



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 203 437  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Holan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	470 295	461 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 295</b>	<b>461 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-17 115	-8 558
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-494 130	-430 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>-511 244</b>	<b>-439 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 949</b>	<b>21 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 658</b>	<b>5 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 658</b>	<b>5 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 291	26 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	214 446	208 427
Andre fordringer	11	9 425	5 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 871</b>	<b>213 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	270 407	291 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	257 672	288 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 672</b>	<b>288 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 672</b>	<b>288 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 141	205 626
Skyldige offentlige avgifter		-1	5 510
Annen kortsiktig gjeld		25 465	5 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 606</b>	<b>216 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 606</b>	<b>216 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421918

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 203 437  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Holan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 913 203 437  
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	470 295	461 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 295</b>	<b>461 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-17 115	-8 558
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-494 130	-430 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>-511 244</b>	<b>-439 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 949</b>	<b>21 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 658</b>	<b>5 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 658</b>	<b>5 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 291	26 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>



Organisasjonsnr: 913 203 437  
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	214 446	208 427
Andre fordringer	11	9 425	5 031
Sum fordringer		223 871	213 458
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	270 407	291 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 278	505 337
Sum omløpsmidler		494 278	505 337
SUM EIENDELER		494 278	505 337
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	257 672	288 963
Sum opptjent egenkapital		257 672	288 963
Sum egenkapital		257 672	288 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 141	205 626
Skyldige offentlige avgifter		-1	5 510
Annen kortsiktig gjeld		25 465	5 238
Sum kortsiktig gjeld		236 606	216 374
Sum gjeld		236 606	216 374



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

494 278

505 337



Organisasjonsnr: 913 203 437  
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		248 516	248 516	248 518	284 500
Inntekter garasjer		30 528	30 528	30 528	30 528
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 084	106 084	106 084	110 000
Tillegg vedlikeholdsfond		35 024	35 024	0	0
Andre tillegg	1	33 616	33 616	33 609	33 609
Andre driftsinntekter	2	16 527	7 495	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 295</b>	<b>461 263</b>	<b>418 739</b>	<b>458 637</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-2 115	-1 058	-2 334	-2 334
Styreonorar	4	-15 000	-7 500	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-13 522	-12 339	-11 985	-11 985
Eksterne honorar	5	0	-6 875	0	0
Kontingent/felleskostnader	6	-31 680	-31 680	-33 609	-33 609
Drifts- og serviceavtaler	7	-16 438	-61 836	-60 000	-15 000
Vaktmestertjenester		-60 015	0	0	-45 000
Løpende vedlikehold	8	-17 209	-4 675	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-135 563	-115 896	0	-120 000
Forsikring		-176 626	-165 383	-163 350	-163 350
Energi, felles		-34 735	-25 571	-12 731	-12 731
Andre driftsutgifter	9	-8 342	-6 735	-109 485	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-511 244</b>	<b>-439 548</b>	<b>-418 494</b>	<b>-444 009</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-40 949</b>	<b>21 715</b>	<b>245</b>	<b>14 628</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 658	5 198	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 658</b>	<b>5 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>	<b>245</b>	<b>14 628</b>
Ordinært resultat etter skatt		-31 291	26 913	245	14 628
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>	<b>245</b>	<b>14 628</b>
Disponering av totalresultat:		-31 291	26 913	245	14 628
Overført til annen egenkapital		0	26 913	0	0
Overført fra annen egenkapital		-31 291	0	0	0



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	10 088
Periodiserte kostnader	11	214 446	198 339
Opptjente renter	11	9 425	5 031
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	270 407	291 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>

Org.nr: 913 203 437 - 533



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	257 672	288 963
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 672</b>	<b>288 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 141	205 626
Skyldig off. myndigheter		-1	5 510
Mellomregning BBL finans		0	896
Forskudd kunder		20 739	0
Påløpte kostnader		4 726	4 254
Annen kortsiktig gjeld		0	88
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 606</b>	<b>216 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 606</b>	<b>216 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristina Adela Hole  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Holan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Høyvik  
Styremedlem

Org.nr: 913 203 437 - 533



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	33 616	33 616
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>33 616</b>	<b>33 616</b>

Tillegg velforeningskontingent.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	16 527	7 495
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>16 527</b>	<b>7 495</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 058
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>1 058</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	7 500



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2023

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	6 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>6 875</b>

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	31 680	31 680
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>31 680</b>	<b>31 680</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	45 640
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 438	16 196
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>16 438</b>	<b>61 836</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 583	0
Reparasjon og vedlikehold annet	627	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>17 209</b>	<b>4 675</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 562	4 899
Bankgebyrer	611	664
Andre gebyrer	-831	1 171
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 342</b>	<b>6 735</b>



