



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre
Ileveien 13
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Torre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 000	362 000
Sum inntekter		355 000	362 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 155	123 161
Sum kostnader		103 155	123 161
Driftsresultat		251 845	238 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	28
Sum finansinntekter		30	28
Annen rentekostnad		209 246	158 912
Sum finanskostnader		209 246	158 912
Netto finans		-209 216	-158 884
Ordinært resultat før skattekostnad		42 629	79 955
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 651	17 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 978	62 365
Årsresultat		35 978	62 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 978	62 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 978	62 365
Sum overføringer og disponeringer		35 978	62 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 583 572	5 583 572
Sum varige driftsmidler		5 583 572	5 583 572
Sum anleggsmidler		5 583 572	5 583 572
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 046	42 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 046	42 168
Sum omløpsmidler		29 046	42 168
SUM EIENDELER		5 612 618	5 625 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 989	348 011
Sum opptjent egenkapital		383 989	348 011
Sum egenkapital		803 989	768 011
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 409
Sum avsetninger for forpliktelser			3 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 721 946	4 768 110
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 946	4 798 110
Sum langsiktig gjeld		4 751 946	4 801 519
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 060	18 442
Annen kortsiktig gjeld		46 624	37 767
Sum kortsiktig gjeld		56 684	56 209
Sum gjeld		4 808 629	4 857 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 618	5 625 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353262

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre
Ileveien 13
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Torre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 000	362 000
Sum inntekter		355 000	362 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 155	123 161
Sum kostnader		103 155	123 161
Driftsresultat		251 845	238 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	28
Sum finansinntekter		30	28
Annen rentekostnad		209 246	158 912
Sum finanskostnader		209 246	158 912
Netto finans		-209 216	-158 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 651	17 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 978	62 365
Årsresultat		35 978	62 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 978	62 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 978	62 365
Sum overføringer og disponeringer		35 978	62 365



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 583 572 5 583 572
Sum varige driftsmidler 5 583 572 5 583 572

Sum anleggsmidler 5 583 572 5 583 572

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 29 046 42 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 046 42 168

Sum omløpsmidler 29 046 42 168

SUM EIENDELER 5 612 618 5 625 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 420 000 420 000
Sum innskutt egenkapital 420 000 420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 383 989 348 011
Sum opptjent egenkapital 383 989 348 011

Sum egenkapital 803 989 768 011

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 409

Sum avsetninger for forpliktelser 3 409

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 721 946 4 768 110
Øvrig langsiktig gjeld 30 000 30 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 751 946	4 798 110
Sum langsiktig gjeld	4 751 946	4 801 519
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 10 060	18 442
Annen kortsiktig gjeld	46 624	37 767
Sum kortsiktig gjeld	56 684	56 209
Sum gjeld	4 808 629	4 857 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 612 618	5 625 740



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Gmt Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		355 000	362 000
Sum driftsinntekter		355 000	362 000
Annen driftskostnad		103 155	123 161
Sum driftskostnader		103 155	123 161
Driftsresultat		251 845	238 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	28
Annen rentekostnad		209 246	158 912
Resultat av finansposter		-209 216	-158 884
Resultat før skattekostnad		42 629	79 955
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 651	17 590
Ordinært resultat		35 978	62 365
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		35 978	62 365
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 978	62 365
Sum overføringer		35 978	62 365



Årsregnskap 2022			
Gmt Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 583 572	5 583 572
Sum varige driftsmidler		5 583 572	5 583 572
Sum anleggsmidler		5 583 572	5 583 572
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 046	42 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		29 046	42 168
Sum omløpsmidler		29 046	42 168
SUM EIENDELER		5 612 618	5 625 740
NO 914 215 781	Gmt Eiendom AS		Side 2



Årsregnskap 2022			
Gmt Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Annen egenkapital		383 989	348 011
Sum opptjent egenkapital		383 989	348 011
Sum egenkapital		803 989	768 011
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	3 409
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 409
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 721 946	4 768 110
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 946	4 798 110
Betalbar skatt	2	10 060	18 442
Annen kortsiktig gjeld		46 624	37 767
Sum kortsiktig gjeld		56 684	56 209
Sum gjeld		4 808 629	4 857 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 618	5 625 740
Løken 17.03.2023			
Øyvind Torre Styreleder/Daglig leder			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	42 629
+/- Endring midlertidige forskjeller	3 099
= Skattepliktig inntekt	45 728
Beregnet skatt 22%	10 060
Betalbar skatt	10 060
+ Endring utsatt skatt	-3 409
Årets skattekostnad	6 651

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	3 409

Note 3 - Varige driftsmidler

Driftsmidlene er boligeiendommer som er utleid. Eiendommene vedlikeholdes løpende, og er derfor vurdert at disse ikke avskrives.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	5 583 572	0	0	0	5 583 572	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	5 583 572	0	0	0	5 583 572	0

Note 4 - Ansatte årsverk

Selskapet har ingen ansatte, dermed 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.