



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KYRKJEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Dalseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 688	1 337 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 688</b>	<b>1 337 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	40 787	40 668
Annen driftskostnad	8,9	1 718 531	478 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 317</b>	<b>518 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 629</b>	<b>818 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 480	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 480</b>	<b>2 986</b>
Annen rentekostnad		82	2 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 398</b>	<b>980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 398</b>	<b>980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 232</b>	<b>819 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 232</b>	<b>819 925</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-415 232</b>	<b>819 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-415 232	819 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 232</b>	<b>819 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 305 000	12 305 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 685	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 685</b>	<b>12 305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 685</b>	<b>12 305 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 200</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 016	1 493 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 146 016</b>	<b>1 493 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 217</b>	<b>1 493 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 501 902</b>	<b>13 798 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 593 167	11 008 398



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 593 167</b>	<b>11 008 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 595 167</b>	<b>11 010 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	0	21 720
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 753 000	2 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 774 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 774 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 892	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 736</b>	<b>13 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 736</b>	<b>2 787 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 501 902</b>	<b>13 798 240</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 113 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KYRKJEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Dalseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 957 113 281  
KYRKJEGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 688	1 337 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 688</b>	<b>1 337 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	40 787	40 668
Annen driftskostnad	8,9	1 718 531	478 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 317</b>	<b>518 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 629</b>	<b>818 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 480	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 480</b>	<b>2 986</b>
Annen rentekostnad		82	2 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 398</b>	<b>980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 398</b>	<b>980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 232</b>	<b>819 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 232</b>	<b>819 925</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-415 232</b>	<b>819 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-415 232	819 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 232</b>	<b>819 925</b>



Organisasjonsnr: 957 113 281  
KYRKJEGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 305 000	12 305 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 685	0
Sum varige driftsmidler		12 330 685	12 305 000

Sum anleggsmidler		12 330 685	12 305 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		25 200	0
Sum fordringer		25 200	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 016	1 493 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 016	1 493 239

Sum omløpsmidler		1 171 217	1 493 240
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 501 902	13 798 240
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 593 167	11 008 398
Sum opptjent egenkapital		10 593 167	11 008 398

Sum egenkapital	4	10 595 167	11 010 398
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	0	21 720
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 753 000	2 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 774 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 774 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 892	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 736</b>	<b>13 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 736</b>	<b>2 787 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 501 902</b>	<b>13 798 240</b>



Organisasjonsnr: 957 113 281  
KYRKJEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



127 Kyrkjegata Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1 337 688	1 337 688	1 337 688	1 337 688	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 337 688</b>	<b>1 337 688</b>	<b>1 337 688</b>	<b>1 337 688</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7 1 950	1 000	10 000	20 000	
Styrehonorar	7 33 500	34 100	35 000	35 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 5 337	5 568	6 345	6 345	
Forretningsførsel	57 828	56 460	57 825	60 208	
Kontingent BBL	6 000	6 000	6 000	6 000	
Andre honorarer	400	0	0	0	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	38 633	36 918	39 133	43 046	
Energikostnader	40 509	44 492	33 150	38 400	
Kommunale avgifter	263 479	229 817	250 000	274 323	
Andre driftskostnader	8 114 293	19 587	103 000	132 832	
Vedlikehold	9 1 189 889	77 551	155 000	395 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 759 317</b>	<b>518 743</b>	<b>702 953</b>	<b>1 019 154</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-421 629</b>	<b>818 945</b>	<b>634 735</b>	<b>318 534</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	6 480	2 986	0	0	
Finanskostnader	82	2 006	105	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>6 398</b>	<b>980</b>	<b>-105</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 -415 232</b>	<b>819 925</b>	<b>634 630</b>	<b>318 534</b>	
Overføringer og disponeringer	-415 232	819 925	0	0	



127 Kyrkjegata Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	290 647	290 647
Eiendom	2, 3	12 014 353	12 014 353
Andre driftsmidler	2	25 685	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 685</b>	<b>12 305 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		504 673	856 903
Plassering høyrente		637 192	632 584
Andre fordringer		25 200	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		4 151	3 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 217</b>	<b>1 493 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 501 902</b>	<b>13 798 240</b>

127 Kyrkjegata Borettslag Orgnr.: 957113281 Utskriftsdato 09.03.2023



127 Kyrkjegata Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 000	2 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	10 593 167	11 008 398		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 593 167</b>	<b>11 008 398</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 595 167</b>	<b>11 010 398</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	0	21 720		
Borettsinnskudd	6	2 513 000	2 513 000		
Garasje innskudd	6	240 000	240 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 774 720</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		151 892	10 274		
Skyldig off. myndigheter		1 250	2 253		
Annen kortsiktig gjeld		594	594		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 736</b>	<b>13 121</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 906 736</b>	<b>2 787 841</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 501 902</b>	<b>13 798 240</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Truls Dalseide  
Leder

Berit Haugland  
Styremedlem

Knut Ole Kulshamar  
Styremedlem



## Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 480 118</b>	<b>1 075 648</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-415 232	819 925
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-25 685	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-21 720	-415 455
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-462 637</b>	<b>404 470</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 017 482</b>	<b>1 480 118</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 141 866	1 489 487
Kortsiktige fordringer	25 200	0
Kontanter og bankinnskudd	4 151	3 752
Omløpsmidler	1 171 217	1 493 240
Kortsiktig gjeld	-153 736	-13 121
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 017 482</b>	<b>1 480 118</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur Ladeanlegg	Tomt Byggningsmessig Anlegg	Garasje	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	290 647	11 894 353	120 000
Årets tilgang :	25 685	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 685	290 647	11 894 353	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 685	290 647	11 894 353	120 000
Anskaffelsesår :	2022	1992	1992	1992
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2022

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	290 647
1110 Garasjer	120 000
1120 Bygningsmessige anlegg	11 894 353
<b>Sum</b>	<b>12 305 000</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	11 008 398	-415 232	10 593 167
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>11 010 398</b>	<b>-415 232</b>	<b>10 595 167</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13954428-2</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	1992
<b>Rentesats:</b>	0.718 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2022
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 448 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	21 720
<b>Avdrag i perioden:</b>	21 720
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	0	21 720
2250 Borettsinnskudd	2 513 000	2 513 000
2253 Innskudd garasjer	240 000	240 000
<b>Sum</b>	<b>2 753 000</b>	<b>2 774 720</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	1 950	0
5360 Honorarer	0	1 000
5310 Styrehonorar	33 500	34 100
5400 Arbeidsgiveravgift	5 337	5 568
<b>Sum</b>	<b>40 787</b>	<b>40 668</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er utbetalt noen timer utover dugnad til en beboer.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	13 125	12 150
6500 Verktøy og redskaper	5 698	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	2 637
6900 Telekommunikasjon	2 400	4 800
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	92 401	0
7520 Sikringsfond	669	0
<b>Sum</b>	<b>114 293</b>	<b>19 587</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	832 784	0
6602 Vedlikehold VVS	6 113	0
6603 Vedlikehold elektro	23 776	3 279
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 364	2 229
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	50 807	48 481
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 250	8 100
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	4 425
6690 Vedlikehold og diverse	265 796	11 037
<b>Sum</b>	<b>1 189 889</b>	<b>77 551</b>



Resultat og balanse med noter for Kyrkjegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kyrkjegata Borettslag**

Styreleder	Truls Dalseide (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Berit Haugland (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Knut Ole Kulshamar (sign.)	24.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjegata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: XCMNX-BA30V-DBKJU-055WC-3X8WP-DCU55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCMXX-BA.30Y-DBKJU-0SSWC-3X8WP-DCU55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>