



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 814 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	32 860	33 474
Sum kostnader		32 860	33 474
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 860</b>	<b>-33 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	528
Sum finansinntekter		202	528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	221 365	208 556
Annen rentekostnad		80 343	96 780
Sum finanskostnader		301 708	305 336
<b>Netto finans</b>		<b>-301 506</b>	<b>-304 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 366</b>	<b>-338 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-334 366</b>	<b>-338 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 366</b>	<b>-338 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 366</b>	<b>-338 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-334 366	-338 283
Sum overføringer og disponeringer		-334 366	-338 283



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,7	4 169 182	4 169 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 169 182</b>	<b>4 169 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 169 182</b>	<b>4 169 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	2	3 139 429	3 139 429
<b>Sum varer</b>		<b>3 139 429</b>	<b>3 139 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 080	56 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 080</b>	<b>56 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 508</b>	<b>3 196 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 369 691</b>	<b>7 365 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 662 393	1 328 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 662 393</b>	<b>-1 328 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 562 393</b>	<b>-1 228 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 531 652	6 192 787
Annen kortsiktig gjeld		389	568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 532 084</b>	<b>6 193 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 932 084</b>	<b>8 593 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 369 691</b>	<b>7 365 328</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 814 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 988 814 660  
LONE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	32 860	33 474
Sum kostnader		32 860	33 474
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 860</b>	<b>-33 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	528
Sum finansinntekter		202	528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	221 365	208 556
Annen rentekostnad		80 343	96 780
Sum finanskostnader		301 708	305 336
<b>Netto finans</b>		<b>-301 506</b>	<b>-304 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 366</b>	<b>-338 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-334 366</b>	<b>-338 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 366</b>	<b>-338 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 366</b>	<b>-338 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-334 366	-338 283
Sum overføringer og disponeringer		-334 366	-338 283



Organisasjonsnr: 988 814 660  
LONE UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt 1,7 4 169 182 4 169 182  
Sum varige driftsmidler 4 169 182 4 169 182

Sum anleggsmidler 4 169 182 4 169 182

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter i arbeid 2 3 139 429 3 139 429  
Sum varer 3 139 429 3 139 429

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 61 080 56 717

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 61 080 56 717

Sum omløpsmidler 3 200 508 3 196 145

**SUM EIENDELER 7 369 691 7 365 328**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 662 393 1 328 027  
Sum opptjent egenkapital -1 662 393 -1 328 027

Sum egenkapital -1 562 393 -1 228 027

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 2 400 000 2 400 000  
Sum annen langsiktig gjeld 2 400 000 2 400 000

Sum langsiktig gjeld 2 400 000 2 400 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		43	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 531 652	6 192 787
Annen kortsiktig gjeld		389	568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 532 084</b>	<b>6 193 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 932 084</b>	<b>8 593 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 369 691</b>	<b>7 365 328</b>



Organisasjonsnr: 988 814 660  
LONE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lone Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Lone Utvikling AS**

Pemso Dokumentnr/kei: NC2TD-AJ080-6VBNB-57IQ6-1/MSJ-EEWZX



Lone Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	32 860	33 474
Sum driftskostnader		32 860	33 474
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 860)</b>	<b>(33 474)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		202	528
Sum finansinntekter		202	528
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	221 365	208 556
Annen rentekostnad		80 343	96 780
Sum finanskostnader		301 708	305 336
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(301 506)</b>	<b>(304 808)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(334 366)</b>	<b>(338 283)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(334 366)</b>	<b>(338 283)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(334 366)</b>	<b>(338 283)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(334 366)	(338 283)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(334 366)</b>	<b>(338 283)</b>

Årsregnskap for Lone Utvikling AS

Organisasjonsnr. 988814660

Penneo Dokumentnøkkel: NC2TO-AJ080-6V8NB-57IQ6-IVMSJ-EEW2X



Lone Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	1,7	4 169 183	4 169 183
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 169 183</b>	<b>4 169 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	2	3 139 429	3 139 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 080	56 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 509</b>	<b>3 196 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 369 691</b>	<b>7 365 328</b>

Årsregnskap for Lone Utvikling AS

Organisasjonsnr. 988814660

Penneo Dokumentnøkkel: NC270-AJ080-618NB-571Q6-1VM5J-EEV2X



## Lone Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 662 393)	(1 328 027)
Sum opptjent egenkapital		(1 662 393)	(1 328 027)
Sum egenkapital		(1 562 393)	(1 228 027)
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 531 652	6 192 787
Annen kortsiktig gjeld		389	568
Sum kortsiktig gjeld		6 532 084	6 193 355
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 369 691</b>	<b>7 365 328</b>

Asker, 11. mars 2021

I styret for Lone Utvikling AS

Stig Hole  
Styrets lederLasse Lundhaug  
StyremedlemTore Grimstad  
StyremedlemGaute Henriksen  
Styremedlem/Daglig leder

Permsø Dokumentnøkkel: NCZTD-AJ080-6/BNB-57Q6-IVMSJ-EEV2X



## LONE UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	4 169 183	4 169 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 169 183	4 169 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	4 169 183	4 169 183
Årets avskrivninger	0	0

Tomt er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

#### NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp under posten prosjekter i arbeid vedrører kostnader ifm utvikling av eiendomsprosjekt i Bergen kommune. Deler av prosjektet ble solgt i 2012.



## LONE UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Lone Invest AS	100 000	100 %

Lone Invest AS har forretningskontor i Asker Kommune. Lone Invest AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	100 000	-1 328 027	-1 228 027
Årets resultat		-334 366	-334 366
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	-1 662 393	-1 562 393

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 578 681	-2 244 315
Utsatt skatt (skattefordel)	-567 310	-493 749

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## LONE UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 6 GODTGJØRELSER

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt	4 169 183	4 169 183
Sum	4 169 183	4 169 183
<b>Kortsiktig gjeld konsernselskap:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lone Invest AS	6 531 652	6 192 787
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	221 365	208 556

Penneo Dokumentnr: NC2TO-A-080-6VBNB-57106-IVMSJ-EEWZX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-22 10:30:47Z



### Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-03-22 11:03:44Z



### Stig Hole

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-881456

IP: 5.158.xxx.xxx

2021-03-23 07:36:01Z



### Tore Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1972281

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-03-24 12:18:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: NC2TO-AJ080-6VBNB-57Q6-IVMSJ-EEW2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lone Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lone Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 334 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities collectively, the "Deloitte organization". DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 100/D-56UV7-042DU-CFWLC-ATHXO-VG0W/L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lone Utvikling AS

- utslittede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Pernéo Dokumentnrøkkel: V00JD-56U7-042DU-CFVLC-ATHXO-VG0WL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-29 14:59:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: V00JD-56UV7-042DU-CFWLC-ATHXO-VG0WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>