



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 510 000	0
Sum inntekter		3 510 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 398 196	0
Annen driftskostnad		62 640	16 533
Sum kostnader		3 460 836	16 533
Driftsresultat		49 164	-16 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		560 000	1 809 600
Annen renteinntekt		3 049	28
Annen finansinntekt		39 776	105 307
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 369	0
Sum finansinntekter		680 194	1 914 935
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	95 203
Annen rentekostnad		76	0
Annen finanskostnad		220 086	15 649
Sum finanskostnader		220 162	110 853
Netto finans		460 032	1 804 082
Resultat før skattekostnad		509 196	1 787 550
Skattekostnad	1, 2	15 436	8 591
Årsresultat		493 760	1 778 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		493 760	1 378 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		493 760	1 778 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 207 750	2 207 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Sum anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581 187	1 440 000
Sum fordringer		581 187	1 440 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	564 241
Sum investeringer		0	564 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 773	28 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 773	28 927
Sum omløpsmidler		3 204 960	2 033 168
SUM EIENDELER		5 412 710	4 240 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 095 975	3 802 216
Sum opptjent egenkapital		4 095 975	3 802 216
Sum egenkapital		4 117 975	3 824 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	3 696	9 504
Sum avsetninger for forpliktelser		3 696	9 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 696	9 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 742	1 511
Betalbar skatt	1, 2	21 244	5 687
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		652 052	0
Sum kortsiktig gjeld		1 291 038	407 198
Sum gjeld		1 294 734	416 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 710	4 240 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406119

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 510 000	0
Sum inntekter		3 510 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 398 196	0
Annen driftskostnad		62 640	16 533
Sum kostnader		3 460 836	16 533
Driftsresultat		49 164	-16 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		560 000	1 809 600
Annen renteinntekt		3 049	28
Annen finansinntekt		39 776	105 307
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 369	0
Sum finansinntekter		680 194	1 914 935
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	95 203
Annen rentekostnad		76	0
Annen finanskostnad		220 086	15 649
Sum finanskostnader		220 162	110 853
Netto finans		460 032	1 804 082
Resultat før skattekostnad		509 196	1 787 550
Skattekostnad	1, 2	15 436	8 591
Årsresultat		493 760	1 778 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		493 760	1 378 959
Sum overføringer og disponeringer		493 760	1 778 959



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 207 750	2 207 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Sum anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581 187	1 440 000
Sum fordringer		581 187	1 440 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	564 241
Sum investeringer		0	564 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 773	28 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 773	28 927
Sum omløpsmidler		3 204 960	2 033 168
SUM EIENDELER		5 412 710	4 240 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 095 975	3 802 216
Sum opptjent egenkapital		4 095 975	3 802 216
Sum egenkapital		4 117 975	3 824 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	3 696	9 504
Sum avsetninger for forpliktelses		3 696	9 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 696	9 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 742	1 511
Betalbar skatt	1, 2	21 244	5 687
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		652 052	0
Sum kortsiktig gjeld		1 291 038	407 198
Sum gjeld		1 294 734	416 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 710	4 240 918



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORUM UTBYGGING AS

917131406

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 510 000	0
Sum driftsinntekter		3 510 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 398 196	0
Annen driftskostnad		-62 640	-16 533
Sum driftskostnader		-3 460 836	-16 533
Driftsresultat		49 164	-16 533
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		560 000	1 809 600
Annen renteinntekt		3 049	28
Annen finansinntekt		39 776	105 307
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 369	0
Sum finansinntekter		680 194	1 914 935
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-95 203
Annen rentekostnad		-76	0
Annen finanskostnad		-220 086	-15 649
Sum finanskostnader		-220 162	-110 853
Netto finans		460 032	1 804 083
Resultat før skattekostnad		509 196	1 787 550
Skattekostnad	1, 2	-15 436	-8 591
Årsresultat		493 760	1 778 959
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		493 760	1 378 959
Sum overføringer		493 760	1 778 959



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 207 750	2 207 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Sum anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581 187	1 440 000
Sum fordringer		581 187	1 440 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	564 241
Sum investeringer		0	564 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 773	28 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 773	28 927
Sum omløpsmidler		3 204 960	2 033 168
SUM EIENDELER		5 412 710	4 240 918



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 095 975	3 802 216
Sum opptjent egenkapital		4 095 975	3 802 216
Sum egenkapital		4 117 975	3 824 216
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	3 696	9 504
Sum avsetning for forpliktelser		3 696	9 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 742	1 511
Betalbar skatt	1, 2	21 244	5 687
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		652 052	0
Sum kortsiktig gjeld		1 291 038	407 198
Sum gjeld		1 294 734	416 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 710	4 240 918

STEINKJER, 30.04.2025

Håvard Stavrum Norum
styrets leder / daglig leder



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 244	5 687
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 808	2 904
Skattekostnad	15 436	8 591
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	509 196	1 787 550
Permanente forskjeller	-412 633	-1 761 698
Skattepliktig inntekt	96 563	25 852
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 244	5 687
Betalbar skatt i balansen	21 244	5 687



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	43 200	16 800	26 400
Netto forskjeller	43 200	16 800	26 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	43 200	16 800	26 400
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 504	3 696	5 808

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar-Bygg AS, Steinkjer	40,00%	40,00%	1 450 336	1 049 525
Spar-Bygg Utbygging AS, Steinkjer	50,00%	50,00%	208 796	846 859
Ølvegata 22 AS, Steinkjer	33,33%	33,33%	79 296	1 485 386

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Stavrum Norum	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 000	3 802 216	3 824 216
Årsresultat	0	0	493 760	493 760
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 000	4 095 975	4 117 975

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.