



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
Forretningsadresse: Trøgstadveien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Nedreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 773	736 108
Sum inntekter		875 773	736 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 499	42 217
Annen driftskostnad	4, 6	655 523	683 391
Sum kostnader		700 022	725 608
Driftsresultat		175 751	10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	2 077
Sum finansinntekter		1 688	2 077
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		1 675	2 077
Ordinært resultat før skattekostnad		177 426	12 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 426	12 576
Årsresultat		177 426	12 576
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 426	12 576
Sum overføringer og disponeringer		177 426	12 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 683	
Andre fordringer		16 149	15 409
Sum fordringer		68 832	15 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	115 756	87 942
Avsetning fremtidig vedlikehold	7	478 107	376 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 863	464 499
Sum omløpsmidler		662 694	479 908
SUM EIENDELER		662 694	479 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	608 707	431 281
Sum opptjent egenkapital		608 707	431 281
Sum egenkapital	8	608 707	431 281
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 469	35 325
Annen kortsiktig gjeld		31 519	13 302
Sum kortsiktig gjeld		53 987	48 628
Sum gjeld		53 987	48 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 694	479 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225208

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
Forretningsadresse: Trøgstadveien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Nedreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 773	736 108
Sum inntekter		875 773	736 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 499	42 217
Annen driftskostnad	4, 6	655 523	683 391
Sum kostnader		700 022	725 608
Driftsresultat		175 751	10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	2 077
Sum finansinntekter		1 688	2 077
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		1 675	2 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 426	12 576
Årsresultat		177 426	12 576
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 426	12 576
Sum overføringer og disponeringer		177 426	12 576



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 683	
Andre fordringer		16 149	15 409
Sum fordringer		68 832	15 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	115 756	87 942
Avsetning fremtidig vedlikehold	7	478 107	376 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 863	464 499
Sum omløpsmidler		662 694	479 908
SUM EIENDELER		662 694	479 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	608 707	431 281
Sum opptjent egenkapital		608 707	431 281
Sum egenkapital	8	608 707	431 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 469	35 325
Annen kortsiktig gjeld		31 519	13 302
Sum kortsiktig gjeld		53 987	48 628
Sum gjeld		53 987	48 628



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

662 694

479 908



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	37000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5499.00	5217.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44499.00	42217.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	6250.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	39 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 217
Sum	44 499	42 217

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Annen godtgjørelse til styret	39 000	37 000
Sum	39 000	37 000

Det er utbetalt kr 16 000 til styreleder og til sammen kr 22 000 til de andre styremedlemmene i 2020.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 875	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 875	6 250

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 683	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	52 683	

Note 6 - Andre kostnader

Andre driftskostnader	2020	2019
Elektrisitet	72 354	119 457
Kommunale avgifter, renovasjon	69 432	98 852
Kommunale avgifter, vann/kloakk	162 578	
Renhold	41 145	42 250
Heiskostnader	21 664	27 350
Leie mätter	8 141	7 827
Driftsmaterialer, el-billader i 2019	32 804	153 190
Rep/vedlikehold bygning	34 751	40 312
Rep/vedlikehold uteareal	1 447	4 372
Revisjon	6 875	6 250
Bokføring	24 447	18 122
Kontorrekvisita	11 679	4 493
Kabel TV og internett	113 786	112 087
Telefonkostnader - heis	3 763	3 220
Porto	538	475
Kontigenter	1 490	990
Gaver	1 383	1 365
Forsikring	46 436	41 595
Møtekostnader		758
Bankgebyrer	762	697
Div.adm. kostnader	49	(271)
Sum driftskostnader	655 524	683 391

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Bokført beholdning i bankinnskudd er kr 593 863 pr. 31.12.2020

Beholdning består av :

Bankinnskudd løpende drift	kr 115 756
Avsetning til fremtidig vedlikehold	kr 478 107

Sameiet betaler forskuddstrekket til skatteetaten samtidig med utbetaling av styrehonorarer.



Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	431 281	431 281
Årets resultat	177 426	177 426
Egenkapital 31.12.2020	608 707	608 707