



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrstubben 3
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A Sedolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 692	601 385
Sum inntekter		593 692	601 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	210 831
Annen driftskostnad		269 287	290 514
Sum kostnader		269 287	501 345
Driftsresultat		324 405	100 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	829
Sum finansinntekter		1 452	829
Annen rentekostnad		471 422	323 330
Sum finanskostnader		471 422	323 330
Netto finans		-469 970	-322 502
Resultat før skattekostnad		-145 565	-222 461
Årsresultat		-145 565	-222 461
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-145 565	-222 461
Sum overføringer og disponeringer		-145 565	-222 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 974 322	11 875 842
Sum varige driftsmidler		8 974 322	11 875 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 974 322	11 875 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 776	0
Sum fordringer		19 776	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 145	150 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 145	150 824
Sum omløpsmidler		87 921	150 824
SUM EIENDELER		9 062 243	12 026 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 862	588 427
Sum opptjent egenkapital		442 862	588 427
Sum egenkapital		992 862	1 138 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 130 000	8 607 412
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 240 461
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 000	10 847 874
Sum langsiktig gjeld		5 130 000	10 847 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 996	8 511
Annen kortsiktig gjeld		2 942 378	31 855
Sum kortsiktig gjeld		2 939 382	40 366
Sum gjeld		8 069 382	10 888 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 062 243	12 026 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482510

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrstubben 3
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A Sedolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 844
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 692	601 385
Sum inntekter		593 692	601 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	210 831
Annen driftskostnad		269 287	290 514
Sum kostnader		269 287	501 345
Driftsresultat		324 405	100 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	829
Sum finansinntekter		1 452	829
Annen rentekostnad		471 422	323 330
Sum finanskostnader		471 422	323 330
Netto finans		-469 970	-322 502
Resultat før skattekostnad		-145 565	-222 461
Årsresultat		-145 565	-222 461
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-145 565	-222 461
Sum overføringer og disponeringer		-145 565	-222 461



Organisasjonsnr: 995 311 844
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 974 322	11 875 842
Sum varige driftsmidler		8 974 322	11 875 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 974 322	11 875 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 776	0
Sum fordringer		19 776	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 145	150 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 145	150 824
Sum omløpsmidler		87 921	150 824
SUM EIENDELER		9 062 243	12 026 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 862	588 427



Sum opptjent egenkapital	442 862	588 427
Sum egenkapital	992 862	1 138 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 130 000	8 607 412
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 240 461
Sum annen langsiktig gjeld	5 130 000	10 847 874
Sum langsiktig gjeld	5 130 000	10 847 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 996	8 511
Annen kortsiktig gjeld	2 942 378	31 855
Sum kortsiktig gjeld	2 939 382	40 366
Sum gjeld	8 069 382	10 888 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 062 243	12 026 666



Organisasjonsnr: 995 311 844
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12086673.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	773080.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3743177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9116576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8974322.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5130000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
8974322.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Det er gitt pant i fast eiendom med kr 6,6 mill.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
995 311 844

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		593 692	601 385
Sum driftsinntekter		593 692	601 385
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-210 831
Annen driftskostnad		-269 287	-290 514
Sum driftskostnader		-269 287	-501 345
Driftsresultat		324 405	100 040
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 452	829
Sum finansinntekter		1 452	829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471 422	-323 330
Sum finanskostnader		-471 422	-323 330
Netto finans		-469 970	-322 502
Resultat før skattekostnad		-145 565	-222 461
Årsresultat		-145 565	-222 461
Overføringer			
Annen egenkapital		-145 565	-222 461
Sum overføringer		-145 565	-222 461



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
995 311 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 974 322	11 875 842
Sum varige driftsmidler		8 974 322	11 875 842
Sum anleggsmidler		8 974 322	11 875 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 776	0
Sum fordringer		19 776	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 145	150 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 145	150 824
Sum omløpsmidler		87 921	150 824
SUM EIENDELER		9 062 243	12 026 666



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
995 311 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 862	588 427
Sum opptjent egenkapital		442 862	588 427
Sum egenkapital		992 862	1 138 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 130 000	8 607 412
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 240 461
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 000	10 847 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 996	8 511
Annen kortsiktig gjeld		2 942 378	31 855
Sum kortsiktig gjeld		2 939 382	40 366
Sum gjeld		8 069 382	10 888 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 062 243	12 026 666

Sarpsborg, 31.05.2024

Geir Andre Sedolfsen
styrets leder

Erik Ringsrød
styremedlem

Tommy Ronald Thorvaldsen
styremedlem / daglig leder



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
995 311 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
995 311 844

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 086 673
Tilgang i året	773 080
Avgang i året	-3 743 177
Anskaffelseskost 31.12.	9 116 576
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 254
Balanseført verdi per 31.12.	8 974 322

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 130 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 974 322
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gitt pant i fast eiendom med kr 6,6 mill.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.