



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER ØST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 686 306	164 263 884
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		19 186 306	164 263 884
Kostnader			
Varekostnad		18 167 180	149 127 171
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 900	119 900
Annen driftskostnad		288 177	631 177
Sum kostnader		18 575 257	149 878 248
Driftsresultat		611 049	14 385 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 101	1 820
Sum finansinntekter		67 101	1 820
Annen rentekostnad		378 902	3 837 549
Sum finanskostnader		378 902	3 837 549
Netto finans		-311 801	-3 835 729
Ordinært resultat før skattekostnad		299 248	10 549 906
Skattekostnad på resultat	4	65 835	2 320 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 413	8 228 927
Årsresultat		233 413	8 228 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 413	8 228 927
Totalresultat		233 413	8 228 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 413	8 228 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	233 413	8 228 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	959 700	1 079 600
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		959 700	1 079 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 832 857	2 832 857
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 857	2 832 857
Sum anleggsmidler		3 792 557	3 912 457
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	17 944 067	20 478 250
Sum varer		17 944 067	20 478 250
Fordringer			
Kundefordringer	6		732 600
Andre kortsiktige fordringer	8	1 452 143	35 821 959
Sum fordringer		1 452 143	36 554 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 608	735 682
Sum omløpsmidler		21 555 818	57 768 491
SUM EIENDELER		25 348 375	61 680 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	492 000	492 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 861 699	22 915 653
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 861 699	22 915 653
Sum egenkapital		23 853 699	23 907 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 695	550 706
Sum avsetninger for forpliktelser		51 695	550 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 200 000
Sum langsiktig gjeld		51 695	9 750 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 855 164
Leverandørgjeld		590 768	7 713 650
Betalbar skatt	4	483 794	3 802 759
Annen kortsiktig gjeld		368 419	5 651 016
Sum kortsiktig gjeld		1 442 981	28 022 589
Sum gjeld		1 494 676	37 773 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 348 375	61 680 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547013

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER ØST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 686 306	164 263 884
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		19 186 306	164 263 884
Kostnader			
Varekostnad		18 167 180	149 127 171
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 900	119 900
Annen driftskostnad		288 177	631 177
Sum kostnader		18 575 257	149 878 248
Driftsresultat		611 049	14 385 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 101	1 820
Sum finansinntekter		67 101	1 820
Annen rentekostnad		378 902	3 837 549
Sum finanskostnader		378 902	3 837 549
Netto finans		-311 801	-3 835 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	299 248	10 549 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 835	2 320 979
Årsresultat		233 413	8 228 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 413	8 228 927
Totalresultat		233 413	8 228 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 413	8 228 927
Sum overføringer og disponeringer	5	233 413	8 228 927



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	959 700	1 079 600
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		959 700	1 079 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 832 857	2 832 857
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 857	2 832 857
Sum anleggsmidler		3 792 557	3 912 457
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6, 8	17 944 067	20 478 250
Sum varer		17 944 067	20 478 250
Fordringer			
Kundefordringer	6		732 600
Andre kortsiktige fordringer	8	1 452 143	35 821 959
Sum fordringer		1 452 143	36 554 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 608	735 682
Sum omløpsmidler		21 555 818	57 768 491
SUM EIENDELER		25 348 375	61 680 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	492 000	492 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 861 699	22 915 653
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 861 699	22 915 653
Sum egenkapital		23 853 699	23 907 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 695	550 706
Sum avsetninger for forpliktelser		51 695	550 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 200 000
Sum langsiktig gjeld		51 695	9 750 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 855 164
Leverandørgjeld		590 768	7 713 650
Betalbar skatt	4	483 794	3 802 759
Annen kortsiktig gjeld		368 419	5 651 016
Sum kortsiktig gjeld		1 442 981	28 022 589
Sum gjeld		1 494 676	37 773 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 348 375	61 680 948



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lagerseksjoner Øst AS

Penneo document key: NQEJC-Y3MEQ-48PAB-IJ008-JJFKF-6MSL5

Organisasjonsnr: 924 549 335



Årsberetning 2023 Lagerseksjoner Øst AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Lagerseksjoner Øst AS virksomhet består i å utvikle lagerbygg som seksjoneres for videresalg til privat- og bedriftsmarkedet. Virksomheten drives fra selskapets hovedkontor i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Lagerseksjoner Øst AS utgjorde i 2023 NOK 19 186 306, sammenlignet med NOK 164 263 884 i 2022. Resultat før skattekostnad utgjorde i 2023 NOK 299 248, sammenlignet med NOK 10 549 906 i 2022. Årsresultatet utgjorde NOK 233 413 i 2023, mot NOK 8 228 927 i 2022. Likviditetsbeholdningen i selskapet var NOK 2 159 608 pr. 31.12.2023.

Redusert omsetning og resultat i 2023 er en følge av at negativ markedsutvikling og høyere rentekostnader, slik at selskapet heller ikke hadde seksjoner under bygging ved slutten av 2023. Selskapets regnskapsprinsipp er at inntekten blir resultatført i takt med en kombinasjon av fremdriften og salgsgraden i prosjektet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 21 479 090, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 611 049. Differansen er en konsekvens av positiv endring i andre tidsavgrensingsposter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 25 348 375, sammenlignet med NOK 61 680 948 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var NOK 23 853 699 (94,1%) sammenlignet med NOK 23 907 653 (38,8%) pr. 31.12.2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet er preget av det siste års markedsutvikling med høyere rente og inflasjon og generell usikkerhet om markedet fremover. Dette, sammen med økt konkurranse, har påvirket salgstakten for lagerseksjoner. Styrets oppfatning av markedet på lengre sikt er imidlertid positiv, og etterspørselen etter lagerseksjoner er stor i hele landet. Selskapet har hatt økt aktivitet første halvår 2024. Selskapet vil i løpet av 2024 mest sannsynlig sette i gang flere prosjekter, slik at det forventes et økt aktivitetsnivå igjen neste år.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Etter styrets oppfatning er selskapet i begrenset grad eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt tap på fordringer.



Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god og selskapet anses ikke å ha likviditetsrisiko av betydning.

Forskning og utvikling

Det har i 2023 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Likestilling og diskriminering

Styret består av tre menn. Dersom det skulle være aktuelt med ytterligere ansettelser vil selskapet sikre at disse baseres på prinsipper som sikrer likestilling og hindrer diskriminering av noen slag.

Ytre miljø

Utslipp fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Åpenhetsloven

Selskapets rapportering i henhold til åpenhetsloven for 2024 inngår i Lagerseksjoner Holding AS sin rapportering som vil bli publisert på selskapets sine hjemmesider.

Styreansvarforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Oslo, den 21. juni 2024

Torjus Stalleland
Styreleder

(elektronisk signert)

Asbjørn Udjus
Styremedlem

(elektronisk signert)

Knut Hegge
Daglig leder og styremedlem

(elektronisk signert)

Penneo document key: NQEJC-Y3MEO-48PAB-I008-JJFKF-6MSLS



Resultatregnskap

Lagerseksjoner Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	18 686 306	164 263 884
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		19 186 306	164 263 884
Varekostnad		18 167 180	149 127 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 900	119 900
Annen driftskostnad		288 177	631 177
Sum driftskostnader		18 575 257	149 878 248
Driftsresultat		611 049	14 385 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 101	1 820
Annen rentekostnad		378 902	3 837 549
Resultat av finansposter		-311 801	-3 835 729
Resultat før skattekostnad		299 248	10 549 906
Skattekostnad på resultat	4	65 835	2 320 979
Årsresultat		233 413	8 228 927
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 413	8 228 927
Sum overføringer	5	233 413	8 228 927

Penneo document key: NQEJC-Y3MEO-48PAB-IJ008-JJFKF-6MSL5



Balanse

Lagerseksjoner Øst AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	959 700	1 079 600
Sum varige driftsmidler		959 700	1 079 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 832 857	2 832 857
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 857	2 832 857
Sum anleggsmidler		3 792 557	3 912 457
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	17 944 067	20 478 250
Sum varer		17 944 067	20 478 250
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	732 600
Andre kortsiktige fordringer	8	1 452 143	35 821 959
Sum fordringer		1 452 143	36 554 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 159 608	735 682
Sum omløpsmidler		21 555 818	57 768 491
Sum eiendeler		25 348 375	61 680 948

Penneo document key: NQEJC-Y3MEO-48PAB-IJ008-JJFKF-6MSL5



Balanse

Lagerseksjoner Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Overkurs	5	492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 861 699	22 915 653
Sum opptjent egenkapital		22 861 699	22 915 653
Sum egenkapital		23 853 699	23 907 653
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	51 695	550 706
Sum avsetning for forpliktelser		51 695	550 706
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 855 164
Leverandørgjeld		590 768	7 713 650
Betalbar skatt	4	483 794	3 802 759
Annen kortsiktig gjeld		368 419	5 651 016
Sum kortsiktig gjeld		1 442 981	28 022 589
Sum gjeld		1 494 676	37 773 295
Sum egenkapital og gjeld		25 348 375	61 680 948

