



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 097 837	
Sum inntekter		1 097 837	0
Kostnader			
Innleide tjenester og felleskostnader bygg		123 781	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 134	
Annen driftskostnad	2	824 699	
Sum kostnader		1 094 614	0
Driftsresultat		3 223	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	
Sum finansinntekter		1 113	
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		881	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 104	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 199	0
Årsresultat		3 199	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 199	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 199	
Sum overføringer og disponeringer		3 199	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 794 559	
Anlegg under utførelse	5	4 431 404	
Sum varige driftsmidler		8 225 963	
Sum anleggsmidler		8 225 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 908	
Konsernfordringer		193 839	
Sum fordringer		218 747	
Sum omløpsmidler		218 747	0
SUM EIENDELER		8 444 710	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	152 580	
Overkurs	7	1 369 363	
Annen innskutt egenkapital	7	229 772	
Sum innskutt egenkapital		1 751 715	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 753 911	
Sum opptjent egenkapital		1 753 911	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 505 626	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,8	425 841	
Sum avsetninger for forpliktelser		425 841	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		425 841	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 237	
Betalbar skatt	3	13 330	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 464 676	
Sum kortsiktig gjeld		4 513 243	
Sum gjeld		4 939 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 444 710	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362501

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 097 837	
Sum inntekter		1 097 837	0
Kostnader			
Innleide tjenester og felleskostnader bygg		123 781	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 134	
Annen driftskostnad	2	824 699	
Sum kostnader		1 094 614	0
Driftsresultat		3 223	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	
Sum finansinntekter		1 113	
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		881	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 104	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 199	0
Årsresultat		3 199	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		3 199	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 199	
Sum overføringer og disponeringer		3 199	



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 794 559	
Anlegg under utførelse	5	4 431 404	
Sum varige driftsmidler		8 225 963	

Sum anleggsmidler		8 225 963	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 908	
Konsernfordringer		193 839	
Sum fordringer		218 747	

Sum omløpsmidler		218 747	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 444 710	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	152 580	
Overkurs	7	1 369 363	
Annen innskutt egenkapital	7	229 772	
Sum innskutt egenkapital		1 751 715	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 753 911	
Sum opptjent egenkapital		1 753 911	

Sum egenkapital		3 505 626	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,8	425 841	
Sum avsetninger for forpliktelser		425 841	
Annen langsiktig gjeld		0	



Sum langsiktig gjeld		425 841	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 237	
Betalbar skatt	3	13 330	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 464 676	
Sum kortsiktig gjeld		4 513 243	
Sum gjeld		4 939 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 444 710	0



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	152.58	152580.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stakkevollvegen 39 AS**

Organisasjonsnr. 924456175



Stakkevollvegen 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 097 837	0
Sum driftsinntekter		1 097 837	0
Driftskostnader			
Innleide tjenester og felleskostnader bygg		123 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 134	0
Annen driftskostnad	2	824 699	0
Sum driftskostnader		1 094 614	0
DRIFTSRESULTAT		3 223	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 113	0
Sum finansinntekter		1 113	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232	0
Sum finanskostnader		232	0
NETTO FINANSPOSTER		881	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		4 104	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	905	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 199	0
ÅRSRESULTAT		3 199	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 199	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 199	0

Årsregnskap for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr. 924456175



Stakkevollvegen 39 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 794 559	0
Anlegg under utførelse	5	4 431 404	0
Sum varige driftsmidler		8 225 963	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 225 963	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		193 839	0
Andre kortsiktige fordringer		24 908	0
Sum fordringer		218 747	0
SUM OMLØPSMIDLER		218 747	0
SUM EIENDELER		8 444 710	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	152 580	0
Overkurs	7	1 369 363	0
Annen innskutt egenkapital	7	229 772	0
Sum innskutt egenkapital		1 751 715	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 753 911	0
Sum opptjent egenkapital		1 753 911	0
SUM EGENKAPITAL		3 505 626	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,8	425 841	0
Sum avsetning for forpliktelser		425 841	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		425 841	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 237	0
Betalbar skatt	3	13 330	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 464 676	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 513 243	0
SUM GJELD		4 939 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 444 710	0

Tromsø, 28.april 2021

Petter Daae
Styremedlem

Kay Hugo Hanssen
Styreleder

Årsregnskap for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr. 924456175



**Årsregnskap 2020
for
Stakkevollvegen 39 AS**

Organisasjonsnr. 924456175

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Stakkevollvegen 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 097 837	0
Sum driftsinntekter		1 097 837	0
Driftskostnader			
Innleide tjenester og felleskostnader bygg		123 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 134	0
Annen driftskostnad	2	824 699	0
Sum driftskostnader		1 094 614	0
DRIFTSRESULTAT		3 223	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 113	0
Sum finansinntekter		1 113	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232	0
Sum finanskostnader		232	0
NETTO FINANSPOSTER		881	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 104	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	905	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 199	0
ÅRSRESULTAT		3 199	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 199	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 199	0

