



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 940 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØLASTUGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 502	18 721
Viderebel. felles markedsføring		1 107 670	907 231
Viderebel. felleskostnader		3 944 821	3 466 532
Leieinntekter		20 305 435	18 787 721
Annen driftsinntekt		252 084	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 637 512</b>	<b>23 180 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 343	17 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 380 022	3 504 639
Annen driftskostnad		4 753 700	13 004 461
Leietakers andel felles markedsføring		925 069	907 231
Leietakers andel felleskostnader		3 944 821	3 466 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 031 955</b>	<b>20 900 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 605 557</b>	<b>2 279 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 029	0
Annen finansinntekt		1 380 681	358 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474 710</b>	<b>358 271</b>
Annen rentekostnad		5 349 646	2 997 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 349 646</b>	<b>-2 997 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 874 936</b>	<b>-2 639 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 730 621</b>	<b>-359 610</b>
Skattekostnad	2, 3	2 003 796	-145 429
<b>Årsresultat</b>		<b>6 726 825</b>	<b>-214 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 226 825	-214 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 726 825</b>	<b>-214 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	202 822 713	190 971 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 493	198 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 028 206</b>	<b>191 170 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		146 599	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 599</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 174 805</b>	<b>191 170 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 070 481	6 590 807
Andre kortsiktige fordringer		1 623 351	609 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 693 832</b>	<b>7 200 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 769 041	14 785 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 769 041</b>	<b>14 785 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 462 873</b>	<b>21 986 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 637 678</b>	<b>213 156 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Overkurs	5	23 450 000	23 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 650 000</b>	<b>30 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 290 335	69 063 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 290 335</b>	<b>69 063 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 940 335</b>	<b>99 713 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	7 380 187	6 930 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 380 187</b>	<b>6 930 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 093 750	97 618 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 093 750</b>	<b>97 618 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 473 937</b>	<b>104 549 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 455 013	462 370
Betalbar skatt	2, 3	1 472 676	1 928 870
Skyldige offentlige avgifter		0	20 360
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 795 717	6 482 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 223 406</b>	<b>8 893 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 697 343</b>	<b>113 443 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 637 678</b>	<b>213 156 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 940 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØLASTUGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 976 940 881  
DØLASTUGU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 502	18 721
Viderebel. felles markedsføring		1 107 670	907 231
Viderebel. felleskostnader		3 944 821	3 466 532
Leieinntekter		20 305 435	18 787 721
Annen driftsinntekt		252 084	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 637 512</b>	<b>23 180 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 343	17 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 380 022	3 504 639
Annen driftskostnad		4 753 700	13 004 461
Leietakers andel felles markedsføring		925 069	907 231
Leietakers andel felleskostnader		3 944 821	3 466 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 031 955</b>	<b>20 900 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 605 557</b>	<b>2 279 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 029	0
Annen finansinntekt		1 380 681	358 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474 710</b>	<b>358 271</b>
Annen rentekostnad		5 349 646	2 997 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 349 646</b>	<b>-2 997 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 874 936</b>	<b>-2 639 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 730 621</b>	<b>-359 610</b>
Skattekostnad	2, 3	2 003 796	-145 429
<b>Årsresultat</b>		<b>6 726 825</b>	<b>-214 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		5 226 825	-214 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 726 825</b>	<b>-214 181</b>



Organisasjonsnr: 976 940 881  
DØLASTUGU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	202 822 713	190 971 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 493	198 990
Sum varige driftsmidler		203 028 206	191 170 513
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		146 599	0
Sum finansielle anleggsmidler		146 599	0
Sum anleggsmidler		203 174 805	191 170 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 070 481	6 590 807
Andre kortsiktige fordringer		1 623 351	609 943
Sum fordringer		7 693 832	7 200 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 769 041	14 785 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 769 041	14 785 519
Sum omløpsmidler		15 462 873	21 986 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 637 678</b>	<b>213 156 782</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Overkurs	5	23 450 000	23 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 650 000</b>	<b>30 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 290 335	69 063 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 290 335</b>	<b>69 063 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 940 335</b>	<b>99 713 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	7 380 187	6 930 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 380 187</b>	<b>6 930 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 093 750	97 618 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 093 750</b>	<b>97 618 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 473 937</b>	<b>104 549 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 455 013	462 370
Betalbar skatt	2, 3	1 472 676	1 928 870
Skyldige offentlige avgifter		0	20 360
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 795 717	6 482 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 223 406</b>	<b>8 893 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 697 343</b>	<b>113 443 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 637 678</b>	<b>213 156 782</b>