Grimstad
Styret i Lagerseksjoner Øst AS

Knut Hegge
styremedlem/ daglig leder

Torjus Stalleland
styreleder

Asbjørn Udjus
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lagerseksjoner Øst AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		299 248	10 549 906
Periodens betalte skatt		-3 802 759	0
Ordinære avskrivninger		119 900	119 900
Endring i varelager		2 534 183	-14 400 604
Endring i kundefordringer		732 600	-732 600
Endring i leverandørgjeld		-7 122 882	3 979 430
Endring i andre tidsavgrensningsposter		28 718 800	1 116 645
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 479 090	632 677
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-1 199 500
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-4 200 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-5 399 500
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-9 200 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-10 855 164	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 055 164	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 423 926	-4 766 823
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		735 682	5 502 505
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 159 608	735 682

Penneo document key: NQEJC-Y3MEO-48PAB-IJ008-JJFKF-6MSL5



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet benytter prinsipp om løpende avregning der kostnader utgiftsføres løpende, og man inntektsfører en andel av inntekt i takt med fremdriften i prosjektet. For egenregiprosjekter gjelder det kun for det som er solgt ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Salg av lagerseksjoner	19 186 306	164 263 884
Sum	19 186 306	164 263 884

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	19 186 306	19 186 306
Sum	19 186 306	19 186 306

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 199 500	1 199 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 199 500	1 199 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	239 800	239 800
= Bokført verdi 31.12.23	959 700	959 700
Årets ordinære avskrivninger	119 900	119 900
Økonomisk levetid	10 år	

Penneo document key: NQEJC-Y3MEO-48PAB-IU008-JJFKF-6MSL5



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	564 846	3 802 759
Endring i utsatt skatt	-499 011	-1 481 780
Skattekostnad ordinært resultat	65 835	2 320 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 248	10 549 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 268 232	6 735 364
Avgitt konsernbidrag	-368 419	0
Skattepliktig inntekt	2 199 062	17 285 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	564 846	3 802 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 052	0
Sum betalbar skatt i balansen	483 794	3 802 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-145 759	-71 920	73 839
Tilvirkningskontrakter	0	2 924 653	2 924 653
Varebeholdning	380 735	150 475	-230 260
Avsetninger mv	0	-500 000	-500 000
Sum	234 976	2 503 208	2 268 232
Grunnlag for utsatt skatt	234 976	2 503 208	2 268 232
Utsatt skatt (22 %)	51 695	550 706	499 011

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	492 000	22 915 653	23 907 653
Avgitt konsernbidrag			-287 367	-287 367
Årets resultat			233 413	233 413
Pr 31.12	500 000	492 000	22 861 699	23 853 699



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 855 164
Sum	0	20 055 164

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	959 700	1 079 600
Lager av varer og annen beholdning	17 565 165	20 327 775
Kundefordringer	0	732 600
Sum	18 524 865	22 139 975

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lagerseksjoner Kongsvinger AS	Oslo	100 %	-332 688	-5 731	30 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Selskapet konsolideres inn i Lagerseksjoner Holding AS. Se note 9 for mer informasjon.

Note 8 Prosjekter i arbeid pr. 31.12

Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12	2023	2022
Inntektsført på prosjekter i arbeid	0	44 400 218
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/ tapsavsetninger	0	37 271 324
Netto resultatført på prosjekter i arbeid	0	7 128 894
Varer i arbeid	17 944 067	20 327 775
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter	0	29 457 594
Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter	0	-500 000
Forskuddsfakturert produksjon	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerseksjoner Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAGERSEKSJONER HOLDING AS	510	51,0	51,0
MAGNA PROSJEKT AS	390	39,0	39,0
LAGER INVEST AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Lagerseksjoner Øst AS er datterselskap av Lagerseksjoner Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Lagerseksjoner Øst AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Henrik Ibsens gate 12, 4878 Grimstad

Penneo document key: NQEJC-Y3MEO-48PAB-IJ008-JJFKF-6MSL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stalleland, Torjus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2873652

IP: 212.4.xxx.xxx

2024-06-21 11:26:31 UTC



Udjus, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 12:09:18 UTC



HEGGE, KNUT

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2364437

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-21 13:16:44 UTC



HEGGE, KNUT

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2364437

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-21 13:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQELC-Y3MEO-48PAB-U008-JJFKF-6MSLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagerseksjoner Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagerseksjoner Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BW6K4-G411E-KXNC7-TWSP0-LS240-A7F6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 06:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW6K4-G4T1E-KXNC7-TWSP0-LS240-A7F6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>