Årsregnskap for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr: 924456175

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Stakkevollvegen 39 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 794 559	0
Anlegg under utførelse	5	4 431 404	0
Sum varige driftsmidler		8 225 963	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 225 963	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		193 839	0
Andre kortsiktige fordringer		24 908	0
Sum fordringer		218 747	0
SUM OMLØPSMIDLER		218 747	0
SUM EIENDELER		8 444 710	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	152 580	0
Overkurs	7	1 369 363	0
Annen innskutt egenkapital	7	229 772	0
Sum innskutt egenkapital		1 751 715	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 753 911	0
Sum opptjent egenkapital		1 753 911	0
SUM EGENKAPITAL		3 505 626	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,8	425 841	0
Sum avsetning for forpliktelser		425 841	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		425 841	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 237	0
Betalbar skatt	3	13 330	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 464 676	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 513 243	0
SUM GJELD		4 939 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 444 710	0

Tromsø, 28. april 2021

Petter Daae
Styremedlem

Kay Hugo Hanssen
Styreleder

Årsregnskap for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr: 924456175

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i løkt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i løkt med levering av yrelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Pålepte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader oversliger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesalsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr.: 924456175

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger, inkl. Tomt
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang ved fusjon	5 843 798
Anskaffelseskost 31.12	5 843 798

Av-/nedskrivninger 01.01.	1 903 105
Tilbakeførte avskrivninger	
Akk avskrivninger 31.12.	2 049 239
Balansført verdi	3 794 559

Årets avskrivninger **146 134**

Økonomisk levetid	30-50
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet Stakkevollvegen 39 AS er stiftet ved fusjon med nystiftelse. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er fra og med 1. januar 2020. Overdragende selskap i fusjonen var Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060). Fusjonen er regnskapsmessig behandlet til kontinuitet. Overtakende selskap, Stakkevollvegen 39 AS, overtar bokførte verdier av de eendeler som utfisjoneres. I dette tilfellet eendomsmassen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ylet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 995	0
Totalt	12 995	0

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr.: 924456175

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 104
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 485
= Inntekt	60 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 330
= Sum betalbar skatt	13 330
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 425
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	905
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 330
- Refusjon av skatt tilknyttet 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 330

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter, fordringer, og gjeld

Gjeld til konsernselskap og aksjonær

	I år
Mellomværende etablert ved fusjon 2020	4 454 401

Fordringer på konsernselskap og aksjonær

	I år
Saldo underkonti - konsernkontoordning	193 839
Andre fordringer	1 091

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	I år
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

	I år
Fast Eiendom	3 794 559

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr: 924456175

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost 01.01 overtatt fra Kræmer Eiendom AS	NOK	4 153 133
Tilgang i 2020	NOK	278 271
Anskaffelseskost 31.12	NOK	4 431 404
Balanseført byggelånsrenter anlegg under utførelse	NOK	0

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 152,58.
Samlet aksjekapital utgjør kroner 152 580. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060)	1000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer AS, org.nr. 921 088 078.
Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33b i Tromsø.

Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020					0
Tingsinnkudd ved fusjon	152 580	1 369 363	229 772	2 188 978	3 940 693
Utsatt skatt fra fusjon				-438 286	-438 286
Årets resultat				3 199	3 199
Pr. 31.12.2020	152 580	1 369 363	229 772	1 753 911	3 505 626

Årsrapporten er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er til stede.

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr.: 924456175

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skatt

Midertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 935 643	1 992 128
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 935 643	1 992 128
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 935 643	1 992 128
Balanseført utsatt skatt	425 841	438 266

Note 9 - Opplysninger om fisjon

Selskapet Stakkevollvegen 39 AS er nystiftet ved fisjon. Fisjonsplanen er datert høsten 2019, med regnskapsmessig virkning 01.01.2020.

Partene i fisjon

Krømer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060) - overdragende selskap
Stakkevollvegen 35/37 AS (org.nr. 924 456 191) - overtakende selskap
Stakkevollvegen 39 AS (org.nr. 924 456 175) - overtakende selskap
Stakkevollvegen 41 AS (org.nr. 924 456 248) - overtakende selskap

Kapitalnedsettelse i overdragende selskap

Overdragende selskap videreføres ved fisjonen. Egenkapitalen er satt ned i henhold til bytteforhold basert på virkelig verdi.

Delingsstidspunkt

Regnskapsmessig virkning for fisjonen er satt til 1.1.2020. Redegjørelsestidspunktet var høsten 2019.

Juridisk struktur

Fisjonen gjennomføres som en fisjon med jevndeling.

Regnskapsprinsipp

Fisjonen er regnskapsført som ren fisjon til kontinuitet.

