



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG AVLØS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 368	76 386
Sum kostnader		56 368	76 386
Driftsresultat		-56 368	-76 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256	34
Sum finansinntekter		1 256	34
Annen finanskostnad		5	4
Sum finanskostnader		5	4
Netto finans		1 251	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 116	-76 356
Skattekostnad på resultat	2	-12 126	-16 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 990	-59 558
Årsresultat		-42 990	-59 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 990	-59 558
Totalresultat		-42 990	-59 558
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 990	-59 558
Sum overføringer og disponeringer		-42 990	-59 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3, 7	314 470	314 470
Sum varer		314 470	314 470
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 116	116 631
Sum fordringer		55 116	116 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	195 413	133 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 413	133 898
Sum omløpsmidler		564 999	564 999
SUM EIENDELER		1 064 999	1 064 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	373 239	330 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	5	1 373 239	1 330 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-322 540	-279 550
Sum opptjent egenkapital		-322 540	-279 550
Sum egenkapital	5	1 050 699	1 050 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 300	14 300
Sum avsetninger for forpliktelser		14 300	14 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 300	14 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		14 300	14 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 999	1 064 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461512

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG AVLØS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 368	76 386
Sum kostnader		56 368	76 386
Driftsresultat		-56 368	-76 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256	34
Sum finansinntekter		1 256	34
Annen finanskostnad		5	4
Sum finanskostnader		5	4
Netto finans		1 251	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 116	-76 356
Skattekostnad på resultat	2	-12 126	-16 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 990	-59 558
Årsresultat		-42 990	-59 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 990	-59 558
Totalresultat		-42 990	-59 558
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 990	-59 558
Sum overføringer og disponeringer		-42 990	-59 558



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3, 7	314 470	314 470
Sum varer		314 470	314 470
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 116	116 631
Sum fordringer		55 116	116 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	195 413	133 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 413	133 898
Sum omløpsmidler		564 999	564 999
SUM EIENDELER		1 064 999	1 064 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	373 239	330 249
Sum innskutt egenkapital	5	1 373 239	1 330 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-322 540	-279 550
Sum opptjent egenkapital		-322 540	-279 550



Sum egenkapital	5	1 050 699	1 050 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 300	14 300
Sum avsetninger for forpliktelser	2	14 300	14 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 300	14 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		14 300	14 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 999	1 064 999



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Avløs AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-27

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-03-27

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-27

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Avløs AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		56 368	76 386
Sum driftskostnader		<u>56 368</u>	<u>76 386</u>
Driftsresultat		<u>-56 368</u>	<u>-76 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256	34
Annen finanskostnad		5	4
Resultat av finansposter		<u>1 251</u>	<u>30</u>
Resultat før skattekostnad		-55 116	-76 356
Skattekostnad på resultat	2	-12 126	-16 798
Resultat		<u>-42 990</u>	<u>-59 558</u>
Årsresultat		<u>-42 990</u>	<u>-59 558</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		42 990	59 558
Sum overføringer		<u>-42 990</u>	<u>-59 558</u>



Balanse

Selvaag Bolig Avløs AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 7	314 470	314 470
Andre kortsiktige fordringer		55 116	116 631
Sum fordringer		<u>55 116</u>	<u>116 631</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	195 413	133 898
Sum omløpsmidler		<u>564 999</u>	<u>564 999</u>
Sum eiendeler		<u>1 064 999</u>	<u>1 064 999</u>



Balanse

Selvaag Bolig Avløs AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	373 239	330 249
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 373 239</u>	<u>1 330 249</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-322 540	-279 550
Sum opptjent egenkapital		<u>-322 540</u>	<u>-279 550</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 050 699</u>	<u>1 050 699</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	14 300	14 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 300</u>	<u>14 300</u>
Sum gjeld		<u>14 300</u>	<u>14 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 064 999</u>	<u>1 064 999</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Selvaag Bolig Avløs AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Avløs AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Avløs AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 126	-16 798
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 126	-16 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 116	-76 356
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	55 116	76 356
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 126	-16 798
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 126	16 798
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-55 116	-76 356
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 126	-16 798
Sum	-12 126	-16 798
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	65 000	65 000	0
Sum	65 000	65 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	65 000	65 000	0
Utsatt skatt (22 %)	14 300	14 300	0

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Tomt	0	0
Varer i arbeid	314 470	314 470
Balanseført verdi pr. 31.12	314 470	314 470

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Selvaag Bolig Avløs AS

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	330 249	0	-279 550	1 050 699
Årets resultat	0	0	0	-42 990	-42 990
Mottatt konsernbidrag	0	42 990	0	0	42 990
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	373 239	0	-322 540	1 050 699

Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	55 116	116 631
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	500 000	500 000