



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mogeilan 1  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 096	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 096</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 904</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44 604	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 604</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 604</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 300</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 678	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 622</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 622</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 622</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	104 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 622</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 569 765	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 765</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 569 765</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 079	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 102 079</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 079</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 844</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104 622	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 622</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 552</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 664 646	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 646</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 159	
Betalbar skatt	2	26 678	
Skyldig offentlige avgifter		-578 191	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-117 354</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 547 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 844</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mogeilan 1  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 197  
DALSEGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 096	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 096</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 904</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44 604	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 604</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 604</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 300</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 678	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 622</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 622</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 622</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	104 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 622</b>	



Organisasjonsnr: 925 496 197  
DALSEGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

2 569 765  
2 569 765

Sum anleggsmidler

2 569 765

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 102 079  
1 102 079

Sum omløpsmidler

1 102 079

0

SUM EIENDELER

3 671 844

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,5  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-10 070  
19 930

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

104 622  
104 622

Sum egenkapital

124 552

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6  
Sum annen langsiktig gjeld

3 664 646  
3 664 646

Sum langsiktig gjeld

3 664 646

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	359 159		
Betalbar skatt	26 678		
Skyldig offentlige avgifter	-578 191		
Annen kortsiktig gjeld	75 000		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-117 354</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 547 291</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 671 844</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 496 197  
DALSEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Joar Dalsegg	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arnstein Dalsegg	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ingebrigt Haugen	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dalsegg Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dalsegg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin mulighet til å velge bort revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisor i regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Slik avtale er derfor ikke opprettet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	131 300
+ Permanente og andre forskjeller	-10 035
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>121 265</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 678
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 678</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>26 678</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 678
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 678</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>



Dalsegg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

	selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	AnnenSum egenkapital
Pr 1.1.			
Tilført fra årsresultat		104 622	104 622
Andre transaksjoner:	30 000	-10 070	19 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>94 552</b>	<b>124 552</b>

Selskapet ble ikke påvirket av tiltakene som ble innført vedrørende koronapandemien i 2020. Det forventes heller ingen påvirkning av dette i 2021.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av oppføring av bygg for utleie.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lars Joar Dalsegg	1 000	33,33%
Arnstein Dalsegg	1 000	33,33%
Ingebrigt Haugen	1 000	33,33%



Dalsegg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.20 langsiktig gjeld på kr 850 038, hvorav kr 642 270 forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Øvrig langsiktig gjeld er byggekreditt, pr 31.12.20 på kr 2 814 608, som konverteres etter avtale til langsiktig nedbetalingskreditt eller innfrielse ved fredigstillelse av bygget

<b>Pantsettelser:</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	850 038
Byggekreditt	2 814 608
<b>Sum Gjeld</b>	<b>3 664 646</b>

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Anlegg under utførelse	2 569 765
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 569 765</b>



Dalsegg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	64 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 096</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>175 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		44 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 604</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 604)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>131 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 678
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 622</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 622</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	104 622
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 622</b>



## Dalsegg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 569 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 765</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 569 765</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 079
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 102 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,5	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	104 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>124 552</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 664 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 646</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 664 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>		
Leverandørgjeld		359 159
<b>Betalbar skatt</b>		
Betalbar skatt	2	26 678
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
Skyldig offentlige avgifter		(578 191)
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		75 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(117 354)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 547 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 844</b>

Surnadal

-----  
Lars Joar Dalsegg  
styreleder-----  
Arnstein Dalsegg  
styremedlem-----  
Ingebrigt Haugen  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Dalsegg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925496197**

**Utarbeidet av:**  
Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mediahuset Vestre Rosten 78



7075 TILLER