



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERIA AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 7  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 742 707	
Annen driftsinntekt		3 107 450	241 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 850 157</b>	<b>241 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 232 547	-7 232 547
Varekostnad		7 366 311	7 232 547
Annen driftskostnad	2	60 219	156 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 659 077</b>	<b>156 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 191 080</b>	<b>84 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 433	1 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 433</b>	<b>1 884</b>
Annen rentekostnad		580 291	80 668
Annen finanskostnad			342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 291</b>	<b>81 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 857</b>	<b>-79 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>5 614 223</b>	<b>5 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 235 129	1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 029 094	4 336



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	4 379 094	4 336



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9		2 563 550
Sum varige driftsmidler		0	2 563 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 563 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,9	262 658	7 426 410
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 043 377	
Sum fordringer		4 043 377	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 362 107	670 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 107	670 637
Sum omløpsmidler		5 668 142	8 097 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 668 142</b>	<b>10 660 597</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 050 763	21 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 050 763</b>	<b>21 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 080 763</b>	<b>51 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		522 975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>522 975</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		6 613 427
Leverandørgjeld		2 250	404 058
Betalbar skatt	7	712 154	1 223
Kortsiktig konserngjeld		1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		3 590 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 404</b>	<b>10 608 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 587 379</b>	<b>10 608 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 668 142</b>	<b>10 660 597</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 072 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERIA AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 7  
6004 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 921 072 392  
PROPERIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 742 707	
Annen driftsinntekt		3 107 450	241 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 850 157</b>	<b>241 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 232 547	-7 232 547
Varekostnad		7 366 311	7 232 547
Annen driftskostnad	2	60 219	156 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 659 077</b>	<b>156 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 191 080</b>	<b>84 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 433	1 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 433</b>	<b>1 884</b>
Annen rentekostnad		580 291	80 668
Annen finanskostnad			342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 291</b>	<b>81 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 857</b>	<b>-79 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 614 223	5 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>1 235 129</b>	<b>1 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 029 094	4 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>



Organisasjonsnr: 921 072 392  
PROPERIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9		2 563 550
Sum varige driftsmidler		0	2 563 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 563 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,9	262 658	7 426 410
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 043 377	
Sum fordringer		4 043 377	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 362 107	670 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 107	670 637
Sum omløpsmidler		5 668 142	8 097 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 668 142</b>	<b>10 660 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 050 763	21 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 050 763</b>	<b>21 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 080 763</b>	<b>51 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		522 975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>522 975</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9		6 613 427
Leverandørgjeld		2 250	404 058
Betalbar skatt	7	712 154	1 223
Kortsiktig konserngjeld		1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		3 590 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 404</b>	<b>10 608 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 587 379</b>	<b>10 608 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 668 142</b>	<b>10 660 597</b>



Organisasjonsnr: 921 072 392  
PROPERIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lamholmen AS	15000.00	50.00%	Ordinære
Brosundet Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Balanse****Properia AS**

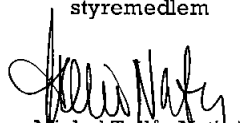
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 050 763	21 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 050 763</b>	<b>21 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 080 763</b>	<b>51 669</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		522 975	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>522 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	6 613 427
Leverandørgjeld		2 250	404 058
Betalbar skatt	7	712 154	1 223
Utbytte		1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	3 590 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 404</b>	<b>10 608 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 587 379</b>	<b>10 608 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 668 142</b>	<b>10 660 597</b>

Ålesund, 31.12.2020 / 19.03.2021  
Styret for Properia AS

  
Natalia Rørvik  
styrets leder

  
Asta Skeide  
styremedlem

  
Bjarte Rørvik  
styremedlem

  
Michel Tollås Natvig  
styremedlem



---

## Resultatregnskap

---

### Properia AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	17 742 707	0
Andre driftsinntekter		3 107 450	241 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 850 157</b>	<b>241 400</b>
Varekostnad		7 366 311	7 232 547
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		7 232 547	-7 232 547
Annen driftskostnad	2	60 219	156 715
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>14 659 077</b>	<b>156 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 191 080</b>	<b>84 685</b>
Annen renteinntekt		3 433	1 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 433</b>	<b>1 884</b>
Annen rentekostnad		580 291	80 668
Annen finanskostnad		0	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 291</b>	<b>81 010</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-576 857</b>	<b>-79 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7</b>	<b>5 614 223</b>	<b>5 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 235 129	1 223
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 029 094	4 336
Avsatt til utbytte		1 350 000	0
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>4 379 094</b>	<b>4 336</b>



---

**Balanse**

---

**Properia AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	0	2 563 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 563 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 563 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	1,9	<b>262 658</b>	<b>7 426 410</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		4 043 377	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 043 377</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>1 362 107</b>	<b>670 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 668 142</b>	<b>8 097 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 668 142</b>	<b>10 660 597</b>



# Properia AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakt metode.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



## Note 2

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader, tilskudd, refusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2020 har vært 0.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn mv.	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

## Revisor

Det er ikke registrert revisjonshonorar for 2020 i regnskapet.

## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	2 563 550	0	2 563 550	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 563 550</b>	<b>0</b>	<b>2 563 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Driftsmidler er tomt og bolig. Avskrives ikke

## Note 4

### Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0,- bundne skattetrekkmidler.

## Note 5

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer forfaller senere enn om ett år.

Selskapet ytt kortsiktige likviditetslån til tilknyttede selskap. Saldo er på kr 4.043.377 pr 31.12.

## Note 6

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Properia AS pr 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30.000	1,-	30.000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Properia AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
NB Boliger AS	15.000	15.000	50 %
Lampholmen AS	15.000	15.000	50 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer innehar de samme rettigheter.



## Note 7

### Skatter

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	5 614 223	5 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 377 160	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 237 063</b>	<b>5 559</b>

#### Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	712 154	1 223
Endring utsatt skatt	522 975	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 235 129</b>	<b>1 223</b>

#### Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2020	2019
Anleggsmidler	0	0
Tilvirkningskontrakt, ikke fullført	0	0
Fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	-2 377 160	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-2 377 160	0
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>-522 975</b>	<b>0</b>

## Note 8

### Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	51 669	47 333
Årets resultat	4 379 094	4 336
Utbytte	1 350 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 080 763</b>	<b>51 669</b>

## Note 9

### Pant og garantier

#### Gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 613 427
Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen gjeld	0	9 945 637

Selskapet har ingen gjeld som forfaller over 5 år.

## Note 10

### Garantier

Garantier som er ikke balanseført beløper seg til kr 867.810 pr 31.12.