



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestervei 9
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 799	5 362
Annen driftskostnad		33 239	339 866
Sum kostnader		40 038	345 228
Driftsresultat		-40 038	-345 228
Annen rentekostnad		68 407	41 862
Annen finanskostnad			7 000
Sum finanskostnader		68 407	48 862
Netto finans		-68 407	-48 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 444	-394 090
Skattekostnad på resultat	3	-25 282	-86 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 162	-307 389
Årsresultat	4	-83 162	-307 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 162	-307 389
Totalresultat		-83 162	-307 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 162	-307 389
Sum overføringer og disponeringer		-83 162	-307 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 910 584	1 910 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 645	21 444
Sum varige driftsmidler	2	1 925 229	1 932 028
Sum anleggsmidler		1 925 229	1 932 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 040	9 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		568	171
Sum fordringer		568	171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 231	23 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 231	23 832
Sum omløpsmidler		52 839	33 803
SUM EIENDELER		1 978 068	1 965 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 099	390 261
Sum opptjent egenkapital		307 099	390 261
Sum egenkapital	4	407 099	490 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 400	34 682
Sum avsetninger for forpliktelser		9 400	34 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 465	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 465	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 161 865	1 234 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			888
Betalbar skatt	3		37 860
Annen kortsiktig gjeld		409 104	202 140
Sum kortsiktig gjeld		409 104	240 888
Sum gjeld		1 570 969	1 475 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 068	1 965 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470095

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestervei 9
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 518 939
RAET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 799	5 362
Annen driftskostnad		33 239	339 866
Sum kostnader		40 038	345 228
Driftsresultat		-40 038	-345 228
Annen rentekostnad		68 407	41 862
Annen finanskostnad			7 000
Sum finanskostnader		68 407	48 862
Netto finans		-68 407	-48 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 444	-394 090
Skattekostnad på resultat	3	-25 282	-86 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 162	-307 389
Årsresultat	4	-83 162	-307 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 162	-307 389
Totalresultat		-83 162	-307 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 162	-307 389
Sum overføringer og disponeringer		-83 162	-307 389



Organisasjonsnr: 990 518 939
RAET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 910 584 1 910 584

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 645 21 444

Sum varige driftsmidler 2 **1 925 229** **1 932 028**

Sum anleggsmidler **1 925 229** **1 932 028**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **39 040** **9 800**

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

fordringer 568 171

Sum fordringer **568** **171**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 231 23 832

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **13 231** **23 832**

Sum omløpsmidler **52 839** **33 803**

SUM EIENDELER **1 978 068** **1 965 831**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 307 099 390 261



Sum opptjent egenkapital		307 099	390 261
Sum egenkapital	4	407 099	490 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 400	34 682
Sum avsetninger for forpliktelses		9 400	34 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 465	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 465	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 161 865	1 234 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			888
Betalbar skatt	3		37 860
Annen kortsiktig gjeld		409 104	202 140
Sum kortsiktig gjeld		409 104	240 888
Sum gjeld		1 570 969	1 475 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 068	1 965 831



Organisasjonsnr: 990 518 939
RAET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vidar Sandvåg Salvesen
2023-05-31

 BankID Signing
Nils-Martin Lund
2023-06-04



Årsregnskap 2022

Raet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 518 939



RESULTATREGNSKAP

RAET INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 799	-5 362
Annen driftskostnad		-33 239	-339 866
Sum driftskostnader		-40 038	-345 228
Driftsresultat		-40 038	-345 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-68 407	-41 862
Annen finanskostnad		0	-7 000
Resultat av finansposter		-68 407	-48 862
Resultat før skattekostnad		-108 444	-394 090
Skattekostnad på resultat	3	-25 282	-86 701
Årsresultat	4	-83 162	-307 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-83 162	-307 389
Sum overføringer		-83 162	-307 389



BALANSE

RAET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 910 584	1 910 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 645	21 444
Sum varige driftsmidler	2	1 925 229	1 932 028
Sum anleggsmidler		1 925 229	1 932 028
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		39 040	9 800
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		568	171
Sum fordringer		568	171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 231	23 832
Sum omløpsmidler		52 839	33 803
Sum eiendeler		1 978 068	1 965 831



BALANSE

RAET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		307 099	390 261
Sum opptjent egenkapital		307 099	390 261
Sum egenkapital	4	407 099	490 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 400	34 682
Sum avsetning for forpliktelser		9 400	34 682
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 465	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 465	1 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	888
Betalbar skatt	3	0	37 860
Annen kortsiktig gjeld		409 104	202 140
Sum kortsiktig gjeld		409 104	240 888
Sum gjeld		1 570 969	1 475 570
Sum egenkapital og gjeld		1 978 068	1 965 831

31.05.2023
Styret i Raet Invest AS

Vidar Sandvad Salvesen
styreleder

Nils-Martin Lund
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 910 583	56 505	1 967 088
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 910 583	56 505	1 967 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		41 859	41 859
= Bokført verdi 31.12.22	1 910 583	14 646	1 925 229
Årets ordinære avskrivninger		6 799	6 799
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 860
Endring i utsatt skatt	-25 282	-124 561
Skattekostnad ordinært resultat	-25 282	-86 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 444	-394 090
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 733	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 539
Skattepliktig inntekt	-75 650	-400 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 860
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 510	0	2 510
Gevinst – og tapskonto	120 888	151 111	30 223
Sum	118 378	151 111	32 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 650	0	75 650
Grunnlag for utsatt skatt	42 728	151 111	108 383
Utsatt skatt (22 %)	9 400	33 244	23 844

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	390 261	490 261
Årets resultat				-83 162	-83 162
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	307 099	407 099



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVEDESTRAND ELEKTRO AS	100	100,0	100,0