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr: 924456175

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5997-4-411444

Hanssen, Kay-Hugo
Styreleder

29-04-2021 12:15



Serienummer: 9578-5994-4-725807

Daae, Petter
Administrerende direktør

29-04-2021 12:57

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Stakkevollvegen 39 AS 2020.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Stakkevollvegen 41 AS 2020.pdf
Hagb Kræmer AS 2020.PDF
KE Bolig AS 2020.PDF
Kræmer Brygge AS 2020.PDF
Kræmer Brygge Bolig AS 2020.PDF
Stakkevollvegen 33 AS 2020.pdf
Stakkevollvegen 35 37 AS 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Petter Daae
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:14 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:15 Hanssen, Kay-Hugo har signert dokumentet Stakkevollvegen 39 AS 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-411444)
2021-04-29 12:20 Alle dokumenter er signert av Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:57 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Petter Daae
2021-04-29 12:57 Daae, Petter har signert dokumentet Stakkevollvegen 39 AS 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-725807)
2021-04-29 13:02 Alle dokumenter er signert av Petter Daae

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stakkevollvegen 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Stakkevollvegen 39 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 30. april 2021
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr. 924456175



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger, inkl. Tomt
Anskaffelseskost 01.01	0
<u>Tilgang ved fisjon</u>	<u>5 843 798</u>
Anskaffelseskost 31.12	5 843 798

Av-/nedskrivninger 01.01.	1 903 105
Tilbakeførte avskrivninger	
<u>Akk.avskrivninger 31.12.</u>	<u>2 049 239</u>
Balansført verdi	3 794 559

Årets avskrivninger 146 134

Økonomisk levetid	30-50
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet Stakkevollvegen 39 AS er stiftet ved fisjon med nystifelse. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er fra og med 1.januar 2020. Overdragende selskap i fisjonen var Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060). Fisjonen er regnskapsmessig behandlet til kontinuitet. Overtakende selskap, Stakkevollvegen 39 AS, overtar bokførte verdier av de eiendeler som utfisjoneres. I dette tilfellet eiendomsmassen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 995	0
Totalt	12 995	0



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 104
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 485
= Inntekt	60 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 330
= Sum betalbar skatt	13 330
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 425
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	905
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 330
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 330

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter, fordringer, og gjeld

Gjeld til konsernselskap og aksjonær

	I år
Mellomværende etablert ved fisjon 2020	4 454 401

Fordringer på konsernselskap og aksjonær

	I år
Saldo underkonti - konsernkontoordning	193 839
Andre fordringer	1 091

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	I år
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

	I år
Fast Eiendom	3 794 559

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr. 924456175



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost 01.01 overtatt fra Kræmer Eiendom AS	NOK	4 153 133
Tilgang i 2020	NOK	278 271
Anskaffelseskost 31.12	NOK	4 431 404
Balansført byggelånsrenter anlegg under utførelse	NOK	0

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 152,58.
Samlet aksjekapital utgjør kroner 152 580. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060)	1000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer AS, org.nr. 921 088 078.
Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33b i Tromsø.

Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020					0
Tingsinnskudd ved fisjon	152 580	1 369 363	229 772	2 188 978	3 940 693
Utsatt skatt fra fisjon				-438 266	-438 266
Årets resultat				3 199	3 199
Pr. 31.12.2020	152 580	1 369 363	229 772	1 753 911	3 505 626

Årsrapporten er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er til stede.

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr. 924456175



Stakkevollvegen 39 AS

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 935 643	1 992 128
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 935 643	1 992 128
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 935 643	1 992 128
Balanseført utsatt skatt	425 841	438 266

Note 9 - Opplysninger om fisjon

Selskapet Stakkevollvegen 39 AS er nystiftet ved fisjon. Fisjonsplanen er datert høsten 2019, med regnskapsmessig virkning 01.01.2020.

Partene i fisjon

Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060) - overdragende selskap
Stakkevollvegen 35/37 AS (org.nr. 924 456 191) - overtakende selskap
Stakkevollvegen 39 AS (org.nr. 924 456 175) - overtakende selskap
Stakkevollvegen 41 AS (org.nr. 924 456 248) - overtakende selskap

Kapitalnedsettelse i overdragende selskap

Overdragende selskap videreføres ved fisjonen. Egenkapitalen er satt ned i henhold til bytteforhold basert på virkelig verdi.

Delingstidspunkt

Regnskapsmessig virkning for fisjonen er satt til 1.1.2020. Redegjørelsestidspunktet var høsten 2019.

Juridisk struktur

Fisjonen gjennomføres som en fisjon med jevndeling.

Regnskapsprinsipp

Fisjonen er regnskapsført som ren fisjon til kontinuitet.

Noter for Stakkevollvegen 39 AS

Organisasjonsnr. 924456175