



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APROKSIMAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 135	
Sum kostnader		49 135	
Driftsresultat		-49 135	
Annen rentekostnad		253	
Sum finanskostnader		253	
Netto finans		-253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 388	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 388	0
Årsresultat		-49 388	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 388	
Totalresultat		-49 388	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-49 388	
Sum overføringer og disponeringer		-49 388	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 026 722	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 022	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 022	
Sum omløpsmidler		7 219 744	0
SUM EIENDELER		7 219 744	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs	3	89 292	
Sum innskutt egenkapital		189 292	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		189 292	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 003 235	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		7 003 235	
Sum langsiktig gjeld		7 003 235	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 217	
Sum kortsiktig gjeld		27 217	
Sum gjeld		7 030 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 744	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592876

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APROKSIMAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 926 579 347
APROKSIMAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 135	
Sum kostnader		49 135	
Driftsresultat		-49 135	
Annen rentekostnad		253	
Sum finanskostnader		253	
Netto finans		-253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 388	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 388	0
Årsresultat		-49 388	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 388	
Totalresultat		-49 388	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-49 388	
Sum overføringer og disponeringer		-49 388	



Organisasjonsnr: 926 579 347
APROKSIMAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	7 026 722	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 022	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 022	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		7 219 744	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 219 744	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs	3	89 292	
----------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		189 292	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		189 292	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	7 003 235	
-------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		7 003 235	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		7 003 235	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 217	
-----------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		27 217	
----------------------	--	--------	--

Sum gjeld		7 030 452	0
-----------	--	-----------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 219 744

0



Organisasjonsnr: 926 579 347
APROKSIMAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Aproksimal Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 926 579 347



Aproksimal Invest AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021
2	Annen driftskostnad	49 135
	Sum driftskostnader	49 135
	Driftsresultat	-49 135
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Annen rentekostnad	253
	Resultat av finansposter	-253
	Ordinært resultat før skattekostnad	-49 388
	Skattekostnad på ordinært resultat	0
	Ordinært resultat	-49 388
	Arsresultat	-49 388
	Overføringer	
3	Overført fra annen egenkapital	49 388
	Sum overføringer	-49 388



Aproksimal Invest AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021
	Omløpsmidler	
4	Prosjekter i arbeid	7 026 722
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	193 022
	Sum omløpsmidler	<u>7 219 744</u>
	Sum eiendeler	<u>7 219 744</u>



Aproksimal Invest AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
3	Aksjekapital	100 000
3	Overkurs	89 292
	Sum innskutt egenkapital	189 292
	Opptjent egenkapital	
	Sum egenkapital	189 292
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
5	Langsiktig konserngjeld	7 003 235
	Sum annen langsiktig gjeld	7 003 235
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	27 217
	Sum kortsiktig gjeld	27 217
	Sum gjeld	7 030 452
	Sum egenkapital og gjeld	7 219 744

27.06.2022

Styret i Aproksimal Invest AS

Arnt Einar Andersen
styreleder

Camilla Thorvaldsen
daglig leder



Aproksimal Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



Aproksimal Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Innskutt ved stiftelse 18.01.2021	100 000	150 000	250 000
Stiftelsesomkostninger	0	-11 320	-11 320
Årets resultat	0	-49 388	-49 388
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	89 292	189 292

Note 4 Prosjekt i arbeid

	2021
Prosjekt i arbeid	7 026 722
Netto	7 026 722

Prosjekt i arbeid pr. 31.12.21 består av fem tomter i Vangslia Fjellandsby, Oppdal, samt påløpte kostnader knyttet til utvikling av tomtene.
Prosjekt i arbeid er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 Mellomværende med nærstående

Mellomværende pr 31.12.	Fordring	Gjeld
Aproksimal AS	0	7 003 235
Sum	0	7 003 235

Mellomværende er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Camilla Thorvaldsen

091214d6-dc20-4e7f-9718-8c48ed6eb7db - 2022-06-27 16:59:57 UTC +03:00
BankID - d4a36c38-19fa-4827-8e6a-c22a8bbe3e7f - NO

Arnt Einar Andersen

595c0087-99d2-4ec6-bcc6-39ade1c885fb - 2022-06-27 17:55:40 UTC +03:00
BankID - b8ed67f8-512e-4010-93ff-c82ad1d9e193 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f8c81b8-4f85-40f9-916f-37cc4d66a7c2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i Aproksimal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aproksimal Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 27. juni 2022
Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

Roar Lohne
Statsautorisert revisor