



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILHELMSSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hystadveien 43  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		85 140	86 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 140</b>	<b>86 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 921	17 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 921</b>	<b>17 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 219</b>	<b>69 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		28 450	30 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 450</b>	<b>30 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 450</b>	<b>-30 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 769</b>	<b>38 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 789	6 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 980</b>	<b>32 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 980</b>	<b>32 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 980	32 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 980</b>	<b>32 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hytte		1 806 565	1 806 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 806 565</b>	<b>1 806 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 565</b>	<b>1 813 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 507	73 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 507</b>	<b>73 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 507</b>	<b>80 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 072</b>	<b>1 893 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 044	22 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 044</b>	<b>22 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 044</b>	<b>222 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		650 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 789	6 223
Annen kortsiktig gjeld		627 239	615 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 028</b>	<b>621 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 028</b>	<b>1 671 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 072</b>	<b>1 893 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILHELMSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hystadveien 43  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 421  
WILHELMSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		85 140	86 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 140</b>	<b>86 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 921	17 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 921</b>	<b>17 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 219</b>	<b>69 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		28 450	30 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 450</b>	<b>30 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 450</b>	<b>-30 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 789</b>	<b>6 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 980</b>	<b>32 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 980</b>	<b>32 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 980	32 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 980</b>	<b>32 380</b>



Organisasjonsnr: 919 443 421  
WILHELMOSEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Hytte 1 806 565 1 806 565  
Sum varige driftsmidler 1 806 565 1 806 565

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 7 000 7 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 7 000 7 000

Sum anleggsmidler 1 813 565 1 813 565

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 0 6 763  
Sum fordringer 0 6 763

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 57 507 73 606  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 57 507 73 606

Sum omløpsmidler 57 507 80 369

SUM EIENDELER 1 871 072 1 893 934

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 044 22 064  
Sum opptjent egenkapital 39 044 22 064

Sum egenkapital 239 044 222 064



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	650 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4 789	6 223
Annen kortsiktig gjeld	627 239	615 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>632 028</b>	<b>621 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 632 028</b>	<b>1 671 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 871 072</b>	<b>1 893 934</b>



Organisasjonsnr: 919 443 421  
WILHELMOSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.