



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WESSELSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 10  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 690 992	1 902 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 992</b>	<b>1 902 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad	2	468 938	595 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 938</b>	<b>796 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 054</b>	<b>1 105 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		782 355	530 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 355</b>	<b>530 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 324</b>	<b>-530 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 730</b>	<b>574 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 520	126 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		186 210	448 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	4, 6	18 219 000	18 420 000
Maskiner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 219 000</b>	<b>18 420 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	620 000	620 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 839 000</b>	<b>19 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		458 188	458 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 188</b>	<b>458 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		154 229	46 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 229</b>	<b>46 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 417</b>	<b>504 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 451 417</b>	<b>19 544 529</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 348 671	1 534 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 348 671</b>	<b>-1 534 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 329</b>	<b>465 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 280 352	1 239 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 280 352</b>	<b>1 239 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 019 364	17 594 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 019 364</b>	<b>17 594 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 299 716</b>	<b>18 833 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 024	34 892
Betalbar skatt	5	11 330	23 619
Skyldig offentlige avgifter		40 684	10 130
Annen kortsiktig gjeld		378 334	177 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 372</b>	<b>245 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 800 088</b>	<b>19 079 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 451 417</b>	<b>19 544 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WESSELSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 10  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 995 144 727  
DR. WESSELSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 690 992	1 902 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 992</b>	<b>1 902 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 6		201 000	201 000
Annen driftskostnad 2		468 938	595 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 938</b>	<b>796 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 054</b>	<b>1 105 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		782 355	530 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 355</b>	<b>530 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 324</b>	<b>-530 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		52 520	126 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		186 210	448 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>



Organisasjonsnr: 995 144 727  
DR. WESSELSGATE 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Bygg 4, 6 18 219 000 18 420 000

Maskiner 6

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 6

**Sum varige driftsmidler 18 219 000 18 420 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 8 620 000 620 000

Andre langsiktige  
fordringer 4

**Sum finansielle  
anleggsmidler 620 000 620 000**

**Sum anleggsmidler 18 839 000 19 040 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 458 188 458 313

**Sum fordringer 458 188 458 313**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 154 229 46 216

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 154 229 46 216**

**Sum omløpsmidler 612 417 504 529**

**SUM EIENDELER 19 451 417 19 544 529**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 2 000 000 2 000 000

**Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 348 671	1 534 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 348 671</b>	<b>-1 534 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 329</b>	<b>465 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 280 352	1 239 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 280 352</b>	<b>1 239 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 019 364	17 594 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 019 364</b>	<b>17 594 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 299 716</b>	<b>18 833 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 024	34 892
Betalbar skatt	5	11 330	23 619
Skyldig offentlige avgifter		40 684	10 130
Annen kortsiktig gjeld		378 334	177 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 372</b>	<b>245 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 800 088</b>	<b>19 079 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 451 417</b>	<b>19 544 529</b>



Organisasjonsnr: 995 144 727  
DR. WESSELSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Resultatregnskap**

Dr. Wesselsgate 10 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 690 992	1 902 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 690 992</b>	<b>1 902 326</b>
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad	2	468 938	595 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 938</b>	<b>796 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 054</b>	<b>1 105 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	29
Annen rentekostnad		782 355	530 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-782 324</b>	<b>-530 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 730</b>	<b>574 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 520	126 487
<b>Ordinært resultat</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-186 210	-448 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 210</b>	<b>448 454</b>



**Balanse**

Dr. Wesselsgate 10 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	4, 6	<u>18 219 000</u>	<u>18 420 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 219 000</u>	<u>18 420 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>620 000</u>	<u>620 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>620 000</u>	<u>620 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 839 000</u>	<u>19 040 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>458 188</u>	<u>458 313</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>458 188</u>	<u>458 313</u>
Bankinnskudd		154 229	46 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>612 417</u>	<u>504 529</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 451 417</u>	<u>19 544 529</u>



**Balanse**

Dr. Wesselsgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 348 871	-1 534 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 348 871</b>	<b>-1 534 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 329</b>	<b>465 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 280 362	1 239 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 280 362</b>	<b>1 239 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 019 364	17 594 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 019 364</b>	<b>17 594 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 024	34 892
Betalbar skatt	5	11 330	23 619
Skyldig offentlige avgifter		40 684	10 130
Annen kortsiktig gjeld		378 334	177 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 372</b>	<b>245 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 800 088</b>	<b>19 079 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 451 417</b>	<b>19 544 529</b>

Kirkenes, 14.06.2021  
Styret i Dr. Wesselsgate 10 AS

Berge Degerstrøm  
styreleder

Gina Karlsen  
styremedlem/daglig leder

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
styremedlem



## Noter til regnskap 2020

Dr. Wesselsgate 10 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Børge Degerstrøm	600	30 %	Styrets leder
Ørjan Degerstrøm	900	45 %	Styremedlem
Gina Karlsen	500	25 %	Daglig leder/ styremedlem
Sum	2 000	100 %	

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonær pr. 31.12.

### Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld og pantstillelser

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantelån	13 225 000	13 800 000

#### Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	17 019 364	17 594 364
----------	------------	------------

#### Balanseført verdi av eiendeler

##### pantsatt for egen gjeld

Bygg	18 219 000	18 420 000
------	------------	------------



## Noter til regnskap 2020

Dr. Wesselsgate 10 AS

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	238 730
Endring midlertidige forskjeller	-187 228
Årets skattemessige resultat	<u>51 502</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	5 775 369	5 934 035	-158 666
Gevinst- og tapskonto	-142 813	-114 251	-28 562
Grunnlag for utsatt skatt	<u>5 632 556</u>	<u>5 819 784</u>	<u>-187 228</u>
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	1 239 162	1 280 352	-41 190

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	11 330
Endring midlertidige forskjeller	<u>41 190</u>
Sum skattekostnad	<u>52 520</u>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Dr. Wesselsgt. 12	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 259 598	9 946 387	20 205 985
Tilgang	0	0	0
Avgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	10 259 598	9 946 387	20 205 985
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>-895 598</u>	<u>-1 091 387</u>	<u>-1 986 985</u>
Bokført verdi 31.12.	9 364 000	8 855 000	18 219 000
Årets avskrivning	<u>102 000</u>	<u>99 000</u>	<u>201 000</u>
Økonomisk levetid	>50 år	>50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	1 %	1 %	



## Noter til regnskap 2020

Dr. Wesselsgate 10 AS

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	0	-1 534 881	465 119
Årsresultat	0	0	186 210	186 210
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	0	-1 348 671	651 329

Mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har kjøpt aksjene i Wesselsgate Holding AS i 2014 som består av et bygg lokalisert ved siden av Dr. Wesselsgate 10. Wesselsgate Holding AS er fusjonert inn i Dr. Wesselsgate 10 AS med de følger at egenkapitalen er spist opp av underskuddet til innfusjonert selskap. Følgelig har vi tatt dette med i våre strategiske vurderinger av oppkjøpet. I 2018 ble det solgt et hus med tap på ca. 500 000 som reduserte forventet økning i EK. Vi har positiv EK som øker hvert år. Selskapet vil fortsatt fokusere på kostnader og maksimering av inntekter.

### Note 8 - Langsiktige investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital 2020 100 %	Resultat 2020 100 %
Kirkenes Bokhandel AS	Kirkenes	100 %	-85 163	-281 318

Aksjene er bokført til kostpris.