapet for 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eandeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ved slutten av regnskapsåret.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Selskapets aksjekapital var pr. 31.12 kr. 100 200,- fordelt på 10 020 aksjer à kr. 10,-. Alle aksjene er i samme klasse og har samme rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Bjørn Harald Arntzen (styremedlem og daglig leder)	9 017	89,99 %
Andreas Iversen	1 003	10,01 %
<b>Totalt</b>	<b>10 020</b>	<b>100 %</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønninger	1 238 525	1 551 873
Arbeidsgiveravgift	71 289	79 148
Pensjonskostnader	101 294	92 988
Andre lønnskostnader	13 478	6 110
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 426 605</b>	<b>1 730 119</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2019
Revisjon eks. MVA	12 500
Annen bistand eks. MVA	12 500
<b>Sum godtgjørelse revisor eks. mva.</b>	<b>25 000</b>

**Nedre Måselvfossen Feriesenter AS**  
Noter til regnskapet for 2019**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar og transport	SUM
Anskaffelseskost 01.01	16 086 725	3 207 854	19 294 579
Tilgang	896 430	-	896 430
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	16 983 155	3 207 854	20 191 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 354 149	-3 076 938	-9 431 087
Bokført verdi pr 31.12	10 629 006	130 916	10 759 922
Årets avskrivninger	448 537	114 084	562 621
Avskrivningsplan	Linear	Linear	
Økonomisk levetid	20-40 år	3-5 år	

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 31.12.2018	100 200	8 571 413	8 671 613
Årets resultat	-	-473 602	-473 602
Egenkapital 31.12.19	100 200	8 097 811	8 198 011

**Note 5 Skattekostnad**

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-601 874	426 456
Permanente forskjeller	18 822	4 502
Endring i midlertidige forskjeller	583 052	255 289
Skattepliktig resultat	-	686 247
Betalbar skatt, 22 %	-	157 837
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	157 837
Endring i utsatt skatt	-	-67 696
Sum skattekostnad	-	90 141

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	122 419	480 620	358 201
Kundefordringer	-45 680	-45 680	-
Gevinst- og tapkonto	370 488	463 112	92 624
Underskudd til fremføring	-132 227	-	132 227
Netto midlertidige forskjeller	315 000	898 052	583 052
Utsatt skatt, 22 %	69 300	197 571	-128 270



**Nedre Måselvfossen Feriesenter AS**  
Noter til regnskapet for 2019

**Note 6 Bankinnskudd**

	2019	2018
Bundne skatetrekksmidler	58 901	66 077

**Note 7 Datterselskap**

	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Casa Blanca Hostal AS	100 %	53 423	-	300 000

Selskapet har en fordring på Casa Blanca Hostal AS på kr 1 714.611. Lånet er ikke renteberegnet

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5år		
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 305 030	1 173 616
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og bygning	10 629 006	10 181 113
Maskiner, inventar og biler	130 916	245 000
Sum pantsatte eiendeler	<u>10 759 922</u>	<u>10 426 113</u>



RSM Norge AS

Veverigata 18, 4514 Mandal  
Veverigata 20, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nedre Målselvfossen Feriesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Målselvfossen Feriesenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 473 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

#### THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

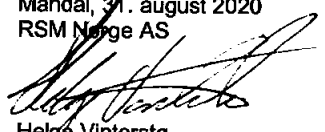


Revisors beretning 2019 for Nedre Målselvfossen Feriesenter AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2020  
RSM Norge AS



Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor