



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 058 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordbytunet
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 674	807 316
Sum inntekter		851 674	807 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad	1	780 826	658 559
Sum kostnader		826 466	692 789
Driftsresultat		25 209	114 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	293
Sum finansinntekter		362	293
Netto finans		362	293
Ordinært resultat før skattekostnad		25 571	114 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 571	114 819
Årsresultat	2	25 571	114 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 571	114 819
Totalresultat		25 571	114 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 571	114 819
Sum overføringer og disponeringer		25 571	114 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	13 487	17 622
Andre kortsiktige fordringer		96 955	172 604
Sum fordringer		110 443	190 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	549 338	514 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 338	514 278
Sum omløpsmidler		659 781	704 504
SUM EIENDELER		659 781	704 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 653	599 082
Sum opptjent egenkapital		624 653	599 082
Sum egenkapital	2	624 653	599 082
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 358	97 948
Skyldig offentlige avgifter		19 770	
Annen kortsiktig gjeld			7 474
Sum kortsiktig gjeld		35 128	105 422
Sum gjeld		35 128	105 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 781	704 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653879

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 058 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordbytunet
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 982 058 236
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 674	807 316
Sum inntekter		851 674	807 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad	1	780 826	658 559
Sum kostnader		826 466	692 789
Driftsresultat		25 209	114 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	293
Sum finansinntekter		362	293
Netto finans		362	293
Ordinært resultat før skattekostnad		25 571	114 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 571	114 819
Årsresultat	2	25 571	114 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 571	114 819
Totalresultat		25 571	114 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 571	114 819
Sum overføringer og disponeringer		25 571	114 819



Organisasjonsnr: 982 058 236
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	13 487	17 622
Andre kortsiktige fordringer		96 955	172 604
Sum fordringer		110 443	190 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	549 338	514 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 338	514 278
Sum omløpsmidler		659 781	704 504
SUM EIENDELER		659 781	704 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 653	599 082
Sum opptjent egenkapital		624 653	599 082
Sum egenkapital	2	624 653	599 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 358	97 948
Skyldig offentlige avgifter		19 770	
Annen kortsiktig gjeld			7 474
Sum kortsiktig gjeld		35 128	105 422
Sum gjeld		35 128	105 422



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

659 781

704 504



Organisasjonsnr: 982 058 236
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		851 674	807 316
Sum driftsinntekter		851 674	807 316
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad	1	780 826	658 559
Sum driftskostnader		826 466	692 789
Driftsresultat		25 209	114 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		362	293
Resultat av finansposter		362	293
Resultat før skattekostnad		25 571	114 819
Årsresultat	2	25 571	114 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 571	114 819
Sum overføringer		25 571	114 819



BALANSE

NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	13 487	17 622
Andre kortsiktige fordringer		96 955	172 604
Sum fordringer		110 443	190 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	549 338	514 278
Sum omløpsmidler		659 781	704 504
Sum eiendeler		659 781	704 504



BALANSE

NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		624 653	599 082
Sum opptjent egenkapital		624 653	599 082
Sum egenkapital	2	624 653	599 082
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 358	97 948
Skyldig offentlige avgifter		19 770	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 474
Sum kortsiktig gjeld		35 128	105 422
Sum gjeld		35 128	105 422
Sum egenkapital og gjeld		659 781	704 504

Jessheim, 24.02.2024
Styret i Nordbytnet Boligsameie

Thomas Sørensen
styreleder

Kjell Hagen
styremedlem

Jon Kåre Bertheussen
styremedlem

Ine Maren Sondresen Sanders
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er ett skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum	45 640	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2023

PENSJONSFORPLIKTELSER

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 938 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	599 082	599 082
Årets resultat	25 571	25 571
Pr 31.12.2023	624 653	624 653



Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	13 487	17 622
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 487	17 622
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Til årsmøtet i Nordbytnet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbytnet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 25 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 11:21:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.