



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pelvikveien 35  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 511	51 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 511</b>	<b>51 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 511</b>	<b>-51 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	576
Gevinst ved salg av aksjer		1 765 975	828 690
Utbytte norske aksjer		135 737	131 060
Utbytte utenlandske aksjer		6 390	9 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908 410</b>	<b>969 979</b>
Annen finanskostnad		-903	514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-903</b>	<b>514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 909 313</b>	<b>969 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		1 561 803	-782 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 714	3 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 714</b>	<b>3 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 1	3 965 365	2 691 921
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 965 365</b>	<b>2 691 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 296	241 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 296</b>	<b>241 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 375</b>	<b>2 936 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 098 375</b>	<b>2 936 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 á kr 200)	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 598 375	2 036 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 598 375</b>	<b>2 036 572</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	3 798 375	2 236 572
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 098 375</b>	<b>2 936 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pelvikveien 35  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 975 822 567  
MESEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 511	51 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 511</b>	<b>51 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 511</b>	<b>-51 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	576
Gevinst ved salg av aksjer		1 765 975	828 690
Utbytte norske aksjer		135 737	131 060
Utbytte utenlandske aksjer		6 390	9 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908 410</b>	<b>969 979</b>
Annen finanskostnad		-903	514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-903</b>	<b>514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 909 313</b>	<b>969 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		1 561 803	-782 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>



Organisasjonsnr: 975 822 567  
MESEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 714 3 504  
Sum fordringer 3 714 3 504

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7, 1 3 965 365 2 691 921  
Sum investeringer 3 965 365 2 691 921

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 129 296 241 147  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 129 296 241 147

Sum omløpsmidler 4 098 375 2 936 572

SUM EIENDELER 4 098 375 2 936 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 å kr 200) 3 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 598 375 2 036 572  
Sum opptjent egenkapital 3 598 375 2 036 572

Sum egenkapital 5 3 798 375 2 236 572

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 098 375</b>	<b>2 936 572</b>



Organisasjonsnr: 975 822 567  
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1415G-IAYZE-W7322-BEN6Q-X84EK-CWG.17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 15:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1415G-I4YZE-W732Z-BEN6Q-X84EK-CWGJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**MESEL EIENDOM AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		47 511	51 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 511</b>	<b>51 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 511</b>	<b>-51 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		1 765 975	828 690
Utbytte norske aksjer		135 737	131 060
Utbytte utenlandske aksjer		6 390	9 652
Annen renteinntekt		308	576
Annen finanskostnad		-903	514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 909 313</b>	<b>969 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	700 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført annen egenkapital		1 561 803	-782 372
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 861 803</b>	<b>917 628</b>



**MESEL EIENDOM AS**

Balanse pr 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 714	3 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 714</b>	<b>3 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og oblig. fond	7	3 965 365	2 691 921
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 965 365</b>	<b>2 691 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>129 296</b>	<b>241 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 375</b>	<b>2 936 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 098 375</b>	<b>2 936 572</b>



**MESEL EIENDOM AS**

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 á kr 200)	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 598 375	2 036 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 598 375</u>	<u>2 036 572</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>3 798 375</u>	<u>2 236 572</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		300 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>300 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>300 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 098 375</u>	<u>2 936 572</u>

Snarøya, 18.05.2022

Styret i MESEL EIENDOM AS



Bjørn Mathisen

Daglig leder/styreleder



## MESEL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetning om fortsatt drift.

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Bjørn Mathisen	100 %	1000

Bjørn Mathisen er daglig leder/styreleder.



## Mesel Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021 forts....

#### Note 4 Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattepliktig inntekt/skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	1 861 803	917 628
Permanente forskjeller	-1 897 640	-957 318
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-35 837	-39 690
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd fra tidligere år	-707 485	-667 795
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-743 322	-707 485
Utsatt skatt /skattefordel (22%)	-163 531	-155 647

I samsvar med unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel .

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 036 572	2 236 572
Årets resultat		1 861 803	1 861 803
Avsatt til utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 598 375	3 798 375

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen kortsiktig gjeld utover skyldig utbytte pr. 31.12.2021.



Mesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021 forts....

**Note 7 Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og obligasjonsfond**

	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Børsnoterte aksjer etc.	3 672 861	13 164 611
Aksje-, obligasjons- og pengemarkedsfond	292 504	485 358
Sum	<b>3 965 365</b>	<b>13 649 969</b>