



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 745	128 872
Sum inntekter		277 745	128 872
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	90 000	1 200 000
Varekostnad		110 000	207 563
Annen driftskostnad		106 658	68 012
Sum kostnader		306 658	1 475 575
Driftsresultat		-28 913	-1 346 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	13 921	1 722
Sum finansinntekter		13 921	1 722
Netto finans		13 921	1 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 992	-1 344 981
Skattekostnad på resultat	2	-3 298	-295 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 694	-1 049 085
Årsresultat	3	-11 694	-1 049 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 694	-1 049 085
Totalresultat		-11 694	-1 049 085
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 694	-1 049 085
Sum overføringer og disponeringer		-11 694	-1 049 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 264	189 966
Sum immaterielle eiendeler		193 264	189 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		193 264	189 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		200 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	834 108	648 751
Sum fordringer		834 108	648 751
Sum omløpsmidler		834 108	848 751
SUM EIENDELER		1 027 372	1 038 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	24 148	35 842
Sum innskutt egenkapital		1 024 148	1 035 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		1 024 148	1 035 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 224	1 704
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 171
Sum kortsiktig gjeld		3 224	2 875
Sum gjeld		3 224	2 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 372	1 038 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525118

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 563 719
TICON BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 745	128 872
Sum inntekter		277 745	128 872
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1		90 000	1 200 000
Varekostnad		110 000	207 563
Annen driftskostnad		106 658	68 012
Sum kostnader		306 658	1 475 575
Driftsresultat		-28 913	-1 346 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		13 921	1 722
Sum finansinntekter		13 921	1 722
Netto finans		13 921	1 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-3 298	-295 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 694	-1 049 085
Årsresultat 3		-11 694	-1 049 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 694	-1 049 085
Totalresultat		-11 694	-1 049 085
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 694	-1 049 085
Sum overføringer og disponeringer		-11 694	-1 049 085



Organisasjonsnr: 981 563 719
TICON BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 264	189 966
Sum immaterielle eiendeler		193 264	189 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		193 264	189 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		200 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	834 108	648 751
Sum fordringer		834 108	648 751
Sum omløpsmidler		834 108	848 751
SUM EIENDELER		1 027 372	1 038 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	24 148	35 842
Sum innskutt egenkapital		1 024 148	1 035 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		1 024 148	1 035 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 224	1 704
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 171
Sum kortsiktig gjeld		3 224	2 875
Sum gjeld		3 224	2 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 372	1 038 717



Organisasjonsnr: 981 563 719
TICON BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ticon Bolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 563 719



Resultatregnskap Ticon Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		277 745	128 872
Sum driftsinntekter		277 745	128 872
Varekostnad		110 000	207 563
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	90 000	1 200 000
Annen driftskostnad		106 658	68 012
Sum driftskostnader		306 658	1 475 575
Driftsresultat		-28 913	-1 346 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	13 921	1 722
Resultat av finansposter		13 921	1 722
Resultat før skattekostnad		-14 992	-1 344 981
Skattekostnad på resultat	2	-3 298	-295 896
Årsresultat	3	-11 694	-1 049 085
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 694	1 049 085
Sum overføringer		-11 694	-1 049 085



Balanse
Ticon Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 264	189 966
Sum immaterielle eiendeler		193 264	189 966
Sum anleggsmidler		193 264	189 966
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	200 000
Fordringer			
Konsernfordring	4	834 108	648 751
Sum fordringer		834 108	648 751
Sum omløpsmidler		834 108	848 751
Sum eiendeler		1 027 372	1 038 717



Balanse
Ticon Bolig 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	24 148	35 842
Sum innskutt egenkapital		1 024 148	1 035 842
Sum egenkapital		1 024 148	1 035 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 224	1 704
Annen kortsiktig gjeld		0	1 171
Sum kortsiktig gjeld		3 224	2 875
Sum gjeld		3 224	2 875
Sum egenkapital og gjeld		1 027 372	1 038 717

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bolig 1 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Varer