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2023

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>288 963</b>	<b>262 050</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-31 291	26 913
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>257 672</b>	<b>288 963</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>257 672</b>	<b>288 963</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	4 100
Bankinnskudd	270 407	287 779
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>270 407</b>	<b>291 879</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>288 963</b>	<b>262 050</b>
Annen egenkapital 01.01	288 963	262 050
Årets resultat	-31 291	26 913
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>257 672</b>	<b>288 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>257 672</b>	<b>288 963</b>



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7**

Styreleder	Kristina Adela Hole (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Kjersti Høyvik (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Ole Jørgen Holan (sign.)	11.02.2024



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		248 516	248 516	248 518	284 500
Inntekter garasjer		30 528	30 528	30 528	30 528
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 084	106 084	106 084	110 000
Tillegg vedlikeholdsfond		35 024	35 024	0	0
Andre tillegg	1	33 616	33 616	33 609	33 609
Andre driftsinntekter	2	16 527	7 495	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 295</b>	<b>461 263</b>	<b>418 739</b>	<b>458 637</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-2 115	-1 058	-2 334	-2 334
Styreonorar	4	-15 000	-7 500	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-13 522	-12 339	-11 985	-11 985
Eksterne honorar	5	0	-6 875	0	0
Kontingent/felleskostnader	6	-31 680	-31 680	-33 609	-33 609
Drifts- og serviceavtaler	7	-16 438	-61 836	-60 000	-15 000
Vaktmestertjenester		-60 015	0	0	-45 000
Løpende vedlikehold	8	-17 209	-4 675	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-135 563	-115 896	0	-120 000
Forsikring		-176 626	-165 383	-163 350	-163 350
Energi, felles		-34 735	-25 571	-12 731	-12 731
Andre driftsutgifter	9	-8 342	-6 735	-109 485	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-511 244</b>	<b>-439 548</b>	<b>-418 494</b>	<b>-444 009</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-40 949</b>	<b>21 715</b>	<b>245</b>	<b>14 628</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 658	5 198	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 658</b>	<b>5 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>	<b>245</b>	<b>14 628</b>
Ordinært resultat etter skatt		-31 291	26 913	245	14 628
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>	<b>245</b>	<b>14 628</b>
Disponering av totalresultat:		-31 291	26 913	245	14 628
Overført til annen egenkapital		0	26 913	0	0
Overført fra annen egenkapital		-31 291	0	0	0



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	10 088
Periodiserte kostnader	11	214 446	198 339
Opptjente renter	11	9 425	5 031
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	270 407	291 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>

Org.nr: 913 203 437 - 533



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	257 672	288 963
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 672</b>	<b>288 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 141	205 626
Skyldig off. myndigheter		-1	5 510
Mellomregning BBL finans		0	896
Forskudd kunder		20 739	0
Påløpte kostnader		4 726	4 254
Annen kortsiktig gjeld		0	88
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 606</b>	<b>216 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 606</b>	<b>216 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 278</b>	<b>505 337</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristina Adela Hole  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Holan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Høyvik  
Styremedlem

Org.nr: 913 203 437 - 533



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	33 616	33 616
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>33 616</b>	<b>33 616</b>

Tillegg velforeningskontingent.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	16 527	7 495
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>16 527</b>	<b>7 495</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 058
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>1 058</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	7 500

Org.nr: 913 203 437 - 533



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2023

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	6 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>6 875</b>

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	31 680	31 680
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>31 680</b>	<b>31 680</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	45 640
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 438	16 196
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>16 438</b>	<b>61 836</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 583	0
Reparasjon og vedlikehold annet	627	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>17 209</b>	<b>4 675</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 562	4 899
Bankgebyrer	611	664
Andre gebyrer	-831	1 171
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 342</b>	<b>6 735</b>



## Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2023

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>288 963</b>	<b>262 050</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-31 291	26 913
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-31 291</b>	<b>26 913</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>257 672</b>	<b>288 963</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>257 672</b>	<b>288 963</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	4 100
Bankinnskudd	270 407	287 779
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>270 407</b>	<b>291 879</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>288 963</b>	<b>262 050</b>
Annen egenkapital 01.01	288 963	262 050
Årets resultat	-31 291	26 913
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>257 672</b>	<b>288 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>257 672</b>	<b>288 963</b>



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7**

Styreleder	Kristina Adela Hole (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Kjersti Høyvik (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Ole Jørgen Holan (sign.)	11.02.2024