



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selsbanesgate 30/32
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTENSEN TRINE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-6 228 856
Annen driftsinntekt		2 101 282	2 405 438
Sum inntekter	13	2 101 282	-3 823 418
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-5 115 940
Varekostnad	1, 3	-47 406	
Annen driftskostnad	9	549 618	4 567 282
Sum kostnader		502 212	-548 658
Driftsresultat		1 599 070	-3 274 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	
Sum finansinntekter		3 168	
Annen rentekostnad		468 094	2 845 882
Sum finanskostnader		468 094	2 845 882
Netto finans		-464 926	-2 845 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 144	-6 120 642
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 144	-6 120 642
Årsresultat	15	1 134 144	-6 120 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 144	-6 120 642
Totalresultat		1 134 144	-6 120 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 134 144	-6 120 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 134 144	-6 120 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3, 5	5 115 940	5 115 940
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 214 000	1 214 000
Andre fordringer	11	4 699 366	9 491 815
Sum fordringer		5 913 366	10 705 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 553	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 553	
Sum omløpsmidler		16 085 859	15 821 755
SUM EIENDELER		16 085 859	15 821 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	15	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	147 024	
Udekket tap		12 876 088	14 010 233
Sum opptjent egenkapital		-12 729 064	-14 010 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	15	-12 627 064	-13 908 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 14	9 079 674	8 241 767
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 723 238	7 661 060
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 802 912	15 902 827
Sum langsiktig gjeld		16 802 912	15 902 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		179 865	537 642
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	10	11 730 147	13 289 519
Sum kortsiktig gjeld		11 910 012	13 827 161
Sum gjeld		28 712 923	29 729 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 085 859	15 821 755



Til generalforsamlingen i

PMT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PMT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 med styrets vurdering av grunnlag for fortsatt drift. Selskapets økonomi indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerelskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 4. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Narvik, 4. mars 2020

Revigo Narvik AS

Linda Nilsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



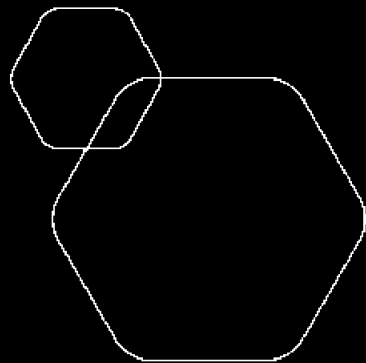
www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2018 PMT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 281 009



RESULTATREGNSKAP

PMT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	-6 228 856
Annen driftsinntekt		2 101 282	2 405 438
Sum driftsinntekter	13	2 101 282	-3 823 418
Varekostnad	1, 3	-47 406	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-5 115 940
Annen driftskostnad	9	549 618	4 567 282
Sum driftskostnader		502 212	-548 658
Driftsresultat		1 599 070	-3 274 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 168	0
Annen rentekostnad		468 094	2 845 882
Resultat av finansposter		-464 926	-2 845 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 144	-6 120 642
Ordinært resultat		1 134 144	-6 120 642
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	15	1 134 144	-6 120 642
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 134 144	6 120 642
Sum overføringer		1 134 144	-6 120 642



BALANSE

PMT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3, 5	5 115 940	5 115 940
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5	1 214 000	1 214 000
Andre kortsiktige fordringer	11	4 699 366	9 491 815
Sum fordringer		5 913 366	10 705 815
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 056 553	0
Sum omløpsmidler		16 085 859	15 821 755
Sum eiendeler		16 085 859	15 821 755

**BALANSE**

PMT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	15	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	15	147 024	0
Udekket tap		-12 876 088	-14 010 233
Sum opptjent egenkapital		-12 729 064	-14 010 233
Sum egenkapital	15	-12 627 064	-13 908 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 14	9 079 674	8 241 767
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 723 238	7 661 060
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 802 912	15 902 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 865	537 642
Annen kortsiktig gjeld	10	11 730 147	13 289 519
Sum kortsiktig gjeld		11 910 012	13 827 161
Sum gjeld		28 712 923	29 729 988
Sum egenkapital og gjeld		16 085 859	15 821 755

29.02.2020
Styret i PMT Eiendom ASCHRISTENSEN PER HARALD
styrelederPEDERSEN TERJE
nestlederCHRISTENSEN TRINE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Seksjoner for salg

	2018	2017
Egentilvirkede seksjoner	5 115 940	5 115 940
Sum	5 115 940	5 115 940

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 134 144	-6 120 642
Permanente forskjeller	444 899	0
Endring i midlertidige forskjeller	560 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 139 044	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 120 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	-584 060	-584 060	0
Avsetninger mv	-560 000	0	560 000
Sum	-1 144 060	-584 060	560 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 104 884	-13 390 952	-2 286 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 248 944	13 975 012	1 726 068
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Seksjoner for salg

