



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGN-HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19E
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 634	12 260
Sum kostnader		9 634	12 260
Driftsresultat		-9 634	-12 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			218
Sum finansinntekter			218
Netto finans			218
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 634	-12 042
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-2 120	-2 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 514	-9 393
Årsresultat		-7 514	-9 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 514	-9 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 514	-9 393
Sum overføringer og disponeringer		-7 514	-9 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 238	92 118
Sum immaterielle eiendeler		94 238	92 118
Sum anleggsmidler		94 238	92 118
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 963	7 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963	7 563
Sum omløpsmidler		6 963	7 563
SUM EIENDELER		101 201	99 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 008	-9 008
Sum innskutt egenkapital		290 992	290 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 111	317 597
Sum opptjent egenkapital		-325 111	-317 597
Sum egenkapital		-34 119	-26 604
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 319	126 285
Sum kortsiktig gjeld		135 319	126 285
Sum gjeld		135 319	126 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 201	99 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436900

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGN-HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19E
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 634	12 260
Sum kostnader		9 634	12 260
Driftsresultat		-9 634	-12 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			218
Sum finansinntekter			218
Netto finans			218
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 634	-12 042
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-2 120	-2 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 514	-9 393
Årsresultat		-7 514	-9 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 514	-9 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 514	-9 393
Sum overføringer og disponeringer		-7 514	-9 393



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 238	92 118
Sum immaterielle eiendeler		94 238	92 118
Sum anleggsmidler		94 238	92 118
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 963	7 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963	7 563
Sum omløpsmidler		6 963	7 563
SUM EIENDELER		101 201	99 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 008	-9 008
Sum innskutt egenkapital		290 992	290 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 111	317 597
Sum opptjent egenkapital		-325 111	-317 597
Sum egenkapital		-34 119	-26 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 319	126 285
Sum kortsiktig gjeld		135 319	126 285
Sum gjeld		135 319	126 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 201	99 681



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Design-Hus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 918773355

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Design-Hus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 634	12 260
Sum driftskostnader		9 634	12 260
DRIFTSRESULTAT		(9 634)	(12 260)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	218
Sum finansinntekter		0	218
NETTO FINANSPOSTER		0	218
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 634)	(12 042)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(2 120)	(2 649)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 514)	(9 393)
ARSRESULTAT		(7 514)	(9 393)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 514)	(9 393)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 514)	(9 393)



Design-Hus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 238	92 118
Sum immaterielle eiendeler		94 238	92 118
SUM ANLEGGSMIDLER		94 238	92 118
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 963	7 563
SUM OMLØPSMIDLER		6 963	7 563
SUM EIENDELER		101 201	99 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(9 008)	(9 008)
Sum innskutt egenkapital		290 993	290 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(325 111)	(317 597)
Sum opptjent egenkapital		(325 111)	(317 597)
SUM EGENKAPITAL		(34 119)	(26 604)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 319	126 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 319	126 285
SUM GJELD		135 319	126 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 201	99 681

Haugesund, 05.05.2023

Jan Sigurd Rosvold
Styremedlem

Kjetil Nedreskår
Styremedlem



Design-Hus Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Utsatt skatt/skattefordel er ikke medtatt i regnskapet.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har avsluttet pensjonsavtale.



Design-Hus Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 634
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 634

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 120
= Ordinær skattekostnad	-2 120
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	428 355	418 721
= Grunnlag utsatt skatt	-428 355	-418 721
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	428 355	418 721
= Grunnlag utsatt skattefordel	428 355	418 721
Utsatt skattefordel	94 238	92 119
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	94 238	92 118

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920 Bankinnskudd	6 963	7 563
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 963	7 563



Design-Hus Bolig AS

Noter 2022

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Sigurd Rosvold		1 333	44,43 %
CK Eiendom AS	988 723 975	1 000	33,33 %
EHM Holding AS	916 330 987	667	22,23 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 333	44,43 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-326 604	-26 604
-Til årets resultat			-7 514	-7 514
Pr 31.12.	300 000	0	-334 119	-34 119

Andre transaksjoner består av:

2036 Stiftelsesutgifter	-9007
-------------------------	-------

Note 6 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er lagt under fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Styre mener allikvell at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, selv om ordrene for 2022 uteble. Styret forventer betydelig resultatbedring i årene som kommer når drift igjen tas opp.