



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilovegen 68
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 794	1 251 136
Sum inntekter		1 324 794	1 251 136
Kostnader			
Varekostnad		64 475	74 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 200	212 200
Annen driftskostnad		713 729	770 207
Sum kostnader		990 404	1 056 447
Driftsresultat		334 390	194 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 907	8 355
Annen finansinntekt		2 205	2 171
Sum finansinntekter		15 112	10 526
Annen rentekostnad		156 244	91 852
Annen finanskostnad		0	8
Sum finanskostnader		156 244	91 860
Netto finans		-141 132	-81 334
Resultat før skattekostnad		193 258	113 355
Skattekostnad	2, 3	42 429	24 940
Årsresultat		150 829	88 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 829	88 414
Sum overføringer og disponeringer		150 829	88 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 994 798	5 020 999
Sum varige driftsmidler		4 994 798	5 020 999
Sum anleggsmidler		4 994 798	5 020 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 449	59 662
Sum fordringer		75 449	59 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 986	231 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 986	231 028
Sum omløpsmidler		104 435	290 690
SUM EIENDELER		5 099 233	5 311 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 449 858	1 299 029
Sum opptjent egenkapital		1 449 858	1 299 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 029 858	1 879 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	83 973	97 062
Sum avsetninger for forpliktelser		83 973	97 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 334 518	2 668 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 518	2 668 018
Sum langsiktig gjeld		2 418 491	2 765 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 072	28 251
Betalbar skatt	2, 3	55 605	37 938
Kortsiktig konserngjeld	6	502 367	513 819
Annen kortsiktig gjeld		24 840	87 573
Sum kortsiktig gjeld		650 884	667 581
Sum gjeld		3 069 375	3 432 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 233	5 311 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305647

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilovegen 68
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 794	1 251 136
Sum inntekter		1 324 794	1 251 136
Kostnader			
Varekostnad		64 475	74 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 200	212 200
Annen driftskostnad		713 729	770 207
Sum kostnader		990 404	1 056 447
Driftsresultat		334 390	194 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 907	8 355
Annen finansinntekt		2 205	2 171
Sum finansinntekter		15 112	10 526
Annen rentekostnad		156 244	91 852
Annen finanskostnad		0	8
Sum finanskostnader		156 244	91 860
Netto finans		-141 132	-81 334
Resultat før skattekostnad		193 258	113 355
Skattekostnad	2, 3	42 429	24 940
Årsresultat		150 829	88 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 829	88 414
Sum overføringer og disponeringer		150 829	88 414



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 994 798	5 020 999
Sum varige driftsmidler		4 994 798	5 020 999
Sum anleggsmidler		4 994 798	5 020 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 449	59 662
Sum fordringer		75 449	59 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 986	231 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 986	231 028
Sum omløpsmidler		104 435	290 690
SUM EIENDELER		5 099 233	5 311 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 449 858	1 299 029
Sum opptjent egenkapital		1 449 858	1 299 029
Sum egenkapital		2 029 858	1 879 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	83 973	97 062
Sum avsetninger for forpliktelser		83 973	97 062
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 334 518	2 668 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 518	2 668 018
Sum langsiktig gjeld		2 418 491	2 765 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 072	28 251
Betalbar skatt	2, 3	55 605	37 938
Kortsiktig konserngjeld	6	502 367	513 819
Annen kortsiktig gjeld		24 840	87 573
Sum kortsiktig gjeld		650 884	667 581
Sum gjeld		3 069 375	3 432 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 233	5 311 690



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8821654.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9007654.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4012854.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4994800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ustekveikja Energi Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Geilo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
502367.00 513819.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
667000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2334518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4994798.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GEILOVEGEN EIENDOM AS
986751262
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 794	1 251 136
Sum driftsinntekter		1 324 794	1 251 136
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 475	-74 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-212 200	-212 200
Annen driftskostnad		-713 729	-770 207
Sum driftskostnader		-990 404	-1 056 447
Driftsresultat		334 390	194 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 907	8 355
Annen finansinntekt		2 205	2 171
Sum finansinntekter		15 112	10 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-156 244	-91 852
Annen finanskostnad		0	-8
Sum finanskostnader		-156 244	-91 860
Netto finans		-141 132	-81 334
Resultat før skattekostnad		193 258	113 354
Skattekostnad	2, 3	-42 429	-24 940
Årsresultat		150 829	88 414
Overføringer			
Annen egenkapital		150 829	88 414
Sum overføringer		150 829	88 414



