



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 610
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 2 ANS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 2
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	322 000
Sum inntekter		630 000	322 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 679	15 338
Annen driftskostnad		347 889	370 518
Sum kostnader		365 568	385 856
Driftsresultat		264 432	-63 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 806	868
Sum finansinntekter		4 806	868
Annen rentekostnad		1 134	17
Sum finanskostnader		1 134	17
Netto finans		3 672	851
Resultat før skattekostnad		268 104	-63 004
Årsresultat	3	268 104	-63 004
Totalresultat		268 104	-63 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 104	-63 004
Sum overføringer og disponeringer		268 104	-63 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 070 526	2 703 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 405	24 256
Sum varige driftsmidler	2	3 089 931	2 727 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 089 931	2 727 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	40 000
Andre fordringer		44 322	39 668
Sum fordringer	4	70 322	79 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			35 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 236
Sum omløpsmidler		70 322	114 904
SUM EIENDELER		3 160 253	2 842 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 520	311 416
Sum opptjent egenkapital		579 520	311 416
Sum egenkapital	3	579 520	311 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 700	70 706
Annen kortsiktig gjeld		2 473 033	2 460 398
Sum kortsiktig gjeld		2 580 733	2 531 104
Sum gjeld	4	2 580 733	2 531 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 253	2 842 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619613

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 610
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 2 ANS
Forretningsadresse: c/o Safe Økonomi AS
Jonas Lies gate 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 927 118 610
JONAS LIES GATE 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	322 000
Sum inntekter		630 000	322 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 679	15 338
Annen driftskostnad		347 889	370 518
Sum kostnader		365 568	385 856
Driftsresultat		264 432	-63 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 806	868
Sum finansinntekter		4 806	868
Annen rentekostnad		1 134	17
Sum finanskostnader		1 134	17
Netto finans		3 672	851
Resultat før skattekostnad		268 104	-63 004
Årsresultat	3	268 104	-63 004
Totalresultat		268 104	-63 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 104	-63 004
Sum overføringer og disponeringer		268 104	-63 004



Organisasjonsnr: 927 118 610
JONAS LIES GATE 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 070 526	2 703 359
---	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 405	24 256
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	3 089 931	2 727 615
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 089 931	2 727 615
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		26 000	40 000
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		44 322	39 668
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer	4	70 322	79 668
----------------	---	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			35 236
-------------------------------------	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 236
---	--	--	--------

Sum omløpsmidler		70 322	114 904
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 160 253	2 842 520
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 520	311 416
Sum opptjent egenkapital		579 520	311 416
Sum egenkapital	3	579 520	311 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 700	70 706
Annen kortsiktig gjeld		2 473 033	2 460 398
Sum kortsiktig gjeld		2 580 733	2 531 104
Sum gjeld	4	2 580 733	2 531 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 253	2 842 520



Organisasjonsnr: 927 118 610
JONAS LIES GATE 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**Jonas Lies Gate 2 ANS
2023**



Resultatregnskap

Jonas Lies Gate 2 ANS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		630 000	322 000
Sum driftsinntekter		630 000	322 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	17 679	15 338
Annen driftskostnad		347 889	370 518
Sum driftskostnader		365 568	385 856
Driftsresultat		264 432	-63 856
Annen finansinntekt		4 806	868
Sum finansinntekter		4 806	868
Annen rentekostnad		1 134	17
Sum finanskostnader		1 134	17
Sum netto finansposter		3 672	851
Ordinært resultat før skattekostnad		268 104	-63 004
Ordinært resultat		268 104	-63 004
Årsresultat	3	268 104	-63 004
Overført egenkapital		268 104	-63 004
Sum disponert		268 104	-63 004



Balanse

Jonas Lies Gate 2 ANS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 070 526	2 703 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		19 405	24 256
Sum varige driftsmidler	2	3 089 931	2 727 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 089 931	2 727 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	40 000
Andre fordringer		44 322	39 668
Sum fordringer	4	70 322	79 668
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35 236
Sum omløpsmidler		70 322	114 904
Sum eiendeler		3 160 253	2 842 520



Balanse

Jonas Lies Gate 2 ANS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 520	311 416
Sum opptjent egenkapital		579 520	311 416
Sum egenkapital	3	579 520	311 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 700	70 706
Annen kortsiktig gjeld		2 473 033	2 460 398
Sum kortsiktig gjeld		2 580 733	2 531 104
Sum gjeld	4	2 580 733	2 531 104
Sum egenkapital og gjeld		3 160 253	2 842 520

Signert elektronisk,
Styret for Jonas Lies Gate 2 ANS

Christer Engø
Styrets leder

Jan Marius Vangen
Styremedlem



Jonas Lies gate 2 ANS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er omdannet fra tingsrettslig sameiet til ANS i 2021.

Note 2

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ne dreg.	Regnskap m.verdi	Årets ord.avsk r.
Inventar	25 989	0	0	6 584	19 404	4 851
Bygninger	3 168 830	379 994	0	478 299	3 070 526	12 827
Sum	3 194 819	379 994	0	484 884	3 089 931	17 679

Note 3

Egenkapital - Resultat

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	311 416	374 420
Tilført fra årets resultat	268 104	-63 004
Andre endringer	579 520	311 416

Note 4

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Bundne midler er kr 0.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Note 5

Eierstruktur

Enva Eiendom AS	99 %
Lilloe Holding AS	0,5 %
Kongsvinger Bygg og Eiendom AS	0,5 %

Note 6

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2023