Organisasjonsnr: 976 940 881  
DØLASTUGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
92093750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
202822713.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DØLASTUGU EIENDOM AS**  
976940881  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 502	18 721
Viderebel. felles markedsføring		1 107 670	907 231
Viderebel. felleskostnader		3 944 821	3 466 532
Leieinntekter		20 305 435	18 787 721
Annen driftsinntekt		252 084	175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 637 512</b>	<b>23 180 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-28 343	-17 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 380 022	-3 504 639
Annen driftskostnad		-4 753 700	-13 004 461
Leietakers andel felles markedsføring		-925 069	-907 231
Leietakers andel felleskostnader		-3 944 821	-3 466 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 031 955</b>	<b>-20 900 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 605 557</b>	<b>2 279 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		94 029	0
Annen finansinntekt		1 380 681	358 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474 710</b>	<b>358 271</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 349 646	-2 997 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 349 646</b>	<b>-2 997 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 874 936</b>	<b>-2 639 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 730 621</b>	<b>-359 610</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 003 796	145 429
<b>Årsresultat</b>		<b>6 726 825</b>	<b>-214 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		5 226 825	-214 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 726 825</b>	<b>-214 181</b>



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	202 822 713	190 971 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 493	198 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 028 206</b>	<b>191 170 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		146 599	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 599</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 174 805</b>	<b>191 170 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 070 481	6 590 807
Andre kortsiktige fordringer		1 623 351	609 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 693 832</b>	<b>7 200 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 769 041	14 785 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 769 041</b>	<b>14 785 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 462 873</b>	<b>21 986 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 637 678</b>	<b>213 156 782</b>



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Overkurs	5	23 450 000	23 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 650 000</b>	<b>30 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 290 335	69 063 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 290 335</b>	<b>69 063 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 940 335</b>	<b>99 713 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	7 380 187	6 930 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 380 187</b>	<b>6 930 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 093 750	97 618 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 093 750</b>	<b>97 618 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 455 013	462 370
Betalbar skatt	2, 3	1 472 676	1 928 870
Skyldige offentlige avgifter		0	20 360
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 795 717	6 482 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 223 406</b>	<b>8 893 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 697 343</b>	<b>113 443 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 637 678</b>	<b>213 156 782</b>

Sumadal, 21.02.2024

Dag Roger Rinde  
styrets leder

Ulf Storbekk  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
styremedlem / daglig leder



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976940881

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976940881

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	584 159	234 487 183	235 071 342
Tilgang i året	54 886	15 182 828	15 237 714
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>639 045</b>	<b>249 670 011</b>	<b>250 309 056</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-385 169	-43 515 660	-43 900 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-433 552	-46 847 299	-47 280 851
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>205 493</b>	<b>202 822 712</b>	<b>203 028 205</b>
Årets av- og nedskrivninger	48 383	3 331 639	3 380 022
Økonomisk levetid	3-5	0-100	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 554 350	1 928 870
+/- Endringer i utsatt skattefordel	449 446	-2 074 299
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 003 796</b>	<b>-145 429</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 730 621	-359 610
Permanente forskjeller	12 398	9 721
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 049 037	9 117 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 693 982</b>	<b>8 767 593</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 472 676	1 928 870
Sum betalbar skatt i balansen	1 472 676	1 928 870

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	32 652 666	33 983 538	-1 330 872
Omløpsmidler	-158 602	219 322	-377 924
Gevinst- og tapskonto	-520 694	-416 555	-104 139
Kortsiktig gjeld	-470 000	-240 000	-230 000
Netto forskjeller	31 503 370	33 546 305	-2 042 935
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>31 503 370</b>	<b>33 546 305</b>	<b>-2 042 935</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>6 930 741</b>	<b>7 380 187</b>	<b>-449 446</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	92 093 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	202 822 713
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976940881

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	7 200 000	23 450 000	69 063 510	99 713 510
Årsresultat	0	0	6 726 825	6 726 825
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	7 200 000	23 450 000	74 290 335	104 940 335

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 7 200 stk. aksjer à kr 1000

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023:

Amco Eiendom AS 3 600 stk aksjer à kr 1000

Coop Innlandet SA 3 600 stk aksjer à kr 1000

## Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap inngår i konsernregnskap

Dølastugu Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Amco Eiendom AS.

Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ulf Storbekk**

203cdad4-c8d1-4600-8b0d-809690243dbc - 2024-02-22 18:37:20 UTC +02:00  
BankID - 3915125f-637c-4e21-a42a-f64fd0330d3b - NO

**Helge Christian Haugen**

153a22a1-3f45-402f-ac68-d16dbfdacb6f - 2024-02-23 09:07:25 UTC +02:00  
BankID - 4489b195-cb50-4519-8409-80ee43762f38 - NO

**Ove Skrøvseth**

fb1125c9-8f86-4b35-bf18-0c24b21446a9 - 2024-02-23 12:03:40 UTC +02:00  
BankID - 90572f20-2cd1-4c5a-976f-1acd783e05f1 - NO

**Dag Roger Rinde**

1c37c1be-e8dd-4a07-a0fc-45a17e4bd9fa - 2024-03-04 15:31:35 UTC +02:00  
BankID - f06699f9-20b4-4f5f-a83f-10e9014419ee - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bfc7849-4edb-426b-936b-4f0ebfc74970>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**DØLASTUGU EIENDOM AS**  
976940881  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 502	18 721
Viderebel. felles markedsføring		1 107 670	907 231
Viderebel. felleskostnader		3 944 821	3 466 532
Leieinntekter		20 305 435	18 787 721
Annen driftsinntekt		252 084	175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 637 512</b>	<b>23 180 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-28 343	-17 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 380 022	-3 504 639
Annen driftskostnad		-4 753 700	-13 004 461
Leietakers andel felles markedsføring		-925 069	-907 231
Leietakers andel felleskostnader		-3 944 821	-3 466 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 031 955</b>	<b>-20 900 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 605 557</b>	<b>2 279 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		94 029	0
Annen finansinntekt		1 380 681	358 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474 710</b>	<b>358 271</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 349 646	-2 997 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 349 646</b>	<b>-2 997 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 874 936</b>	<b>-2 639 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 730 621</b>	<b>-359 610</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 003 796	145 429
<b>Årsresultat</b>		<b>6 726 825</b>	<b>-214 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		5 226 825	-214 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 726 825</b>	<b>-214 181</b>



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	202 822 713	190 971 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 493	198 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 028 206</b>	<b>191 170 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		146 599	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 599</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 174 805</b>	<b>191 170 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 070 481	6 590 807
Andre kortsiktige fordringer		1 623 351	609 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 693 832</b>	<b>7 200 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 769 041	14 785 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 769 041</b>	<b>14 785 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 462 873</b>	<b>21 986 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 637 678</b>	<b>213 156 782</b>



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Overkurs	5	23 450 000	23 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 650 000</b>	<b>30 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 290 335	69 063 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 290 335</b>	<b>69 063 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 940 335</b>	<b>99 713 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	7 380 187	6 930 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 380 187</b>	<b>6 930 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 093 750	97 618 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 093 750</b>	<b>97 618 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 455 013	462 370
Betalbar skatt	2, 3	1 472 676	1 928 870
Skyldige offentlige avgifter		0	20 360
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 795 717	6 482 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 223 406</b>	<b>8 893 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 697 343</b>	<b>113 443 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 637 678</b>	<b>213 156 782</b>

Surnadal, 21.02.2024

Dag Roger Rinde  
styrets leder

Ulf Storbekk  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
styremedlem / daglig leder



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	584 159	234 487 183	235 071 342
Tilgang i året	54 886	15 182 828	15 237 714
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>639 045</b>	<b>249 670 011</b>	<b>250 309 056</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-385 169	-43 515 660	-43 900 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-433 552	-46 847 299	-47 280 851
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>205 493</b>	<b>202 822 712</b>	<b>203 028 205</b>
Årets av- og nedskrivninger	48 383	3 331 639	3 380 022
Økonomisk levetid	3-5	0-100	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 554 350	1 928 870
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	449 446	-2 074 299
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 003 796</b>	<b>-145 429</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 730 621	-359 610
Permanente forskjeller	12 398	9 721
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 049 037	9 117 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 693 981</b>	<b>8 767 593</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 472 676	1 928 870
Sum betalbar skatt i balansen	1 472 676	1 928 870

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	32 652 666	33 983 538	-1 330 872
Omløpsmidler	-158 602	219 322	-377 924
Gevinst- og tapskonto	-520 694	-416 555	-104 139
Kortsiktig gjeld	-470 000	-240 000	-230 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>31 503 370</b>	<b>33 546 305</b>	<b>-2 042 935</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>31 503 370</b>	<b>33 546 305</b>	<b>-2 042 935</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>6 930 741</b>	<b>7 380 187</b>	<b>-449 446</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	92 093 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	202 822 713
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DØLASTUGU EIENDOM AS  
976 940 881

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 200 000	23 450 000	69 063 510	99 713 510
Årsresultat	0	0	6 726 825	6 726 825
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>7 200 000</b>	<b>23 450 000</b>	<b>74 290 335</b>	<b>104 940 335</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 7 200 stk. aksjer à kr 1000

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023:

Amco Eiendom AS 3 600 stk aksjer à kr 1000

Coop Innlandet SA 3 600 stk aksjer à kr 1000

## Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap inngår i konsernregnskap

Dølastugu Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Amco Eiendom AS.

Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dølastugu Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dølastugu Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UL800-YAPH7-5A6EZ-TTSHHNG66-YFEFU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 09:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL800-YAPH7-5A6EZ-TTSHI-NGE6-YFEFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>