



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindåkervegen 27
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 588	12 544
Sum kostnader		14 588	12 544
Driftsresultat		-14 588	-12 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		22 327	18 760
Sum finanskostnader		22 327	18 760
Netto finans		-22 322	-18 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 910	-31 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 910	-31 296
Årsresultat	2	-36 910	-31 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 910	-31 296
Totalresultat		-36 910	-31 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 910	-31 296
Sum overføringer og disponeringer		-36 910	-31 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 231	553 231
Sum varige driftsmidler		553 231	553 231
Sum anleggsmidler		553 231	553 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966	8 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966	8 502
Sum omløpsmidler		1 966	8 502
SUM EIENDELER		555 197	561 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		200 000	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 007	96 528
Sum opptjent egenkapital		-139 007	-96 528
Sum egenkapital	2	60 993	97 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000	315 000
Sum langsiktig gjeld		315 000	315 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		179 204	148 831
Sum kortsiktig gjeld		179 204	148 831
Sum gjeld		494 204	463 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 197	561 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362536

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finholtvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 588	12 544
Sum kostnader		14 588	12 544
Driftsresultat		-14 588	-12 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		22 327	18 760
Sum finanskostnader		22 327	18 760
Netto finans		-22 322	-18 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 910	-31 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 910	-31 296
Årsresultat	2	-36 910	-31 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 910	-31 296
Totalresultat		-36 910	-31 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 910	-31 296
Sum overføringer og disponeringer		-36 910	-31 296



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

553 231

553 231

Sum varige driftsmidler

553 231

553 231

Sum anleggsmidler

553 231

553 231

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 966

8 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 966

8 502

Sum omløpsmidler

1 966

8 502

SUM EIENDELER

555 197

561 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

200 000

194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

139 007

96 528

Sum opptjent egenkapital

-139 007

-96 528

Sum egenkapital

2

60 993

97 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

315 000

315 000

Sum annen langsiktig gjeld

315 000

315 000

Sum langsiktig gjeld

315 000

315 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	179 204	148 831
Sum kortsiktig gjeld	179 204	148 831
Sum gjeld	494 204	463 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	555 197	561 733



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Partz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 796 408

BankID Signing
Trond Vodahl
2024-04-12

Resultatregnskap			
Partz Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 588	12 544
Sum driftskostnader		14 588	12 544
Driftsresultat		-14 588	-12 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Annen rentekostnad		22 327	18 760
Resultat av finansposter		-22 322	-18 752
Resultat før skattekostnad		-36 910	-31 296
Resultat		-36 910	-31 296
Årsresultat	2	-36 910	-31 296
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 910	31 296
Sum overføringer		-36 910	-31 296
Partz Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Partz Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 231	553 231
Sum varige driftsmidler		<u>553 231</u>	<u>553 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>553 231</u>	<u>553 231</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966	8 502
Sum omløpsmidler		<u>1 966</u>	<u>8 502</u>
Sum eiendeler		<u>555 197</u>	<u>561 733</u>
Partz Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Partz Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		200 000	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-139 007	-96 528
Sum opptjent egenkapital		-139 007	-96 528
Sum egenkapital	2	60 993	97 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000	315 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		179 204	148 831
Sum kortsiktig gjeld		179 204	148 831
Sum gjeld		494 204	463 831
Sum egenkapital og gjeld		555 197	561 733
Styret i Partz Eiendom AS			
_____ Trond Vodal styreleder/daglig leder			
Partz Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Partz Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-5 570	-96 528	97 902
Endring	0	5 570	-5 570	0
Pr 01.01.2023	200 000	0	-102 098	97 902
Årets resultat			-36 910	-36 910
Pr 31.12.2023	200 000	0	-139 007	60 993