



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEBOLIG THAILAND AS
Forretningsadresse: Folkvangveien 2C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 655	293 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 271	99 536
Sum kostnader		462 926	393 191
Driftsresultat		-462 926	-393 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		412	
Sum finansinntekter		412	
Annen rentekostnad		40	
Annen finanskostnad		848	
Sum finanskostnader		888	
Netto finans		-475	
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 402	-393 191
Skattekostnad på resultat	3	-101 948	-90 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 454	-302 272
Årsresultat	4	-361 454	-302 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 454	-302 272
Totalresultat		-361 454	-302 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 454	-302 272
Sum overføringer og disponeringer		-361 454	-302 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	192 867	90 919
Sum immaterielle eiendeler		192 867	90 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 222 342	8 515 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 222 342	8 515 997
Sum anleggsmidler		8 415 209	8 606 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 790	99 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 790	99 740
Sum omløpsmidler		54 790	99 740
SUM EIENDELER		8 469 998	8 706 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		663 726	302 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-663 726	-302 272
Sum egenkapital	4	-563 726	-202 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 012 740	8 869 323
Sum annen langsiktig gjeld		9 012 740	8 869 323
Sum langsiktig gjeld		9 012 740	8 869 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	39 605
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 609	
Sum kortsiktig gjeld		20 984	39 605
Sum gjeld		9 033 724	8 908 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 998	8 706 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457316

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEBOLIG THAILAND AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 086 391
FERIEBOLIG THAILAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 655	293 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 271	99 536
Sum kostnader		462 926	393 191
Driftsresultat		-462 926	-393 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		412	
Sum finansinntekter		412	
Annen rentekostnad		40	
Annen finanskostnad		848	
Sum finanskostnader		888	
Netto finans		-475	
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 402	-393 191
Skattekostnad på resultat	3	-101 948	-90 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 454	-302 272
Årsresultat	4	-361 454	-302 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 454	-302 272
Totalresultat		-361 454	-302 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 454	-302 272
Sum overføringer og disponeringer		-361 454	-302 272



Organisasjonsnr: 926 086 391
FERIEBOLIG THAILAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	192 867	90 919
Sum immaterielle eiendeler		192 867	90 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 222 342	8 515 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 222 342	8 515 997
Sum anleggsmidler		8 415 209	8 606 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 790	99 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 790	99 740
Sum omløpsmidler		54 790	99 740
SUM EIENDELER		8 469 998	8 706 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		663 726	302 272
Sum opptjent egenkapital		-663 726	-302 272
Sum egenkapital	4	-563 726	-202 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 012 740	8 869 323
Sum annen langsiktig gjeld	9 012 740	8 869 323
Sum langsiktig gjeld	9 012 740	8 869 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 375	39 605
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	7 609	
Sum kortsiktig gjeld	20 984	39 605
Sum gjeld	9 033 724	8 908 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 469 998	8 706 656



Organisasjonsnr: 926 086 391
FERIEBOLIG THAILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Feriebolig Thailand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 086 391



RESULTATREGNSKAP

FERIEBOLIG THAILAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 655	293 655
Annen driftskostnad		169 271	99 536
Sum driftskostnader		462 926	393 191
Driftsresultat		-462 926	-393 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		412	0
Annen rentekostnad		40	0
Annen finanskostnad		848	0
Resultat av finansposter		-475	0
Resultat før skattekostnad		-463 402	-393 191
Skattekostnad på resultat	3	-101 948	-90 919
Årsresultat	4	-361 454	-302 272
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		361 454	302 272
Sum overføringer		-361 454	-302 272



BALANSE

FERIEBOLIG THAILAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	192 867	90 919
Sum immaterielle eiendeler		192 867	90 919
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 222 342	8 515 997
Sum varige driftsmidler	2	8 222 342	8 515 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 415 209	8 606 916
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 790	99 740
Sum omløpsmidler		54 790	99 740
Sum eiendeler		8 469 998	8 706 656



