



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 822 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM-INVEST AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 839	
Sum inntekter		763 839	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		609 002	
Annen driftskostnad		442 804	
Sum kostnader		1 051 806	
Driftsresultat		-287 967	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen rentekostnad		170 048	
Sum finanskostnader		170 048	
Netto finans		-169 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 853	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-101 498	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 355	0
Årsresultat		-356 355	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 498	
Sum immaterielle eiendeler		101 498	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 425 859	
Maskiner og anlegg		4 500 460	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		603 582	
Sum varige driftsmidler		13 529 901	
Sum anleggsmidler		13 631 399	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 790	
Sum fordringer		14 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 621	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 621	30 000
Sum omløpsmidler		1 566 411	30 000
SUM EIENDELER		15 197 810	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-356 356	
Sum opptjent egenkapital		-356 356	
Sum egenkapital		-326 356	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 613 165	
Sum annen langsiktig gjeld		13 613 165	
Sum langsiktig gjeld		13 613 165	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 911 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 911 000	
Sum gjeld		15 524 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 197 809	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769198

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 822 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM-INVEST AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 923 822 216
SENTRUM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 839	
Sum inntekter		763 839	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		609 002	
Annen driftskostnad		442 804	
Sum kostnader		1 051 806	
Driftsresultat		-287 967	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen rentekostnad		170 048	
Sum finanskostnader		170 048	
Netto finans		-169 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 853	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-101 498	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 355	0
Årsresultat		-356 355	0



Organisasjonsnr: 923 822 216
SENTRUM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 101 498
Sum immaterielle eiendeler 101 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 425 859
Maskiner og anlegg 4 500 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 603 582
Sum varige driftsmidler 13 529 901

Sum anleggsmidler 13 631 399

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 14 790
Sum fordringer 14 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 551 621 30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 551 621 30 000

Sum omløpsmidler 1 566 411 30 000

SUM EIENDELER 15 197 810 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -356 356
Sum opptjent egenkapital -356 356

Sum egenkapital -326 356 30 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 613 165	
Sum annen langsiktig gjeld	13 613 165	
Sum langsiktig gjeld	13 613 165	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 911 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 911 000	
Sum gjeld	15 524 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 197 809	30 000



Organisasjonsnr: 923 822 216
SENTRUM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PUTRIK AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
TOBIAS HOLDING AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	754478.00		4581066.00	5335544.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	754478.00		4581066.00	5335544.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-150896.00		-458107.00	-609002.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	603582.00		4122959.00	4726542.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			30000.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			30000.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-356356.00	-356356.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-356356.00	-326356.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Sentrum-Invest AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sentrum-Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		763 839	-
Sum driftsinntekter		763 839	-
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom		458 106	-
Avskrivning på maskiner		150 896	-
Renovasjon, vann, avløp o.l.		70 142	-
Lys, varm		40 373	-
Fremmed tjeneste (rådgivning o.l.)		112 720	-
Reisekostnader		28 163	-
Forsikringspremie		49 175	-
Annen kostnad		142 232	-
Sum driftskostnader		1 051 806	-
DRIFTSRESULTAT		-287 967	-
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		162	-
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		170 048	-
NETTO FINANSPOSTER		-169 887	-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-457 854	-
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-101 498	-
ORDINÆRT RESULTAT		-356 356	-
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-	-
Overført fra annen egenkapital		-356 356	-
Utbytte		-	-
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-356 356	-



Sentrum-Invest AS

BALANSE PR.31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 498	
Sum immaterielle eiendeler		-	-
Investerings eiendommer		8 425 859	-
Investeringer i andre tilknyttede selskap		-	
Inventar		603 582	
Fast teknisk installasjon, eget bygninger		4 500 460	
SUM ANLEGGSMIDLER		13 631 398	-
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Depositum		-	-
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		14 790	-
SUM FORDRINGER		14 790	-
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		1 551 621	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 566 411	30 000
SUM EIENDELER		15 197 809	30 000



Sentrum-Invest AS

BALANSE PR.31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkursfond		-	-

SUM INNSKUTT EGENKAPITAL

30 000 30 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	3	-356 356	-
-------------------	---	----------	---

SUM OPPTJENT EGENKAPITAL

-356 356 -

SUM EGENKAPITAL

-326 356 30 000

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

- -

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner		13 613 165	-
--------------------------------	--	------------	---

SUM LANGSIKTIG GJELD

13 613 165 -

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		-	-
-----------------	--	---	---

Betalbar skatt		-	-
----------------	--	---	---

Skyldig merverdiavgift		-	-
------------------------	--	---	---

Annen kortsiktig gjeld		1 911 000	-
------------------------	--	-----------	---

SUM KORTSIKTIG GJELD

1 911 000 -

SUM GJELD

15 524 165 -

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 197 809 30 000

Oslo, 31/05/2021

Styret i Sentrum-Invest AS

Tobias Martin Karem
Styrets leder



Sentrum-Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsippene som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang m.v.).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende avsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrum-Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 1 - Lønnskostnad, honorarer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønnskostnad er null.

Note 2 - Antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr.1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000

	Antall aksjer
PUTRIK AS	15 000
TOBIAS HOLDING AS	15 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/se Iskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	-	-	30 000
Årets resultat	-	-	-356 356	-356 356
Pr.31.12	30 000	-	-356 356	-326 356

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast teknisk installasjon, eget	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilgang i året	4 581 066	754 478	5 335 544
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 581 066	754 478	5 335 544
Årets av- og nedskrivninger	-458 107	-150 896	-609 002
Balanseført verdi per 31.12.	4 122 959	603 582	4 726 542

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad **2020** **2019**

Resultatført skatt på ordinært resultat:
Betalt skatt - -
Endring i utsatt skatt | utsatt skattefordel - -
Skattekostnad ordinært resultat - -

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt -457 854 -
Permanente forskjeller -3 500 -
- -
Skattepliktig inntekt **-461 354** -

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat (22%) - -
- -
Sum betalbar skatt i balansen - -



Sentrum-Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart skattepliktig inntekt	-461 354	-	-461 354
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-461 354	-	-461 354
Utsatt skatt i skattefordel (22%)	-101 498	-	-101 498
Totalt Utsatt skatt i skattefordel	-101 498	-	-101 498
Note 6 Annen kortsiktig gjeld	2020	2019	
Tobias Martin Karem	1 465 210	-	
Putrik AS	500 000	-	
Totalt	1 965 210	-	
Note 7 - Pantstillelser og garantier			
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.			
	2020	2019	Endring
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 613 165	-	13 613 165
Pantstillelser overfor kredittinstitusjoner	8 425 859	-	8 425 859
Totalt	8 425 859	-	8 425 859
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld utgjør			
	2020	2019	Endring
Bygninger, Samagata og Seljestadveien	8 425 859	-	8 425 859
Totalt	8 425 859	-	8 425 859
Forfall innen 1 år	597 443		
Forfall om 1-2 år	1 356 000		
Forfall om 2-3 år	1 326 086		
Forfall om 3-4 år	1 298 646		
Forfall om 4-5 år	1 271 118		
Forfall senere enn 5 år fra balansedato	7 763 872		
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	13 613 165		