	2022	2021
Egentilvirkede ferdigvarer	0	200 000
Sum	0	200 000

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-1 200 000	-1 200 000
Gevinst – og tapskonto	333 762	417 203	83 441
Sum	333 762	-782 797	-1 116 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 212 233	-80 683	1 131 551
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-878 471	-863 480	14 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 264	-189 966	3 298
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-14 992	-1 344 981
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 116 559	1 264 298
Skattepliktig inntekt		-1 131 551	-80 682
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-3 298	-295 896
Skattekostnad ordinært resultat		-3 298	-295 896
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	35 842	1 035 842
Årets resultat	0	-11 694	-11 694
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	24 148	1 024 148

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	834 108	648 751
Sum	0	0	834 108	648 751

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bolig 1 AS fås utlevert.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Årsregnskap 2022

Ticon Bolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 563 719

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ce30b35bdea2775645995e5a30629da253d15bf4d5785a9c4a01b93e0b3783557f84c0acd1dc25ee437e74909b5bb8d059acc48b5c49627dc17069965c14e05e



Resultatregnskap Ticon Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		277 745	128 872
Sum driftsinntekter		277 745	128 872
Varekostnad		110 000	207 563
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	90 000	1 200 000
Annen driftskostnad		106 658	68 012
Sum driftskostnader		306 658	1 475 575
Driftsresultat		-28 913	-1 346 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	13 921	1 722
Resultat av finansposter		13 921	1 722
Resultat før skattekostnad		-14 992	-1 344 981
Skattekostnad på resultat	2	-3 298	-295 896
Årsresultat	3	-11 694	-1 049 085
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 694	1 049 085
Sum overføringer		-11 694	-1 049 085



Balanse
Ticon Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 264	189 966
Sum immaterielle eiendeler		193 264	189 966
Sum anleggsmidler		193 264	189 966
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	200 000
Fordringer			
Konsernfordring	4	834 108	648 751
Sum fordringer		834 108	648 751
Sum omløpsmidler		834 108	848 751
Sum eiendeler		1 027 372	1 038 717



Balanse
Ticon Bolig 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	24 148	35 842
Sum innskutt egenkapital		1 024 148	1 035 842
Sum egenkapital		1 024 148	1 035 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 224	1 704
Annen kortsiktig gjeld		0	1 171
Sum kortsiktig gjeld		3 224	2 875
Sum gjeld		3 224	2 875
Sum egenkapital og gjeld		1 027 372	1 038 717

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bolig 1 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Varer

	2022	2021
Egentilvirkede ferdigvarer	0	200 000
Sum	0	200 000

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-1 200 000	-1 200 000
Gevinst – og tapskonto	333 762	417 203	83 441
Sum	333 762	-782 797	-1 116 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 212 233	-80 683	1 131 551
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-878 471	-863 480	14 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 264	-189 966	3 298

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 992	-1 344 981
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 116 559	1 264 298
Skattepliktig inntekt	-1 131 551	-80 682

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 298	-295 896
Skattekostnad ordinært resultat	-3 298	-295 896

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	35 842	1 035 842
Årets resultat	0	-11 694	-11 694
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	24 148	1 024 148

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	834 108	648 751
Sum	0	0	834 108	648 751

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bolig 1 AS fås utlevert.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Ticon Bolig 1 AS

Unikt dokument Id:
d679331a-f680-4b08-b5fc-816bf57e703

Dokument fingeravtrykk:
ce30b35bdea2775645995e5a30629da253d15bf4d5785a9c4a01b93e0b3783557f84c0acd1dc25ee437e
74909b5bb8d059acc48b5c49627dc17069965c14e05e

Undertegnede



Thomas Falck-Pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 84.212.108.132
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-02 18:34:38 UTC

Thomas Falck-Pedersen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:34:38 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:34:38 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:34:34 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:34:26 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 12:21:27 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:21:24 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:20:48 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bolig 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bolig 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Bolig 1 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: XLGC4-4HFHC-Q2F8L-HZ5E0-N00CQ-A4VYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLGC4-4HFHC-Q2F8L-HZ5E0-N00CQ-A4YVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>