



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 980	264 242
Sum inntekter		283 980	264 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 799	13 707
Annen driftskostnad		153 711	182 362
Sum kostnader		166 510	196 069
Driftsresultat		117 470	68 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178	261
Sum finansinntekter		178	261
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		176	261
Resultat før skattekostnad		117 646	68 434
Skattekostnad		25 883	15 055
Årsresultat		91 763	53 379
Totalresultat		91 763	53 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 763	53 378
Overføringer til/fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		91 763	53 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		293 417	306 216
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		293 417	306 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 166
Andre fordringer		24 729	15 816
Sum fordringer		24 729	20 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 207	77 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 207	77 054
Sum omløpsmidler		234 936	98 036
SUM EIENDELER		528 354	404 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 426	2 595
Sum avsetninger for forpliktelser		2 426	2 595
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	238 480	170 047
Sum annen langsiktig gjeld		238 480	170 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 031	127 400
Betalbar skatt		170	184
Kortsiktig konserngjeld	3	117 645	68 433
Annen kortsiktig gjeld		602	5 594
Sum kortsiktig gjeld		257 448	201 611
Sum gjeld		498 353	374 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 354	404 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393735

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 932 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 932 161
BJERTNESVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 980	264 242
Sum inntekter		283 980	264 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 799	13 707
Annen driftskostnad		153 711	182 362
Sum kostnader		166 510	196 069
Driftsresultat		117 470	68 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178	261
Sum finansinntekter		178	261
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		176	261
Resultat før skattekostnad		117 646	68 434
Skattekostnad		25 883	15 055
Årsresultat		91 763	53 379
Totalresultat		91 763	53 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 763	53 378
Overføringer til/fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		91 763	53 379



Organisasjonsnr: 929 932 161
BJERTNESVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		293 417	306 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		293 417	306 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		24 729	5 166
Sum fordringer		24 729	15 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 207	77 054
Sum omløpsmidler		210 207	77 054
Sum omløpsmidler		234 936	98 036
SUM EIENDELER		528 354	404 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1
Sum opptjent egenkapital		1
Sum egenkapital	30 000	30 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 426	2 595
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 426	2 595
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	238 480	170 047
Sum annen langsiktig gjeld	238 480	170 047
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 031	127 400
Betalbar skatt	170	184
Kortsiktig konserngjeld 3	117 645	68 433
Annen kortsiktig gjeld	602	5 594
Sum kortsiktig gjeld	257 448	201 611
Sum gjeld	498 353	374 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	528 354	404 253



Organisasjonsnr: 929 932 161
BJERTNESVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver utleie av eget fast eiendom i Nittedal kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader****Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Vessøy Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238480.00	170046.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117645.00	68433.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bjertnesveien 4 AS er 100% eid av Vessøy Invest AS (mor). Langsiktig konserngjeld i regnskapet er til Vessøy Invest AS.

Selskapet har i 2025

avgitt et konsernbidrag til Vessøy Invest AS på kr 117 645.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse