



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 322 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IL7-B RØDBØL AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 244	9 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 244</b>	<b>9 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 244</b>	<b>-9 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 063	74 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 063</b>	<b>74 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 063</b>	<b>-74 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 307</b>	<b>-83 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 308	-19 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 999</b>	<b>-63 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 999</b>	<b>-63 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-188 999	-63 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 999</b>	<b>-63 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 467 911	3 079 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 911</b>	<b>3 079 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 911</b>	<b>3 079 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	242 307	99 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 307</b>	<b>99 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 307</b>	<b>99 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 710 218</b>	<b>3 178 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	121 894	121 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 894</b>	<b>151 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 894</b>	<b>151 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 558 324	3 026 883



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 558 324	3 026 883
 Sum gjeld		 3 558 324	 3 026 883
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>3 710 218</b>	 <b>3 178 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 322 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IL7-B RØDBØL AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 322 874  
IL7-B RØDBØL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 244	9 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 244</b>	<b>9 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 244</b>	<b>-9 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 063	74 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 063</b>	<b>74 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 063</b>	<b>-74 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 307</b>	<b>-83 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 308	-19 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 999</b>	<b>-63 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 999</b>	<b>-63 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-188 999	-63 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 999</b>	<b>-63 711</b>



Organisasjonsnr: 928 322 874  
IL7-B RØDBØL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 467 911	3 079 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 467 911</b>	<b>3 079 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 467 911</b>	<b>3 079 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	5	242 307	99 767
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>242 307</b>	<b>99 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>242 307</b>	<b>99 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 710 218</b>	<b>3 178 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	121 894	121 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>151 894</b>	<b>151 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>151 894</b>	<b>151 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
	5	3 558 324	3 026 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		<b>3 558 324</b>	<b>3 026 883</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>3 558 324</b>	<b>3 026 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>3 710 218</b>	<b>3 178 777</b>



Organisasjonsnr: 928 322 874  
IL7-B RØDBØL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**II7-B Rødbøl AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: MB3D1-OF0Y1-0P216-SU064-IH6T3-AKS02



## II7-B Rødbøl AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 244	9 188
Driftsresultat		<u>-18 244</u>	<u>-9 188</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 063	74 064
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-242 307</u>	<u>-83 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-53 308</u>	<u>-19 541</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-188 999</u>	<u>-63 711</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-188 999	-63 711

Penneo document key: MB3D1-OF0Y1-0P216-SU064-IH6T3-AKSO2



## II7-B Rødbøl AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 467 911</u>	<u>3 079 010</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 467 911</u>	<u>3 079 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 467 911</u>	<u>3 079 010</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>242 307</u>	<u>99 767</u>
Sum fordringer		<u>242 307</u>	<u>99 767</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 307</u>	<u>99 767</u>
Sum eiendeler		<u>3 710 218</u>	<u>3 178 777</u>

Penneo document key: MB3D1-OF0Y1-0P216-SU064-IH6T3-AKS02



## II7-B Rødbøl AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>121 894</u>	<u>121 894</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>151 894</u>	<u>151 894</u>
Sum egenkapital		<u>151 894</u>	<u>151 894</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 558 324</u>	<u>3 026 883</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 558 324</u>	<u>3 026 883</u>
Sum gjeld		<u>3 558 324</u>	<u>3 026 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 710 218</u>	<u>3 178 777</u>

Penneo document key: MB3D1-OF0Y1-0P216-SU064-IH6T3-AKS02



## II7-B Rødbøl AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

---



## II7-B Rødbøl AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-53 308	-19 541
Årets totale skattekostnad	<u>-53 308</u>	<u>-19 541</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-242 307	-83 252
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	-242 307	-88 822
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 945
Mottatt konsernbidrag	242 307	99 767
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-242 307	-99 767
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-242 307</u>	<u>-99 767</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 308	-21 949
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	53 308	21 949

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 079 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	388 901
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 467 911</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 467 911</u>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	242 307	99 767
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 558 324	3 026 883



## II7-B Rødbøl AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	121 894	151 894
Årsresultat	0	-188 999	-188 999
Mottatt konsernbidrag	0	188 999	188 999
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>121 894</b>	<b>151 894</b>

31. desember 2023  
Larvik, 16. april 2024

---

Morten Riis-Gjertsen  
Styreleder

Penneo document key: MB3D1-OF0Y1-0P216-SU064-IH6T3-AKS02



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



### Riis-Gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MB3D1-OF0Y1-0P216-SUC064-#6T3-AKSC02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>