



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALTORVET SENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 582 432	36 961 905
Annen driftsinntekt		576 189	529 457
Sum inntekter		35 158 621	37 491 362
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 362 877	11 151 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-5 827 928
Annen driftskostnad	8	13 555 628	15 725 468
Sum kostnader		24 918 506	21 049 247
Driftsresultat		10 240 115	16 442 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 746	33 905
Annen finansinntekt			8 928
Sum finansinntekter		32 746	42 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 782	
Annen rentekostnad		2 701	927
Annen finanskostnad		398	741
Sum finanskostnader		423 881	1 668
Netto finans		-391 135	41 165
Ordinært resultat før skattekostnad		9 848 980	16 483 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 198 294	3 696 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 650 686	12 787 022
Årsresultat		7 650 686	12 787 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 650 686	12 787 022
Totalresultat		7 650 686	12 787 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	16 647 769	18 719 978
Overført fra annen egenkapital	9	-8 997 083	-5 932 956
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		7 650 686	12 787 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	511 515 453	517 389 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	271 985	229 578
Sum varige driftsmidler		511 787 438	517 619 166
Sum anleggsmidler		511 787 438	517 619 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		870 375	862 522
Andre kortsiktige fordringer		2 604 560	2 393 574
Sum fordringer		3 474 936	3 256 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	2 549 865	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 865	
Sum omløpsmidler		6 024 800	3 256 097
SUM EIENDELER		517 812 238	520 875 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	14 880 000	14 880 000
Annen innskutt egenkapital	9	421 607 414	430 604 497
Sum innskutt egenkapital		436 487 414	445 484 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		436 487 414	445 484 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	25 620 869	28 118 099
Sum avsetninger for forpliktelser		25 620 869	28 118 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	29 817 168	16 496 414
Sum annen langsiktig gjeld		29 817 168	16 496 414
Sum langsiktig gjeld		55 438 037	44 614 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344 307	4 770 841
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	21 343 293	23 999 972
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 199 187	2 005 441
Sum kortsiktig gjeld		25 886 787	30 776 253
Sum gjeld		81 324 824	75 390 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 812 238	520 875 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354499

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALTORVET SENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 582 432	36 961 905
Annen driftsinntekt		576 189	529 457
Sum inntekter		35 158 621	37 491 362
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 362 877	11 151 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-5 827 928
Annen driftskostnad	8	13 555 628	15 725 468
Sum kostnader		24 918 506	21 049 247
Driftsresultat		10 240 115	16 442 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 746	33 905
Annen finansinntekt			8 928
Sum finansinntekter		32 746	42 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 782	
Annen rentekostnad		2 701	927
Annen finanskostnad		398	741
Sum finanskostnader		423 881	1 668
Netto finans		-391 135	41 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 198 294	3 696 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 650 686	12 787 022
Årsresultat		7 650 686	12 787 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 650 686	12 787 022
Totalresultat		7 650 686	12 787 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	16 647 769	18 719 978



Overført fra annen egenkapital	9	-8 997 083	-5 932 956
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		7 650 686	12 787 022



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	511 515 453	517 389 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	271 985	229 578
Sum varige driftsmidler		511 787 438	517 619 166
Sum anleggsmidler		511 787 438	517 619 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		870 375	862 522
Andre kortsiktige fordringer		2 604 560	2 393 574
Sum fordringer		3 474 936	3 256 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	2 549 865	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 865	
Sum omløpsmidler		6 024 800	3 256 097
SUM EIENDELER		517 812 238	520 875 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	14 880 000	14 880 000
Annen innskutt egenkapital	9	421 607 414	430 604 497
Sum innskutt egenkapital		436 487 414	445 484 497
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		436 487 414	445 484 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7	25 620 869	28 118 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 620 869	28 118 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	29 817 168	16 496 414
Sum annen langsiktig gjeld		29 817 168	16 496 414
Sum langsiktig gjeld		55 438 037	44 614 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344 307	4 770 841
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	21 343 293	23 999 972
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 199 187	2 005 441
Sum kortsiktig gjeld		25 886 787	30 776 253
Sum gjeld		81 324 824	75 390 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 812 238	520 875 263



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4800.00	3100.00	14880000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding AS	4800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Hvaltorvet Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		34 582 432	36 961 905
Annen driftsinntekt		576 189	529 457
Sum driftsinntekter		<u>35 158 621</u>	<u>37 491 362</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 362 877	11 151 707
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-5 827 928
Annen driftskostnad	8	13 555 628	15 725 468
Sum driftskostnader		<u>24 918 506</u>	<u>21 049 247</u>
Driftsresultat		<u>10 240 115</u>	<u>16 442 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 746	33 905
Annen finansinntekt		0	8 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 782	0
Annen rentekostnad		2 701	927
Annen finanskostnad		398	741
Resultat av finansposter		<u>-391 135</u>	<u>41 165</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 848 980	16 483 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 198 294	3 696 258
Ordinært resultat		<u>7 650 686</u>	<u>12 787 022</u>
Årsresultat		<u>7 650 686</u>	<u>12 787 022</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	16 647 769	18 719 978
Overført fra annen egenkapital	9	-8 997 083	-5 932 956
Sum overføringer		<u>7 650 686</u>	<u>12 787 022</u>


