



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 496 036	7 655 400
Annen driftsinntekt		131 165	142 917
Sum inntekter		7 627 201	7 798 317
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 610 400	1 506 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 835 925	965 439
Sum kostnader		3 446 325	2 471 862
Driftsresultat		4 180 875	5 326 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		25 406	706
Sum finansinntekter		25 406	706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	472 324	350 678
Annen rentekostnad		2 593	
Sum finanskostnader		474 917	350 678
Netto finans		-449 512	-349 972
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 731 364	4 976 483
Skattekostnad	4	820 900	1 094 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 910 464	3 881 656
Årsresultat	5	2 910 464	3 881 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 910 464	3 881 656
Totalresultat		2 910 464	3 881 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag		3 280 860	4 311 027
Udekket tap		-370 396	-429 371
Sum overføringer og disponeringer		2 910 464	3 881 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 640 236	1 535 765
Sum immaterielle eiendeler		1 640 236	1 535 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 701 239	12 853 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 701 239	12 853 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 341 475	14 389 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 339	75 000
Fordringer på selskap i samme konsern	3	370 396	429 371
Fordringer på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		241 989	80 669
Sum fordringer		883 724	585 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547 441	7 733 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547 441	7 733 400
Sum omløpsmidler		4 431 165	8 318 441
SUM EIENDELER		18 772 639	22 707 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 195 000	1 195 000
Overkurs	5	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	5	1 900 586	1 530 190
Sum innskutt egenkapital		9 108 723	8 738 327
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 900 585	1 530 189
Sum opptjent egenkapital		-1 900 585	-1 530 189
Sum egenkapital		7 208 137	7 208 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	6 643 662	9 351 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 662	9 351 420
Sum langsiktig gjeld		6 643 662	9 351 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 136	22 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		216 748	77 769
Skyldig konsernbidrag	3	4 206 231	5 526 958
Kortsiktig gjeld til konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld		309 725	521 096
Sum kortsiktig gjeld		4 920 840	6 147 932
Sum gjeld		11 564 502	15 499 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 772 639	22 707 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420822

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 496 036	7 655 400
Annen driftsinntekt		131 165	142 917
Sum inntekter		7 627 201	7 798 317
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 610 400	1 506 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 835 925	965 439
Sum kostnader		3 446 325	2 471 862
Driftsresultat		4 180 875	5 326 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		25 406	706
Sum finansinntekter		25 406	706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	472 324	350 678
Annen rentekostnad		2 593	
Sum finanskostnader		474 917	350 678
Netto finans		-449 512	-349 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 731 364	4 976 483
Skattekostnad	4	820 900	1 094 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 910 464	3 881 656
Årsresultat	5	2 910 464	3 881 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 910 464	3 881 656
Totalresultat		2 910 464	3 881 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3 280 860	4 311 027
Udekket tap	-370 396	-429 371
Sum overføringer og disponeringer	2 910 464	3 881 656



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 640 236	1 535 765
Sum immaterielle eiendeler		1 640 236	1 535 765

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 701 239	12 853 284
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 701 239	12 853 284

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 341 475	14 389 049
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271 339	75 000
Fordringer på selskap i samme konsern	3	370 396	429 371
Fordringer på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		241 989	80 669
Sum fordringer		883 724	585 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 547 441	7 733 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547 441	7 733 400

Sum omløpsmidler		4 431 165	8 318 441
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 772 639	22 707 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 195 000	1 195 000
Overkurs	5	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	5	1 900 586	1 530 190
Sum innskutt egenkapital		9 108 723	8 738 327
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 900 585	1 530 189
Sum opptjent egenkapital		-1 900 585	-1 530 189
Sum egenkapital		7 208 137	7 208 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	6 643 662	9 351 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 662	9 351 420
Sum langsiktig gjeld		6 643 662	9 351 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 136	22 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		216 748	77 769
Skyldig konsernbidrag	3	4 206 231	5 526 958
Kortsiktig gjeld til konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld		309 725	521 096
Sum kortsiktig gjeld		4 920 840	6 147 932
Sum gjeld		11 564 502	15 499 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 772 639	22 707 489



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 53 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkedamsveien 53 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1ILW-8MEYL-CJ2JQ-XS1#-ABMV6-GH54G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 23:13:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7ILW-8MEYL-CJ2JQ-X5T1H-ABMV6-GH54G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 53 B AS

ÅRSMELDING 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en næringseiendom i Munkedamsveien 53 B i Oslo. Selskapet ble kjøpt av Svill Eiendom AS januar 2016. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2022 har leieinntektene vært NOK 7 627 201 mot NOK 7 798 317 i 2021. Årsresultatet i 2022 ble NOK 2 910 464 mot NOK 3 881 656 i 2021.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 6 013 137.

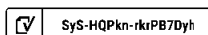
Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 NOK 18 772 639 mot NOK 22 707 489 pr. 31.12.2021. Egenkapital pr 31.12.2022 er på NOK 7 208 137, noe som gir en egenkapitalandel på 38,4 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 07.03.2023

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

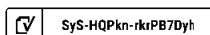




Resultatregnskap			
Munkedamsveien 53 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 496 036	7 655 400
Annen driftsinntekt		131 165	142 917
Sum driftsinntekter		<u>7 627 201</u>	<u>7 798 317</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 610 400	1 506 423
Annen driftskostnad	1	1 835 925	965 439
Sum driftskostnader		<u>3 446 325</u>	<u>2 471 862</u>
Driftsresultat		<u>4 180 875</u>	<u>5 326 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		25 406	706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	472 324	350 678
Annen rentekostnad		2 593	0
Resultat av finansposter		<u>-449 512</u>	<u>-349 972</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>3 731 364</u>	<u>4 976 483</u>
Skattekostnad	4	820 900	1 094 827
Årsresultat	5	<u>2 910 464</u>	<u>3 881 656</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 280 860	4 311 027
Overført til udekket tap		370 396	429 371
Sum overføringer		<u>2 910 464</u>	<u>3 881 656</u>

Munkedamsveien 53 B AS

Side 2





Balanse			
Munkedamsveien 53 B AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 640 236	1 535 765
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 640 236</u>	<u>1 535 765</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 701 239	12 853 284
Sum varige driftsmidler		<u>12 701 239</u>	<u>12 853 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 341 475</u>	<u>14 389 049</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 339	75 000
Fordringer på selskap i samme konsern	3	370 396	429 371
Andre kortsiktige fordringer		241 989	80 669
Sum fordringer		<u>883 724</u>	<u>585 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547 441	7 733 400
Sum omløpsmidler		<u>4 431 165</u>	<u>8 318 441</u>
Sum eiendeler		<u>18 772 639</u>	<u>22 707 489</u>


Munkedamsveien 53 B AS

Side 3

SyS-HQPkn-rkiPB7Dyh



Balanse			
Munkedamsveien 53 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 195 000	1 195 000
Overkurs	5	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	5	1 900 586	1 530 190
Sum innskutt egenkapital		<u>9 108 723</u>	<u>8 738 327</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 900 585	-1 530 189
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 900 585</u>	<u>-1 530 189</u>
Sum egenkapital		<u>7 208 137</u>	<u>7 208 137</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	6 643 662	9 351 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 643 662</u>	<u>9 351 420</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 136	22 109
Skyldig offentlige avgifter		216 748	77 769
Skyldig konsernbidrag	3	4 206 231	5 526 958
Annen kortsiktig gjeld		309 725	521 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 920 840</u>	<u>6 147 932</u>
Sum gjeld		<u>11 564 502</u>	<u>15 499 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 772 639</u>	<u>22 707 489</u>
Oslo, 07.03.2023			
Styret i Munkedamsveien 53 B AS			
_____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Munkedamsveien 53 B AS		Side 4	

 SyS-HQPkn-rkiPB7Dyh



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

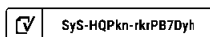
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Munkedamsveien 53 B AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	31 832	9 077
Sum honorarer*	31 832	9 077

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 852 635	5 519 973	2 389 000	7 413 528	96 153	29 271 289
Tilgang	0	580 987	0	762 468	114 900	1 458 355
Anskaffelseskost pr 31.12	13 852 635	6 100 960	2 389 000	8 175 996	211 053	30 729 644
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 335 908	2 026 880	0	5 665 616	0	18 028 405
Bokført verdi 31.12	3 516 727	4 074 079	2 389 000	2 510 380	211 053	12 701 239
Årets avskrivninger	236 400	465 700	0	908 300	0	1 610 400
Sum ned-/avskrivninger	236 400	465 700	0	908 300	0	1 610 400
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år	leieperiode	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

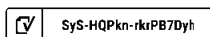
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	6 643 662	9 351 420
Sum langsiktig gjeld	6 643 662	9 351 420
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	370 396	429 371
Sum kortsiktige fordringer	370 396	429 371
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	4 206 231	5 526 958
Sum kortsiktig gjeld	4 206 231	5 526 958
Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Rentekostnader til Svill Eiendom AS	472 324	350 678
Sum transaksjoner med nærstående	472 324	350 678

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5,35%.



**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	925 371	1 215 931	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-104 471	-121 104	
Skattekostnad ordinært resultat	820 900	1 094 827	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 731 364	4 976 483	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	474 867	550 475	
Avgitt konsernbidrag	-4 206 231	-5 526 958	
Skattepliktig inntekt	-1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	925 371	1 215 931	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-925 371	-1 215 931	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 731 364	4 976 483	
Beregnet skatt av resultat før skatt	820 900	1 094 826	
Sum	820 900	1 094 826	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 648 257	-6 980 752	667 504
Fordringer	192 637	0	-192 637
Sum	-7 455 620	-6 980 752	474 867
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 455 620	-6 980 752	474 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 640 236	-1 535 765	104 471



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 195 000	6 013 137	1 530 190	-1 530 189	7 208 138
Årets resultat				2 910 464	2 910 464
Konsernbidrag mottatt			370 396	0	370 396
Konsernbidrag avgitt				-3 280 860	-3 280 860
Pr 31.12.2022	1 195 000	6 013 137	1 900 586	-1 900 585	7 208 137

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 195	1 000	1 195 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 195	100%
Totalt antall aksjer	1 195	100%



COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 11:10
SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen · 09.03.2023 10:21
DOCUMENT ID:
rkrPB7Dyh
ENVELOPE ID:
SyS-HQPkn-rkrPB7Dyh

Document history

DOCUMENT NAME:
Munkedamsveien 53 B AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Munkedamsveien 53 B AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf
-pAdES-rkmqHmwJh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fosnes gjermund@svill.no	Signed	09.03.2023 11:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	09.03.2023 11:02	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

