



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 609	207 776
Sum inntekter		264 609	207 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	42 900	37 610
Annen driftskostnad		106 512	117 818
Sum kostnader		149 412	155 428
Driftsresultat		115 197	52 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		264	
Sum finanskostnader		264	
Netto finans		-264	210
Resultat før skattekostnad		114 933	52 558
Skattekostnad på resultat	3	25 335	11 516
Årsresultat		89 598	41 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 598	41 042
Totalresultat		89 598	41 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		40 019
Avsatt til annen egenkapital	4	89 598	1 022
Sum overføringer og disponeringer		89 598	41 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 773	14 607
Sum immaterielle eiendeler		14 773	14 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	760 400	793 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 300	9 200
Sum varige driftsmidler		801 700	802 600
Sum anleggsmidler		816 473	817 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		5 434	725
Sum fordringer		12 934	725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 273	273 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 273	273 470
Sum omløpsmidler		362 206	274 195
SUM EIENDELER		1 178 679	1 091 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	90 620	1 022
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		90 620	1 022
Sum egenkapital		1 022 746	933 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 178	6 948
Betalbar skatt	3	25 501	9 575
Skyldig offentlige avgifter		16 913	11 097
Annen kortsiktig gjeld	6	111 341	130 633
Sum kortsiktig gjeld		155 933	158 253
Sum gjeld		155 933	158 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 679	1 091 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641717

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 609	207 776
Sum inntekter		264 609	207 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		42 900	37 610
Annen driftskostnad		106 512	117 818
Sum kostnader		149 412	155 428
Driftsresultat		115 197	52 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		264	
Sum finanskostnader		264	
Netto finans		-264	210
Resultat før skattekostnad		114 933	52 558
Skattekostnad på resultat 3		25 335	11 516
Årsresultat		89 598	41 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 598	41 042
Totalresultat		89 598	41 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4			40 019
Avsatt til annen egenkapital 4		89 598	1 022
Sum overføringer og disponeringer		89 598	41 042



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 773	14 607
Sum immaterielle eiendeler		14 773	14 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	760 400	793 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 300	9 200
Sum varige driftsmidler		801 700	802 600

Sum anleggsmidler		816 473	817 207
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		5 434	725
Sum fordringer		12 934	725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 273	273 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 273	273 470

Sum omløpsmidler		362 206	274 195
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 178 679	1 091 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033
Annen innskutt egenkapital	4	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	90 620	1 022
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital	90 620	1 022
Sum egenkapital	1 022 746	933 148
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 178	6 948
Betalbar skatt	3	9 575
Skyldig offentlige avgifter	16 913	11 097
Annen kortsiktig gjeld	6	130 633
Sum kortsiktig gjeld	155 933	158 253
Sum gjeld	155 933	158 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 178 679	1 091 402



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Marcussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Marcussen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		264 609	207 776
Sum driftsinntekter		264 609	207 776
Avskrivning av driftsmidler	2	42 900	37 610
Annen driftskostnad		106 512	117 818
Sum driftskostnader		149 412	155 428
Driftsresultat		115 197	52 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Annen rentekostnad		264	0
Resultat av finansposter		-264	210
Resultat før skattekostnad		114 933	52 558
Skattekostnad på resultat	3	25 335	11 516
Resultat		89 598	41 042
Årsresultat		89 598	41 042
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	40 019
Avsatt til annen egenkapital	4	89 598	1 022
Sum overføringer		89 598	41 042



Balanse				
Marcussen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	14 773	14 607	
Sum immaterielle eiendeler		14 773	14 607	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	760 400	793 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 300	9 200	
Sum varige driftsmidler		801 700	802 600	
Sum anleggsmidler		816 473	817 207	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		7 500	0	
Andre kortsiktige fordringer		5 434	725	
Sum fordringer		12 934	725	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 273	273 470	
Sum omløpsmidler		362 206	274 195	
Sum eiendeler		1 178 679	1 091 402	



Balanse			
Marcussen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033
Annen innskutt egenkapital	4	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	90 620	1 022
Sum opptjent egenkapital		90 620	1 022
Sum egenkapital		1 022 746	933 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 178	6 948
Betalbar skatt	3	25 501	9 575
Skyldig offentlige avgifter		16 913	11 097
Annen kortsiktig gjeld	6	111 341	130 633
Sum kortsiktig gjeld		155 933	158 253
Sum gjeld		155 933	158 253
Sum egenkapital og gjeld		1 178 679	1 091 402

Arendal, 30.06.2025
Styret i Marcussen Eiendom AS



Finn-Arne Marcussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt garanti eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonær eller medlemmer av styret.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	25 400	925 568	23 030	973 998
Tilgang 2024	0	0	42 000	42 000
Avgang 2024	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	25 400	925 568	65 030	1 015 998
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2024	0	157 568	13 830	171 398
Avskrivninger 2024	0	33 000	9 900	42 900
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	0	190 568	23 730	214 298
Bokført verdi pr. 31.12.2024	25 400	735 000	41 300	801 700
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	25 År	5 år	

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig gjeld i morselskapet, Vaktmester Marcussen AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 501	9 575
Endring i utsatt skattefordel	-166	1 941
Skattekostnad ordinært resultat	25 335	11 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 933	52 558
Permanente forskjeller	224	-210
Endring i midlertidige forskjeller	756	-8 824
Skattepliktig inntekt	115 913	43 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 501	9 575
Sum betalbar skatt i balansen	25 501	9 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-67 150	-66 394	756
Sum	-67 150	-66 394	756
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 150	-66 394	756



Utsatt skattefordel (22 %)	-14 773	-14 607	166
----------------------------	---------	---------	-----

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2024	47 770	824 033	60 323	1 022	933 148
Årsresultat 2024				89 598	89 598
Pr. 31.12.2024	47 770	824 033	60 323	90 620	1 022 746

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcussen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 777 000	0,01	47 770
Totalt	4 777 000		47 770

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Vaktmester Marcussen AS	4 777 000	100 %
Totalt antall aksjer	4 777 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 6 Kortsiktig gjeld og mellomværende konsern

Selskapet har pr. 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr. 46 090.
Det er ikke beregnet renter på mellomværende med konsernselskap i 2024.