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 994 798	5 020 999
Sum varige driftsmidler		4 994 798	5 020 999
Sum anleggsmidler		4 994 798	5 020 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 449	59 662
Sum fordringer		75 449	59 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 986	231 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 986	231 028
Sum omløpsmidler		104 434	290 691
SUM EIENDELER		5 099 233	5 311 690



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 449 858	1 299 029
Sum opptjent egenkapital		1 449 858	1 299 029
Sum egenkapital		2 029 858	1 879 029
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	83 973	97 062
Sum avsetning for forpliktelser		83 973	97 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 334 518	2 668 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 518	2 668 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 072	28 251
Betalbar skatt	2, 3	55 605	37 938
Kortsiktig konserngjeld	6	502 367	513 819
Annen kortsiktig gjeld		24 840	87 573
Sum kortsiktig gjeld		650 884	667 581
Sum gjeld		3 069 375	3 432 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 233	5 311 690

Geilo, 08.02.2024

Terence Francis Ward
styrets leder

Frode Skorve
styremedlem



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986751262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres månedelig i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986751262

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 821 654
Tilgang i året	186 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 007 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 012 854
Balanseført verdi per 31.12.	4 994 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 200

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 518	37 938
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-13 089	-12 998
Skattekostnad	42 429	24 940
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	193 258	113 354
Permanente forskjeller	0	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 493	59 083
Skattepliktig inntekt	252 751	172 445
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 605	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 605	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	441 191	381 697	59 493
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	441 191	381 697	59 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	441 191	381 697	59 493
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	97 062	83 973	13 089

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	667 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 334 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 994 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986751262

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	580 000	1 299 029	1 879 029
Årsresultat	0	150 829	150 829
Egenkapital 31.12.2023	580 000	1 449 858	2 029 858

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ustekveikja Energi Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Geilo

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	502 367	513 819

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GEILOVEGEN EIENDOM AS

986 751 262

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 794	1 251 136
Sum driftsinntekter		1 324 794	1 251 136
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 475	-74 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-212 200	-212 200
Annen driftskostnad		-713 729	-770 207
Sum driftskostnader		-990 404	-1 056 447
Driftsresultat		334 390	194 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 907	8 355
Annen finansinntekt		2 205	2 171
Sum finansinntekter		15 112	10 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-156 244	-91 852
Annen finanskostnad		0	-8
Sum finanskostnader		-156 244	-91 860
Netto finans		-141 132	-81 334
Resultat før skattekostnad		193 258	113 354
Skattekostnad	2, 3	-42 429	-24 940
Årsresultat		150 829	88 414
Overføringer			
Annen egenkapital		150 829	88 414
Sum overføringer		150 829	88 414



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 994 798	5 020 999
Sum varige driftsmidler		4 994 798	5 020 999
Sum anleggsmidler		4 994 798	5 020 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 449	59 662
Sum fordringer		75 449	59 662
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		28 986	231 028
Sum bankinnskudd		28 986	231 028
Sum omløpsmidler		104 434	290 691
SUM EIENDELER		5 099 233	5 311 690




GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 449 858	1 299 029
Sum opptjent egenkapital		1 449 858	1 299 029
Sum egenkapital		2 029 858	1 879 029
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	83 973	97 062
Sum avsetning for forpliktelser		83 973	97 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 334 518	2 668 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 518	2 668 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 072	28 251
Betalbar skatt	2, 3	55 605	37 938
Kortsiktig konserngjeld	6	502 367	513 819
Annen kortsiktig gjeld		24 840	87 573
Sum kortsiktig gjeld		650 884	667 581
Sum gjeld		3 069 375	3 432 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 233	5 311 690

Geilo, 08.02.2024


Terence Francis Ward
styrets leder


Frode Skørve
styremedlem



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986751262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres månedlig i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986751262

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 821 654
Tilgang i året	186 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 007 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 012 856
Balanseført verdi per 31.12.	4 994 798
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 200

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 605	37 938
- For mye avsatt tidligere år	-87	
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-13 089	-12 998
Skattekostnad	42 429	24 940
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	193 258	113 354
Permanente forskjeller	0	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 493	59 083
Skattepliktig inntekt	252 751	172 445
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 605	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 605	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	441 191	381 697	59 493
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	441 191	381 697	59 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	441 191	381 697	59 493
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	97 062	83 973	13 089

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	667 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 334 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 994 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986751262

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	580 000	1 299 029	1 879 029
Årsresultat	0	150 829	150 829
Egenkapital 31.12.2023	580 000	1 449 858	2 029 858

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ustekveikja Energi Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Geilo

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	502 367	513 819

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

