



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	82 180	95 572
Sum kostnader		82 180	95 572
Driftsresultat		-82 180	-95 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		542	5 826
Annen finansinntekt		9 132	
Sum finansinntekter		9 674	5 826
Annan rentekostnad		268 508	213 394
Annen finanskostnad		1 265	2 165
Sum finanskostnader		269 773	215 559
Netto finans		-260 099	-209 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 278	-305 305
Skattekostnad på resultat	3	-75 421	-67 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 857	-238 138
Årsresultat	4	-266 857	-238 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 857	-238 138
Totalresultat		-266 857	-238 138
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-266 857	-238 138
Sum overføringer og disponeringar		-266 857	-238 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 711 114	2 669 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 711 114	2 669 495
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer			-15 732
Sum finansielle anleggsmiddel			-15 732
Sum anleggsmiddel		2 711 114	2 653 763
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			374 593
Sum krav			374 593
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 359	76
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		41 359	76
Sum omløpsmiddel		41 359	374 669
SUM EIGEDELAR		2 752 473	3 028 432

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		814 885	548 028
Sum opptent egenkapital		-814 885	-548 028
Sum egenkapital	4	-714 885	-448 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	356 488	431 909
Sum avsetjingar for plikter		356 488	431 909
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 993 687	3 004 094
Sum anna langsiktig gjeld		2 993 687	3 004 094
Sum langsiktig gjeld		3 350 175	3 436 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5
Leverandørgjeld			19 501
Betalbar skatt	3		15 177
Annen kortsiktig gjeld		117 183	5 773
Sum kortsiktig gjeld		117 183	40 456
Sum gjeld		3 467 358	3 476 460
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 752 473	3 028 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304400

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	82 180	95 572
Sum kostnader		82 180	95 572
Driftsresultat		-82 180	-95 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		542	5 826
Annen finansinntekt		9 132	
Sum finansinntekter		9 674	5 826
Annan rentekostnad		268 508	213 394
Annen finanskostnad		1 265	2 165
Sum finanskostnader		269 773	215 559
Netto finans		-260 099	-209 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-342 278	-305 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 421	-67 167
Årsresultat	4	-266 857	-238 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 857	-238 138
Totalresultat		-266 857	-238 138
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-266 857	-238 138
Sum overføringer og disponeringar		-266 857	-238 138



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 711 114	2 669 495
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 711 114	2 669 495
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer			
			-15 732
Sum finansielle anleggsmiddel			-15 732
Sum anleggsmiddel		2 711 114	2 653 763
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
			374 593
Sum krav			374 593
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	41 359	76
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		41 359	76
Sum omløpsmiddel		41 359	374 669
SUM EIGEDELAR		2 752 473	3 028 432
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		814 885	548 028
Sum opptent egenkapital		-814 885	-548 028
Sum egenkapital	4	-714 885	-448 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	356 488	431 909
Sum avsetjinger for plikter		356 488	431 909
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 993 687	3 004 094
Sum anna langsiktig gjeld		2 993 687	3 004 094
Sum langsiktig gjeld		3 350 175	3 436 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5
Leverandørgjeld			19 501
Betalbar skatt	3		15 177
Annen kortsiktig gjeld		117 183	5 773
Sum kortsiktig gjeld		117 183	40 456
Sum gjeld		3 467 358	3 476 460
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 752 473	3 028 432



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Raunehaug Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 656 961



Resultatregnskap			
Raunehaug Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	82 180	95 572
Sum driftskostnader		<u>82 180</u>	<u>95 572</u>
Driftsresultat		<u>-82 180</u>	<u>-95 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	5 826
Annen finansinntekt		9 132	0
Annen rentekostnad		268 508	213 394
Annen finanskostnad		1 265	2 165
Resultat av finansposter		<u>-260 099</u>	<u>-209 733</u>
Resultat før skattekostnad		-342 278	-305 305
Skattekostnad på resultat	3	<u>-75 421</u>	<u>-67 167</u>
Resultat		<u>-266 857</u>	<u>-238 138</u>
Årsresultat	4	<u>-266 857</u>	<u>-238 138</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		266 857	238 138
Sum overføringer		<u>-266 857</u>	<u>-238 138</u>



Balanse			
Raunehaug Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 711 114	2 669 495
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 711 114</u>	<u>2 669 495</u>
Obligasjoner og andre fordringer		0	-15 732
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>-15 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 711 114</u>	<u>2 653 763</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	374 593
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>374 593</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 359	76
Sum omløpsmidler		<u>41 359</u>	<u>374 669</u>
Sum eiendeler		<u>2 752 473</u>	<u>3 028 432</u>



Balanse			
Raunehaug Eigedom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-814 885	-548 028
Sum opptjent egenkapital		<u>-814 885</u>	<u>-548 028</u>
Sum egenkapital	4	<u>-714 885</u>	<u>-448 028</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	356 488	431 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 993 687	3 004 094
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 993 687</u>	<u>3 004 094</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Leverandørgjeld		0	19 501
Betalbar skatt	3	0	15 177
Annen kortsiktig gjeld		117 183	5 773
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 183</u>	<u>40 456</u>
Sum gjeld		<u>3 467 358</u>	<u>3 476 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 752 473</u>	<u>3 028 432</u>
Sogndal, 29.01.2025			
<hr/>			
Ove Ellingsen styreleder			
Raunehaug Eigedom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskot til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytingar, godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Det er ingen godtgjersle til dagleg leiar.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt og har gjort fråval av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

Kyrkjebakken 40

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2669495
Tilgang kjøpte anleggsmidler	41619
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 711 114
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	2 711 114
Bokført verdi 31.12.2024	2 711 114

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 177
Endring i utsatt skattefordel	-75 421	-82 344
Skattekostnad ordinært resultat	-75 421	-67 167



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-342 278	-305 305
Permanente forskjeller	-542	0
Endring i midlertidige forskjeller	299 433	374 291
Skattepliktig inntekt	-43 388	68 986

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 177

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	466 056	466 056	0
Gevinst – og tapskonto	1 197 732	1 497 165	299 433
Sum	1 663 788	1 963 221	299 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 388	0	43 388
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 620 400	1 963 221	342 820
Utsatt skatt (22 %)	356 488	431 909	75 420

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-548 028	-448 028
Pr 01.01.2024	100 000	-548 028	-448 028
Årets resultat		-266 857	-266 857
Pr 31.12.2024	100 000	-814 885	-714 885

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raunehaug Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet utarbeider planer utbygging av Kyrkjebakken 40, alternativ sal av eiendom. Selskapet har ikke inntekter. Det er meirverdi i bygg utover bokført verdi og føresetnad om framleis er tilstades.