



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 123 200 | 123 169 |
| Annen driftsinntekt | | | 409 |
| Sum inntekter | | 123 200 | 123 578 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 629 | 150 327 |
| Sum kostnader | | 95 629 | 150 327 |
| Driftsresultat | | 27 571 | -26 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 256 408 |
| Sum finansinntekter | | | 256 408 |
| Annen rentekostnad | | 5 848 | 8 363 |
| Annen finanskostnad | | 71 | |
| Sum finanskostnader | | 5 919 | 8 363 |
| Netto finans | | -5 919 | 248 045 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 21 653 | 221 296 |
| Årsresultat | 3 | 21 653 | 221 296 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 653 | 221 296 |
| Totalresultat | | 21 653 | 221 296 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 653 | 221 296 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 653 | 221 296 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Sum anleggsmidler | | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 997 | 82 954 |
| Sum fordringer | | 127 997 | 82 954 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 147 317 | 224 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 317 | 224 785 |
| Sum omløpsmidler | | 275 314 | 307 739 |
| SUM EIENDELER | | 1 745 214 | 1 762 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 33 030 | 30 000 |
| Overkurs | | 195 738 | 198 768 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 223 198 | 223 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 519 931 | 498 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 519 931 | 498 279 |
| Sum egenkapital | 3 | 743 129 | 721 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 720 000 | 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -723 | 9 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 886 | 14 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 921 | 297 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 085 | 321 162 |
| Sum gjeld | | 1 002 085 | 1 041 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 745 214 | 1 762 639 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678299

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 123 200 | 123 169 |
| Annen driftsinntekt | | | 409 |
| Sum inntekter | | 123 200 | 123 578 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 629 | 150 327 |
| Sum kostnader | | 95 629 | 150 327 |
| Driftsresultat | | 27 571 | -26 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 256 408 |
| Sum finansinntekter | | | 256 408 |
| Annen rentekostnad | | 5 848 | 8 363 |
| Annen finanskostnad | | 71 | |
| Sum finanskostnader | | 5 919 | 8 363 |
| Netto finans | | -5 919 | 248 045 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 21 653 | 221 296 |
| Årsresultat | 3 | 21 653 | 221 296 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 653 | 221 296 |
| Totalresultat | | 21 653 | 221 296 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 653 | 221 296 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 653 | 221 296 |



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Sum anleggsmidler | | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 997 | 82 954 |
| Sum fordringer | | 127 997 | 82 954 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 147 317 | 224 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 317 | 224 785 |
| Sum omløpsmidler | | 275 314 | 307 739 |
| SUM EIENDELER | | 1 745 214 | 1 762 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 33 030 | 30 000 |
| Overkurs | | 195 738 | 198 768 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 223 198 | 223 198 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 519 931 | 498 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 519 931 | 498 279 |
| Sum egenkapital | 3 | 743 129 | 721 477 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 720 000 | 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld 6 | 720 000 | 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 720 000 | 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -723 | 9 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 886 | 14 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | 275 921 | 297 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | 282 085 | 321 162 |
| Sum gjeld | 1 002 085 | 1 041 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 745 214 | 1 762 639 |



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Folkseiendom Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 610 666



Resultatregnskap
Folkseiendom Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 123 200 | 123 169 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 409 |
| Sum driftsinntekter | | 123 200 | 123 578 |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 629 | 150 327 |
| Sum driftskostnader | | 95 629 | 150 327 |
| Driftsresultat | | 27 571 | -26 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 256 408 |
| Annen rentekostnad | | 5 848 | 8 363 |
| Annen finanskostnad | | 71 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -5 919 | 248 045 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 21 653 | 221 296 |
| Resultat | | 21 653 | 221 296 |
| Årsresultat | 3 | 21 653 | 221 296 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 653 | 221 296 |
| Sum overføringer | | 21 653 | 221 296 |



Balanse
Folkseiendom Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Sum anleggsmidler | | 1 469 900 | 1 454 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 997 | 82 954 |
| Sum fordringer | | 127 997 | 82 954 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 147 317 | 224 785 |
| Sum omløpsmidler | | 275 314 | 307 739 |
| Sum eiendeler | | 1 745 214 | 1 762 639 |



Balanse Folkseiendom Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 33 030 | 30 000 |
| Overkurs | | 195 738 | 198 768 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 223 198 | 223 198 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 519 931 | 498 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 519 931 | 498 279 |
| Sum egenkapital | 3 | 743 129 | 721 477 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 720 000 | 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -723 | 9 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 886 | 14 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 921 | 297 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 085 | 321 162 |
| Sum gjeld | | 1 002 085 | 1 041 162 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 745 214 | 1 762 639 |

11.07.2025
Styret i Folkseiendom Utvikling AS

Peter Samgwa Fongod
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Folkseiendom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk: 0.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 21 653 | 221 296 |
| Permanente forskjeller | 0 | -256 363 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -21 653 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -35 067 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 414 | -35 067 | -21 653 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 414 | 35 067 | 21 653 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Akse- kapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 0 | -5 570 | 498 279 | 522 709 |
| Kapitalforhøyelse | 3 030 | 195 738 | 0 | 0 | 198 768 |
| Kapitalforhøyelse | | | | 21 653 | 21 653 |
| Pr. 31.12.2024 | 33 030 | 195 738 | -5 570 | 519 932 | 743 130 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Abakken AS | OSLO | 100,0% | 50,0% | 900 000 | 1 305 223 | -140 719 |
| B4a Gruppen AS | OSLO | 29,6% | 29,6% | 1 205 370 | 890 374 | -5 466 |
| Onv22 AS | OSLO | 50,0% | 50,0% | 15 000 | -138 390 | -150 498 |
| Skogski AS | OSLO | 50,0% | 50,0% | 15 000 | -401 847 | -142 454 |
| Sum | | | | 2 135 370 | 1 655 361 | -439 136 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folkseiendom Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 101 | 30,0 | 33 030 |
| Sum | 1 101 | | 33 030 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Peter Samgwa Fongod | 1 000 | 90,8 | 90,8 |
| Sebastian Ndeloah | 101 | 9,2 | 9,2 |
| Totalt antall aksjer | 1 101 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Peter Samgwa Fongod | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld til parter | 720 000 | 720 000 |
| Sum | 720 000 | 720 000 |

Det er ikke beregnet renter på lånet.