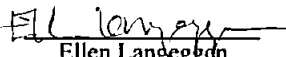



Balanse			
Hvaltorvet Senter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	511 515 453	517 389 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	271 985	229 578
Sum varige driftsmidler		<u>511 787 438</u>	<u>517 619 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>511 787 438</u>	<u>517 619 166</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		870 375	862 522
Andre kortsiktige fordringer		2 604 560	2 393 574
Sum fordringer		<u>3 474 936</u>	<u>3 256 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	2 549 865	0
Sum omløpsmidler		<u>6 024 800</u>	<u>3 256 097</u>
Sum eiendeler		<u>517 812 238</u>	<u>520 875 263</u>



Balanse			
Hvaltorvet Senter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	14 880 000	14 880 000
Annen innskutt egenkapital	9	421 607 414	430 604 497
Sum innskutt egenkapital		<u>436 487 414</u>	<u>445 484 497</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>436 487 414</u>	<u>445 484 497</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	25 620 869	28 118 099
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>25 620 869</u>	<u>28 118 099</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld morselskap	2, 3	29 817 168	16 496 414
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 817 168</u>	<u>16 496 414</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344 307	4 770 841
Skyldig konsernbidrag	2	21 343 293	23 999 972
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 199 187	2 005 441
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 886 787</u>	<u>30 776 253</u>
Sum gjeld		<u>81 324 824</u>	<u>75 390 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>517 812 238</u>	<u>520 875 263</u>

Oslo, 25.01.2021
Styret i Hvaltorvet Senter AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

Hvaltorvet Senter AS Side 3



Hvaltorvet Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som oversliger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.



Hvaltorvet Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Inventar	Tekniske installasjoner	Leletaker-tilpasninger	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost	5 012 643	57 145 494	567 750	16 315 304	461 953	523 959 698	603 462 841
Tilgang	5 688 550	0	188 014	0	0	0	5 876 564
Avgang	0	0	0	-218 300	0	0	-218 300
Anskaffelseskost 31.12	10 701 193	57 145 494	755 764	16 097 004	461 953	523 959 698	609 121 106
Akk. nedskrivninger pr 31.12	0	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12	0	0	-483 779	-2 100 324	-91 310	-94 658 254	-97 333 667
Balanseført verdi 31.12.	10 701 193	57 145 494	271 985	13 996 679	370 643	429 301 445	511 787 438
Avskrivninger	0	0	-145 607	-797 509	-15 957	-10 530 919	-11 489 992
Avskrivninger viderefakt.	0	0	127 115	0	0	0	127 115
Sum årets avskrivninger	0	0	-18 492	-797 509	-15 957	-10 530 919	-11 362 877
Økonomisk levetid	-	-	5 år	20 år	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Trekk konsernkonto	0	624 507
Annen kortsiktig gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding	0	0
Langsiktig gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding	29 817 168	16 496 414
Avgitt konsernbidrag til morselskap	21 343 293	23 999 972
Sum	51 160 461	41 120 893

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld KLP Eiendom Oslo Holding AS (forfall > 5 år)	29 817 168	16 496 414
Sum	29 817 168	16 496 414

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	2 549 865	-624 507
Sum	2 549 865	-624 507

Hvaltorvet Senter AS driftskonti i DnB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har innestående / trekk på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Hvaltorvet Senter AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Hvaltorvet Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Noté 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 14 880 000 består av 4 800 aksjer à kr 3 100. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Noté 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Hvaltorvet AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelse som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Noté 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	173 264 424	184 754 417
Fordringer	0	0
Resultat Senterforeningen	-237 879	-376 829
Gevinst-/tapskonto	-56 568 048	-56 568 048
Netto midlertidige forskjeller	116 458 497	127 809 540
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	116 458 497	127 809 540
Utsatt skatt (22 %)	-25 620 869	-28 118 099
Utsatt skatt i balansen	-25 620 869	-28 118 099

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	9 848 980	16 483 280
Permanente forskjeller	143 270	317 893
Grunnlag for årets skattekostnad	9 992 250	16 801 173
Endring i midlertidige resultatforskjeller	11 351 043	7 198 799
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	21 343 293	23 999 972
Avgitt konsernbidrag	-21 343 293	-23 999 972
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 695 524	5 279 994
Sum betalbar skatt	4 695 524	5 279 994
Endring i utsatt skatt	-2 497 229	-1 583 736
Skattekostnad	2 198 294	3 696 258

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 695 524	5 279 994
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 695 524	-5 279 994
Betalbar skatt i balansen	0	0



Hvaltorvet Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon (ekskl mva)	17 000	16 700
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	14 880 000	430 604 497	0	445 484 497
Årets resultat	0	0	7 650 686	7 650 686
Avgitt konsemdrag (ekskl skatt)	0	-8 997 083	-7 650 686	-16 647 769
Egenkapital 31.12	14 880 000	421 607 414	0	436 487 414



Til generalforsamlingen i Hvaltorvet Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvaltorvet Senter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hvaltorvet Senter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.