



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 590 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 364	0
Annen driftsinntekt		1 264 597	1 740 938
Sum inntekter		1 312 961	1 740 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 175	126 175
Annen driftskostnad		258 187	353 312
Sum kostnader		384 362	479 487
Driftsresultat		928 600	1 261 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	579
Sum finansinntekter		1	579
Annan rentekostnad		109 315	162 403
Annen finanskostnad		2	3
Sum finanskostnader		109 317	162 406
Netto finans		-109 316	-161 828
Resultat før skattekostnad	2	819 283	1 099 623
Skattekostnad	2	180 327	242 451
Årsresultat	3	638 956	857 173
Annen egenkapital	3	638 956	857 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 310 831	5 437 006
Sum varige driftsmiddel		5 310 831	5 437 006
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 310 831	5 437 006
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		428 655	95 990
Andre kortsiktige fordringer		32 706	30 200
Sum krav		461 361	126 190
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 144	769 498
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		588 144	769 498
Sum omløpsmiddel		1 049 505	895 688
SUM EIGEDELAR		6 360 336	6 332 694

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 757 915	1 757 915
Sum innskoten egenkapital		1 857 915	1 857 915
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 667 167	2 028 210
Sum opptent egenkapital		2 667 167	2 028 210
Sum egenkapital		4 525 082	3 886 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	164 278	198 477
Sum avsetjinger for plikter		164 278	198 477
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 389 919	2 007 019
Sum anna langsiktig gjeld		1 389 919	2 007 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 345	22 420
Betalbar skatt	2	214 526	171 612
Skyldige offentlige avgifter		35 345	30 308
Annen kortsiktig gjeld		17 841	16 733
Sum kortsiktig gjeld		281 057	241 073
Sum gjeld		1 835 254	2 446 569
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 360 336	6 332 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329349

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 590 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 590 070
POLARBAD VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 364	0
Annen driftsinntekt		1 264 597	1 740 938
Sum inntekter		1 312 961	1 740 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 175	126 175
Annen driftskostnad		258 187	353 312
Sum kostnader		384 362	479 487
Driftsresultat		928 600	1 261 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	579
Sum finansinntekter		1	579
Annan rentekostnad		109 315	162 403
Annen finanskostnad		2	3
Sum finanskostnader		109 317	162 406
Netto finans		-109 316	-161 828
Resultat før skattekostnad	2	819 283	1 099 623
Skattekostnad	2	180 327	242 451
Årsresultat	3	638 956	857 173
Annen egenkapital	3	638 956	857 173



Organisasjonsnr: 928 590 070
POLARBAD VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 310 831	5 437 006
Sum varige driftsmiddel		5 310 831	5 437 006
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 310 831	5 437 006
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		428 655	95 990
Andre kortsiktige fordringer		32 706	30 200
Sum krav		461 361	126 190
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 144	769 498
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		588 144	769 498
Sum omløpsmiddel		1 049 505	895 688
SUM EIGEDELAR		6 360 336	6 332 694
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 757 915	1 757 915
Sum innskoten eigenkapital		1 857 915	1 857 915



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 667 167	2 028 210
Sum opptent egenkapital		2 667 167	2 028 210
Sum egenkapital		4 525 082	3 886 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	164 278	198 477
Sum avsetjinger for plikter		164 278	198 477
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 389 919	2 007 019
Sum anna langsiktig gjeld		1 389 919	2 007 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 345	22 420
Betalbar skatt	2	214 526	171 612
Skyldige offentlige avgifter		35 345	30 308
Annen kortsiktig gjeld		17 841	16 733
Sum kortsiktig gjeld		281 057	241 073
Sum gjeld		1 835 254	2 446 569
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 360 336	6 332 694



Organisasjonsnr: 928 590 070
POLARBAD VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også

gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt

skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av

regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig

framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1389919.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
5310831.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
POLARBAD VEST EIENDOM AS

928590070

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av:





POLARBAD VEST EIENDOM AS
928 590 070

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 364	0
Annen driftsinntekt		1 264 597	1 740 938
Sum driftsinntekter		1 312 961	1 740 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 175	-126 175
Annen driftskostnad		-258 187	-353 312
Sum driftskostnader		-384 362	-479 487
Driftsresultat		928 600	1 261 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	579
Sum finansinntekter		1	579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 315	-162 403
Annen finanskostnad		-2	-3
Sum finanskostnader		-109 317	-162 406
Netto finans		-109 316	-161 828
Resultat før skattekostnad	2	819 283	1 099 623
Skattekostnad	2	-180 327	-242 451
Årsresultat	3	638 956	857 173
Overføringer			
Annen egenkapital	3	638 956	857 173
Sum overføringer		638 956	857 173



POLARBAD VEST EIENDOM AS
928 590 070

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 310 831	5 437 006
Sum varige driftsmidler		5 310 831	5 437 006
Sum anleggsmidler		5 310 831	5 437 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		428 655	95 990
Andre kortsiktige fordringer		32 706	30 200
Sum fordringer		461 361	126 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 144	769 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 144	769 498
Sum omløpsmidler		1 049 505	895 688
SUM EIENDELER		6 360 336	6 332 694



POLARBAD VEST EIENDOM AS
928 590 070

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 757 915	1 757 915
Sum innskutt egenkapital		1 857 915	1 857 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 667 167	2 028 210
Sum opptjent egenkapital		2 667 167	2 028 210
Sum egenkapital		4 525 082	3 886 125
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	164 278	198 477
Sum avsetning for forpliktelser		164 278	198 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 389 919	2 007 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 919	2 007 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 345	22 420
Betalbar skatt	2	214 526	171 612
Skyldige offentlige avgifter		35 345	30 308
Annen kortsiktig gjeld		17 841	16 733
Sum kortsiktig gjeld		281 057	241 073
Sum gjeld		1 835 254	2 446 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 360 336	6 332 694

SKODJE, 24.02.2026

Frank Vedeld
styrets leder / daglig leder

Lisbeth Lødemel Vedeld
styremedlem



POLARBAD VEST EIENDOM AS
928 590 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



POLARBAD VEST EIENDOM AS
928 590 070

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 552 716
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 552 716
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 115 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 241 885
Balansført verdi pr 31.12	5 310 831
Årets av- og nedskrivninger	126 175
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 526	171 612
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 199	70 839
Skattekostnad	180 327	242 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	819 283	1 099 623
Permanente forskjeller	383	2 423
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 450	-321 994
Skattepliktig inntekt	975 116	780 053
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 526	171 612
Betalbar skatt i balansen	214 526	171 612

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 757 915	2 028 210	3 886 125
Årsresultat	0	0	638 956	638 956
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 757 915	2 667 167	4 525 082

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 389 919
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 310 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



POLARBAD VEST EIENDOM AS
928 590 070

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Polarbad Vest Holding AS	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.