



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Kjærnesveien 76  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Barfelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 574 780	50 129 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 574 780</b>	<b>50 129 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	29 561 491	48 298 460
Annen driftskostnad		115 526	125 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 677 017</b>	<b>48 423 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 236</b>	<b>1 705 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 058</b>	
Annen rentekostnad		807 517	1 734 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 517</b>	<b>1 734 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 459</b>	<b>-1 734 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-919 885	
Overført annen egenkapital		29 189	-29 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	2 000 000	16 893 629
Sum varer		2 000 000	16 893 629
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	919 885	648 606
Sum fordringer		919 885	648 606
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 591	1 806 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 591	1 806 942
Sum omløpsmidler		6 009 476	19 349 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 476</b>	<b>19 349 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 097	38 908
Sum opptjent egenkapital		68 098	38 908
Sum egenkapital	3	168 098	138 908



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 472 675	6 783 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 472 675</b>	<b>6 783 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 472 675</b>	<b>6 783 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 299 072
Leverandørgjeld		366 828	1 091 644
Annen kortsiktig gjeld		1 875	36 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 703</b>	<b>12 426 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 378</b>	<b>19 210 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 476</b>	<b>19 349 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Kjærnesveien 76  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Barfelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 772 591  
KJERNESVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 574 780	50 129 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 574 780</b>	<b>50 129 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	29 561 491	48 298 460
Annen driftskostnad		115 526	125 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 677 017</b>	<b>48 423 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 236</b>	<b>1 705 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 058</b>	
Annen rentekostnad		807 517	1 734 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 517</b>	<b>1 734 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 459</b>	<b>-1 734 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-919 885	
Overført annen egenkapital		29 189	-29 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-890 696</b>	<b>-29 189</b>



Organisasjonsnr: 914 772 591  
KJERNESVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	2 000 000	16 893 629
Sum varer		2 000 000	16 893 629
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	919 885	648 606
Sum fordringer		919 885	648 606
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 591	1 806 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 591	1 806 942
Sum omløpsmidler		6 009 476	19 349 177
SUM EIENDELER		6 009 476	19 349 177
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 097	38 908
Sum opptjent egenkapital		68 098	38 908
Sum egenkapital	3	168 098	138 908
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 472 675	6 783 416
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 675	6 783 416
Sum langsiktig gjeld		5 472 675	6 783 416



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 299 072
Leverandørgjeld	366 828	1 091 644
Annen kortsiktig gjeld	1 875	36 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>368 703</b>	<b>12 426 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 841 378</b>	<b>19 210 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 009 476</b>	<b>19 349 177</b>



Organisasjonsnr: 914 772 591  
KJERNESVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KJÆRNESVEIEN 18 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert KJÆRNESVEIEN 18 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 890.696. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KJÆRNESVEIEN 18 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 03. juli 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor





## Noter 2022

**Kjærnesveien 18 AS**  
**Organisasjonsnr. 914 772 591**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har 0 årsverk i 2022.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varer

Anvendt prinsipp ved regnskapsføring av varer er fullført kontraktsmetode, herunder vurdert til anskaffelseskost. Balanseført verdi av varelager består av tomter, utbyggingskostnader og rivningskostnader vedr. tidligere bolig. Andel inntektsført vedrørende salg i 2022 er kr 0

Varer balanseført 31.12.2021	16 893 629
Tilgang balanseført 2022	14 667 862
Kostnadsført 2022	29 561 491
Varer balanseført 31.12.2022	2 000 000

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-890 696	-29 189
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 189	0
Mottatt konsernbidrag	919 885	
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>	<b>-29 189</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			38 908	<b>138 908</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			<b>38 908</b>	<b>138 908</b>
Årsresultat				-890 696	<b>-890 696</b>
Mottatt Konsernbidrag				919 885	919 885
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>			<b>68 097</b>	<b>168 097</b>



**Note 4 - Fordringer og langsiktig gjeld foretak i samme konsern**

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer - mottatt konsernbidrag	919 885	648 606
Annen langsiktig gjeld	5 472 675	6 783 416

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.