



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 195 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Lord Eiendom
Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	206 510	0
Sum kostnader		206 510	0
Driftsresultat		-206 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 621	0
Sum finansinntekter		50 621	0
Annen rentekostnad		312 117	0
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		362 117	0
Netto finans		-311 496	0
Resultat før skattekostnad	3	-518 006	0
Årsresultat		-518 006	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-518 006	0
Sum overføringer og disponeringer		-518 006	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	42 415 856	0
Lån til foretak i samme konsern	2	9 049 892	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 465 748	0
Sum anleggsmidler		51 465 748	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 453	0
Konsernfordringer	2	399 568	0
Sum fordringer		574 021	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 638	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 638	0
Sum omløpsmidler		582 659	0
SUM EIENDELER		52 048 407	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	518 006	0
Sum opptjent egenkapital		-518 006	0
Sum egenkapital		-488 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		22 172 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		52 172 309	0
Sum langsiktig gjeld		52 172 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 563	0
Annen kortsiktig gjeld		179 541	0
Sum kortsiktig gjeld		364 104	0
Sum gjeld		52 536 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 048 407	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696921

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 195 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Lord Eiendom
Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 195 801
TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	206 510	0
Sum kostnader		206 510	0
Driftsresultat		-206 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 621	0
Sum finansinntekter		50 621	0
Annen rentekostnad		312 117	0
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		362 117	0
Netto finans		-311 496	0
Resultat før skattekostnad	3	-518 006	0
Årsresultat		-518 006	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-518 006	0
Sum overføringer og disponeringer		-518 006	0



Organisasjonsnr: 932 195 801
TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5		42 415 856	0
Lån til foretak i samme konsern	2	9 049 892	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 465 748	0
Sum anleggsmidler		51 465 748	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 453	0
Konsernfordringer	2	399 568	0
Sum fordringer		574 021	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 638	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 638	0
Sum omløpsmidler		582 659	0
SUM EIENDELER		52 048 407	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	518 006	0
Sum opptjent egenkapital		-518 006	0
Sum egenkapital		-488 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		22 172 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		52 172 309	0
Sum langsiktig gjeld		52 172 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 563	0
Annen kortsiktig gjeld		179 541	0
Sum kortsiktig gjeld		364 104	0
Sum gjeld		52 536 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 048 407	0



Organisasjonsnr: 932 195 801
TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte og konsernbidrag som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS
932 195 801

Resultatregnskap

	Note	15.09 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-206 510
Sum driftskostnader		-206 510
Driftsresultat		-206 510
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 621
Sum finansinntekter		50 621
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-312 117
Annen finanskostnad		-50 000
Sum finanskostnader		-362 117
Netto finans		-311 496
Resultat før skattekostnad	3	-518 006
Årsresultat		-518 006
Overføringer		
Udekket tap		-518 006
Sum overføringer		-518 006



TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS
932 195 801

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	4, 5	42 415 856
Lån til foretak i samme konsern	2	9 049 892
Sum finansielle anleggsmidler		51 465 748
Sum anleggsmidler		51 465 748
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	399 568
Andre kortsiktige fordringer		174 453
Sum fordringer		574 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 638
Sum omløpsmidler		582 659
SUM EIENDELER		52 048 407



TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS
932 195 801

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-518 006
Sum opptjent egenkapital		-518 006
Sum egenkapital		-488 006
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 172 309
Sum annen langsiktig gjeld		52 172 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		184 563
Annen kortsiktig gjeld		179 541
Sum kortsiktig gjeld		364 104
Sum gjeld		52 536 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 048 407

Trondheim, 19.06.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder

Frøde Johansen
styremedlem

Sven Ole Frønes
styremedlem



TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS
932 195 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte og konsernbidrag som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	15.09 -
	31.12.2023
Lån til foretak i samme konsern	9 049 892
Kortsiktige konsernfordringer (mottatt konsernbidrag)	399 568
Sum	9 449 460

Renter er beregnet i henhold til låneavtale. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	15.09 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-518 006
Permanente forskjeller	118 438
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	399 568
Skattepliktig inntekt	0



TERMINALEN HEIMDAL HOLDING AS
932 195 801

Note 4 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	15.09 - 31.12.2023
Gjeld sikret med pant	30 000 000
SUM	30 000 000

Pantsatte eiendeler	15.09 - 31.12.2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	42 415 856
SUM	42 415 856

I tillegg er eiendom i datterselskapet Terminalen 12-14 AS stilt som sikkerhet for gjelden.

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorkommune	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Terminalen 12-14 AS, Trondheim	100 %	100 %	680 740	1 515 618	42 415 856

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Det er i 2023 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr 399 568. Ettersom mottatt konsernbidrag er gitt av datterselskapets opptjente resultat før oppkjøpet, er konsernbidraget ført til reduksjon av bokført verdi av aksjene i datterselskapet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	150	50,00	Ordinære
Hårik Eiendom AS	75	25,00	Ordinære
Catja Eiendom AS	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-518 006	-518 006
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-518 006	-488 006

Mer om egenkapital

Regnskapet viser at selskapets egenkapital er tapt, men det ligger en merverdi i selskapets aksjer i datterselskapet Terminalen 12-14 AS som vurderes å være større enn den negative egenkapitalen. Etter styrets oppfatning er det ikke grunn til å treffe tiltak og man mener fortsatt drift er forsvarlig. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.