	2018	2017
Egentilvirkede ferdigvarer	5 115 940	5 115 940
Sum	5 115 940	5 115 940

Note 4 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	1 214 000	1 214 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 214 000	1 214 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Avsetning til mulige tap er balanseført på egne kontoer.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 079 674	8 241 767
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Lager av varer og annen beholdning	5 115 940	5 115 940
Kundefordringer	1 214 000	1 214 000



Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
Langsiktige gjeld til eiere	7 654 543	7 593 330
Annen langsiktig gjeld	68 695	67 729
Sum annen langsiktig gjeld	7 723 238	7 661 060

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PMT EIENDOM AS PR. 31.12.2018 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTENSEN TRINE	25	25,00	25,00
NICOLAYSEN METTE LIE	25	25,00	25,00
PEDERSEN TERJE	25	25,00	25,00
CHRISTENSEN PER HARALD	25	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
CHRISTENSEN TRINE	styremedlem/daglig leder	25
NICOLAYSEN METTE LIE		25
PEDERSEN TERJE	nestleder	25
CHRISTENSEN PER HARALD	styreleder	25
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er til stedet slik dagens situasjon fremstår. Styret mener det ikke vil medføre tap for eksterne kreditorer ved fortsatt drift. Dog er det fortsatt usikkerhetsmomenter knyttet til den videre drift. Det har vært rettssaker med domsavsigelser i 2019 og avtaler vedr. erstatninger er gjort.

Styret arbeider kontinuerlig med å få prosjektet i mål. Selskapet har kjøpt tilbake 2 seksjoner som etter utbedring igjen skal selges. Videre vil arbeid med utbedringer i bygg og øvrige seksjoner ha vesentlig betydning for at muligheten for at videre drift kommende år skal være til stedet. Det er inngått avtale med ny prosjekt- og byggeledelse som skal ivareta organisering og styring av prosjektet. Videre fremdrifts- og økonomisk styring innenfor de rammer som er tilgjengelig.

Kostnad til utbedringer er avsatt i regnskapet. Dette sammen med gjeld til kredittinstitusjon utgjør en stor del av selskapets gjeldsbyrde. Sluttsummen på utbedringene, avslutning av kontraktene med kjøpere, mulig avtale med kredittinstitusjon samt salg av to seksjoner vil være av vesentlig betydning for selskapets økonomiske stilling ved prosjektslutt.

Egenkapitalen er tapt, men selskapet håper og tror at de tiltak som er iverksatt/iverksettes og avtaler som kan inngås, vil bidra til at egenkapitalen gjenskaffes.



Note 9 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 33 250,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	33 250
Andre tjenester	0

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av flere momenter:

Påløpte renter	82 770
Avsetning kostnad utbygger	1 468 377
Avsetning kostnad utbedringer	7 000 000
Avsetning oppfylling salgskontrakter	1 000 000
Avsetning tilbakekjøp seksjoner	1 119 000
Avsetning forpliktelser, konstatert i 2019	560 000
Gjeld til kjøpere	500 000
Sum	11 730 147

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Posten består av:

Forskuddsbetalt utbygger	1 468 377
Fordring utbygger etter dom	3 230 989
Sum	4 699 366

Vedr. fordring etter dom er det inngått betalingsavtale. Denne kom i gang i 2019.

Note 12 Estimater/hendelser etter balansedagen

Det er mange uavklarte forhold knyttet til utbygger, kjøpere og selve bygget. Det er derfor benyttet estimater for å kunne gi et mest mulig korrekt bilde av status pr. 31.12.2018. Det er hensyntatt kjente hendelser etter balansedagen og de respektive inntekts-, kostnads- og balanseposter er presentert på en best mulig måte.



Note 13 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kr. 2.151.282 som er erstatning for mangelfull leveranse, tilkjent ved dom.\. Videre kr. 9.417 som er reversering av tidligere års avsetning.

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon er i utgangspunktet byggelån. Gjelden er ubetjent de siste årene i påvente av rettssaker med utbyggere/leverandører samt avslutning av prosjektet. Det er muntlig avtale om å innfri gjelden når selskapets to seksjoner blir salgbar og solgt.

Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	2 000	-14010233	-13 908 233
Pr. 01.01.2018	100 000	2 000	-14 010 233	-13 908 233
Årets resultat			1 134 144	1 134 144
Endringer ført mot EK			147 023	147 023
Pr. 31.12.2018	100 000	2 000	-12 729 066	-12 627 066