BALANSE

FERIEBOLIG THAILAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-663 726	-302 272
Sum opptjent egenkapital		-663 726	-302 272
Sum egenkapital	4	-563 726	-202 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 012 740	8 869 323
Sum annen langsiktig gjeld		9 012 740	8 869 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 375	39 605
Annen kortsiktig gjeld		7 609	0
Sum kortsiktig gjeld		20 984	39 605
Sum gjeld		9 033 724	8 908 928
Sum egenkapital og gjeld		8 469 998	8 706 656

30.05.2023
Styret i Feriebolig Thailand AS

Trygve Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 809 652
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 809 652
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-293 655
Årets ordinære avskrivninger	-293 655
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-587 310
Årets avskrivning og nedskrivning	293 655
Bokført verdi 31.12.2022	8 222 342
Økonomisk levetid	30 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-101 948	-90 919
Skattekostnad ordinært resultat	-101 948	-90 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-463 402	-393 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 639	0
Skattepliktig inntekt	-508 041	-393 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	103 274	58 635	-44 639
Sum	103 274	58 635	-44 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-979 944	-471 903	508 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	-876 670	-413 268	463 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 867	-90 919	101 948

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-302 273	-202 273
Årets resultat				-361 454	-361 454
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-663 727	-563 727

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.22 tapt egenkapital. Dog er tilnærmet all gjeld som selskapet har mot morselskapet Trygve Hansen Eiendom AS. Fortsatt drift legges til grunn.



Årsregnskap 2022

Feriebolig Thailand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 086 391



RESULTATREGNSKAP

FERIEBOLIG THAILAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 655	293 655
Annen driftskostnad		169 271	99 536
Sum driftskostnader		462 926	393 191
Driftsresultat		-462 926	-393 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		412	0
Annen rentekostnad		40	0
Annen finanskostnad		848	0
Resultat av finansposter		-475	0
Resultat før skattekostnad		-463 402	-393 191
Skattekostnad på resultat	3	-101 948	-90 919
Årsresultat	4	-361 454	-302 272
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		361 454	302 272
Sum overføringer		-361 454	-302 272



BALANSE

FERIEBOLIG THAILAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	192 867	90 919
Sum immaterielle eiendeler		192 867	90 919
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 222 342	8 515 997
Sum varige driftsmidler	2	8 222 342	8 515 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 415 209	8 606 916
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 790	99 740
Sum omløpsmidler		54 790	99 740
Sum eiendeler		8 469 998	8 706 656



BALANSE

FERIEBOLIG THAILAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-663 726	-302 272
Sum opptjent egenkapital		-663 726	-302 272
Sum egenkapital	4	-563 726	-202 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 012 740	8 869 323
Sum annen langsiktig gjeld		9 012 740	8 869 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 375	39 605
Annen kortsiktig gjeld		7 609	0
Sum kortsiktig gjeld		20 984	39 605
Sum gjeld		9 033 724	8 908 928
Sum egenkapital og gjeld		8 469 998	8 706 656

30.05.2023
Styret i Feriebolig Thailand AS

Trygve Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 809 652
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 809 652
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-293 655
Årets ordinære avskrivninger	-293 655
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-587 310
Årets avskrivning og nedskrivning	293 655
Bokført verdi 31.12.2022	8 222 342
Økonomisk levetid	30 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-101 948	-90 919
Skattekostnad ordinært resultat	-101 948	-90 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-463 402	-393 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 639	0
Skattepliktig inntekt	-508 041	-393 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	103 274	58 635	-44 639
Sum	103 274	58 635	-44 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-979 944	-471 903	508 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	-876 670	-413 268	463 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 867	-90 919	101 948

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-302 273	-202 273
Årets resultat				-361 454	-361 454
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-663 727	-563 727

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.22 tapt egenkapital. Dog er tilnærmet all gjeld som selskapet har mot morselskapet Trygve Hansen Eiendom AS. Fortsatt drift legges til grunn.