



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 536 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 16
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Iver Bergsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 464	27 319
Sum kostnader		27 464	27 319
Driftsresultat		-27 464	-27 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 443	66 652
Annen finansinntekt		733 017	805 659
Verdiendring markedsbaserte investeringer	5	-2 457 796	1 788 443
Sum finansinntekter		-1 639 336	2 660 753
Annen rentekostnad			23 396
Annen finanskostnad		86 227	131 890
Sum finanskostnader		86 227	155 285
Netto finans		-1 725 563	2 505 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 753 027	2 478 149
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 564	7 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 768 591	2 470 796
Årsresultat		-1 768 591	2 470 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 768 591	2 470 796
Totalresultat		-1 768 591	2 470 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		840 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital			2 260 796
Overført fra annen egenkapital		-2 608 591	
Sum overføringer og disponeringer		-1 768 591	2 470 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og egenkapitalbevis	5	730 066	730 066
Sum finansielle anleggsmidler		730 066	730 066
Sum anleggsmidler		730 066	730 066
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	16 840 841	18 847 742
Sum investeringer		16 840 841	18 847 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		210 245	173 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 245	173 724
Sum omløpsmidler		17 051 086	19 021 465
SUM EIENDELER		17 781 152	19 751 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 990 000	3 990 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		4 190 000	4 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 735 588	15 344 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 735 588	15 344 178
Sum egenkapital		16 925 588	19 534 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 564	7 353
Utbytte		840 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		855 564	217 353
Sum gjeld		855 564	217 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 781 152	19 751 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359682

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 536 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 16
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Iver Bergsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 910 536 354
BERGSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 464	27 319
Sum kostnader		27 464	27 319
Driftsresultat		-27 464	-27 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 443	66 652
Annen finansinntekt		733 017	805 659
Verdiendring markedsbaserte investeringer	5	-2 457 796	1 788 443
Sum finansinntekter		-1 639 336	2 660 753
Annen rentekostnad			23 396
Annen finanskostnad		86 227	131 890
Sum finanskostnader		86 227	155 285
Netto finans		-1 725 563	2 505 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 753 027	2 478 149
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 564	7 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 768 591	2 470 796
Årsresultat		-1 768 591	2 470 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 768 591	2 470 796
Totalresultat		-1 768 591	2 470 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		840 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital			2 260 796
Overført fra annen egenkapital		-2 608 591	
Sum overføringer og disponeringer		-1 768 591	2 470 796



Organisasjonsnr: 910 536 354
BERGSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og egenkapitalbevis	5	730 066	730 066
Sum finansielle anleggsmidler		730 066	730 066
Sum anleggsmidler		730 066	730 066

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	16 840 841	18 847 742
Sum investeringer		16 840 841	18 847 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		210 245	173 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 245	173 724

Sum omløpsmidler		17 051 086	19 021 465
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 781 152	19 751 531
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 990 000	3 990 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		4 190 000	4 190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 735 588	15 344 178
Sum opptjent egenkapital		12 735 588	15 344 178

Sum egenkapital		16 925 588	19 534 178
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	15 564	7 353
----------------	---	--------	-------



Utbytte	840 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld	855 564	217 353
Sum gjeld	855 564	217 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 781 152	19 751 531



Organisasjonsnr: 910 536 354
BERGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Bergsrud Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: SEP4I-CMEGF-GXTUX-00CFW-55GY-2,600



Bergsrud Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	27 464	27 319
Sum driftskostnader		27 464	27 319
DRIFTSRESULTAT		-27 464	-27 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		85 443	66 652
Annen finansinntekt		733 017	805 659
Verdiendring markedsbaserte investeringer	5	-2 457 796	1 788 443
Rentekostnad		0	-23 396
Annen finanskostnad		-86 227	-131 890
Resultat av finansposter		-1 725 563	2 505 468
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 753 027	2 478 149
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 564	-7 353
ORDINÆRT RESULTAT		-1 768 591	2 470 796
ÅRSRESULTAT		-1 768 591	2 470 796
OVERFØRINGER			
Avsetning til utbytte		840 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 260 796
Overført fra annen egenkapital		-2 608 591	0
SUM OVERFØRINGER		-1 768 591	2 470 796

Penneo Dokumentnøkkel: SEP4I-CMEGF-GXTUX-00CFW-BSGY-2,600



Bergsrud Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og egenkapitalbevis	5	730 066	730 066
Sum finansielle anleggsmidler		730 066	730 066
SUM ANLEGGSMIDLER		730 066	730 066
OM LØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	5	16 840 841	18 847 742
Sum investeringer		16 840 841	18 847 742
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		210 245	173 724
SUM OM LØPSMIDLER		17 051 086	19 021 465
SUM EIENDELER		17 781 152	19 751 531

Penneo Dokumentnøkkel: SEP4I-CMEGF-GXTUX-00CFW-I5SGY-2J600

Org.nr: 910 536 354



Bergsrud Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 990 000	3 990 000
Overkursfond	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		4 190 000	4 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 735 588	15 344 178
Sum opptjent egenkapital		12 735 588	15 344 178
SUM EGENKAPITAL		16 925 588	19 534 178
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 564	7 353
Utbytte		840 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		855 564	217 353
SUM GJELD		855 564	217 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 781 152	19 751 531

Gran, 12.04.2023

Arne Iver Bergsrud
Styrets nestleder

Håkon Melvin Bergsrud
Styrets leder

Anne Marie Ulven Bergsrud
Styremedlem

Org.nr: 910 536 354

Penneo Dokumentnøkkel: SEP4I-CMEGF-GXTUX-00CFW-BSGY-2,600



Bergsrud Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

NOTE 2 – LØNN, ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

NOTE 3 – AKSJEKAPITAL, ANTALL AKSJER, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 3 990 000 består av 21 000 aksjer hver pålydende kr 190.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv/ funksjon
Arne Iver Bergsrud	1	0,00 %	Styrets nestleder
Jon Petter Bergsrud	6562	31,25 %	
Svein Morten Bergsrud	6562	31,25 %	
Silje Terese Løwe Bergsrud	7875	37,50 %	

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	3 990 000	200 000	15 344 178	19 534 178
Avsetning utbytte			-840 000	840 000
Årets resultat			-2 608 591	-2 608 591
Egenkapital pr. 31.12	3 990 000	200 000	12 735 588	16 925 588

Org.nr: 910 536 354

Pennneo Dokumentnr: SEP4I-CMEGE-GXTUX-00CFW-I5SGY-2/600



Bergsrud Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 – INVESTERING I VERDIPAPIRER

Anleggsmidler

Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til kostpris. Investeringene består av:

Aksjer i Hadar AS	1 250
Egenkapitalbevis Spb 1 Østlandet	728 816
Sum	730 066

Omløpsmidler

Selskapet har investert i børsnoterte aksjefond og andre verdipapirer. Investeringene er vurdert til markedsverdi som utgjør kr 16 840 841. Kostpris utgjør kr 15 973 851 og urealisert gevinst kr 866 989. Endring i urealisert gevinst med kr 2 457 796 er ført som finanskostnad.

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	15 564	7 353
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	7 353	8 366
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Pennco Dokumentnr: SEP4I-CMEGE-GXTUX-00CFW-I5SGY-21600



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Melvin Bergsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-242801

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-14 09:42:03 UTC



Arne Iver Bergsrud

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-381219

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-14 15:08:52 UTC



Anne Marie Ulven Bergsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-609501

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-15 09:40:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEP4I-CMEGE-GXTUX-00CFW-I5SGY-2I600

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>