



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 33 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 429 089	2 686 987
Annen driftsinntekt		468 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 897 671</b>	<b>2 686 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	280 800	280 077
Annen driftskostnad		1 145 859	1 198 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 659</b>	<b>1 478 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 012</b>	<b>1 208 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 660	
Annen renteinntekt		269 525	78 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 185</b>	<b>78 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 322	668 615
Annen rentekostnad		1 903	739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 225</b>	<b>669 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 039</b>	<b>-590 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 972</b>	<b>617 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	245 073	135 921
<b>Årsresultat</b>	4	<b>868 899</b>	<b>481 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>868 899</b>	<b>481 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 899</b>	<b>481 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		639 928	219 477



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til annen egenkapital		228 971	262 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 899</b>	<b>481 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 844 165	12 001 535
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	242 683	292 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 086 849</b>	<b>12 293 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	211 660	
Langsiktige utlån	6	1 782 289	1 387 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 993 949</b>	<b>1 387 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 080 797</b>	<b>13 681 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		394 254	212 541
Andre kortsiktige fordringer		163 048	153 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 302</b>	<b>365 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 348	246 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 348</b>	<b>246 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 650</b>	<b>612 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 447</b>	<b>14 294 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		291 720	291 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 720</b>	<b>391 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 276	1 093 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 276</b>	<b>1 093 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 713 996</b>	<b>1 485 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	390 843	326 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 843</b>	<b>326 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 550 937	12 039 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 550 937</b>	<b>12 039 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 941 780</b>	<b>12 365 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 625	117 411
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		16 246	28 729
Kortsiktig konserngjeld		281 381	
Avsatt konsernbidrag	5	820 420	281 381
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 672</b>	<b>443 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 452</b>	<b>12 809 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 447</b>	<b>14 294 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 33 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 996 263 835  
VASKERELVEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 429 089	2 686 987
Annen driftsinntekt		468 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 897 671</b>	<b>2 686 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	280 800	280 077
Annen driftskostnad		1 145 859	1 198 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 659</b>	<b>1 478 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 012</b>	<b>1 208 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 660	
Annen renteinntekt		269 525	78 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 185</b>	<b>78 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 322	668 615
Annen rentekostnad		1 903	739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 225</b>	<b>669 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 039</b>	<b>-590 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 972</b>	<b>617 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	245 073	135 921
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>868 899</b>	<b>481 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>868 899</b>	<b>481 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 899</b>	<b>481 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		639 928	219 477
Overført til annen egenkapital		228 971	262 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 899</b>	<b>481 899</b>



Organisasjonsnr: 996 263 835  
VASKERELVEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 844 165	12 001 535
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	242 683	292 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 086 849</b>	<b>12 293 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	211 660	
Langsiktige utlån	6	1 782 289	1 387 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 993 949</b>	<b>1 387 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 080 797</b>	<b>13 681 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		394 254	212 541
Andre kortsiktige fordringer		163 048	153 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 302</b>	<b>365 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 348	246 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 348</b>	<b>246 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 650</b>	<b>612 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 447</b>	<b>14 294 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		291 720	291 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 720</b>	<b>391 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 276	1 093 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 276</b>	<b>1 093 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 713 996</b>	<b>1 485 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	390 843	326 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>390 843</b>	<b>326 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 550 937	12 039 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 550 937</b>	<b>12 039 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 941 780</b>	<b>12 365 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 625	117 411
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		16 246	28 729
Kortsiktig konserngjeld		281 381	
Avsatt konsernbidrag	5	820 420	281 381
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 672</b>	<b>443 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 452</b>	<b>12 809 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 447</b>	<b>14 294 423</b>



Organisasjonsnr: 996 263 835  
VASKERELVEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vaskerelven 33 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaskerelven 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vaskeretven 33 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...24 - Vaskerelven 33 AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Vaskerelven 33 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	2 429 089	2 686 987
	Annen driftsinntekt	468 582	0
	Sum driftsinntekter	<u>2 897 671</u>	<u>2 686 987</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	280 800	280 077
	Annen driftskostnad	1 145 859	1 198 303
	Sum driftskostnader	<u>1 426 659</u>	<u>1 478 380</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 471 012</u></b>	<b><u>1 208 607</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11 660	0
	Annen renteinntekt	269 525	78 566
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	636 322	668 615
	Annen rentekostnad	1 903	739
	Resultat av finansposter	<u>-357 039</u>	<u>-590 788</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 113 972</u></b>	<b><u>617 820</u></b>
3	Skattekostnad på resultat	245 073	135 921
4	<b>Arsresultat</b>	<b><u>868 899</u></b>	<b><u>481 899</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	228 971	262 422
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	639 928	219 477
	Sum overføringer	<u>868 899</u>	<u>481 899</u>



Vaskerelven 33 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 844 165	12 001 535
2	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	242 683	292 383
2	Sum varige driftsmidler	<u>12 086 849</u>	<u>12 293 918</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Lån til foretak i samme konsern	211 660	0
6	Langsiktige utlån	1 782 289	1 387 993
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 993 949</u>	<u>1 387 993</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>14 080 797</u></b>	<b><u>13 681 911</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	394 254	212 541
	Andre kortsiktige fordringer	163 048	153 134
	Sum fordringer	<u>557 302</u>	<u>365 675</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	234 348	246 837
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>791 650</u></b>	<b><u>612 512</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>14 872 447</u></b>	<b><u>14 294 423</u></b>



Vaskerelven 33 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	291 720	291 720
	Sum innskutt egenkapital	<u>391 720</u>	<u>391 720</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 322 276	1 093 304
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 322 276</u>	<u>1 093 304</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 713 996</u></b>	<b><u>1 485 024</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
3	Utsatt skatt	390 843	326 262
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>390 843</u>	<u>326 262</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	11 550 937	12 039 615
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>11 550 937</u>	<u>12 039 615</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	98 625	117 411
	Skyldige offentlige avgifter	16 246	28 729
5	Avsatt konsernbidrag	820 420	281 381
	Gjeld til konsernselskaper	281 381	0
5	Annen kortsiktig gjeld	0	16 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 216 672</u>	<u>443 522</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>13 158 452</u></b>	<b><u>12 809 398</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>14 872 447</u></b>	<b><u>14 294 423</u></b>

Bergen, 27. juni 2025

Simon Simonnæs  
styreleder



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 173 570	471 874	13 645 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 731		73 731
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 247 301	471 874	13 719 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 403 134	229 191	1 632 324
= Bokført verdi 31.12.24	11 844 167	242 683	12 086 850
Årets ordinære avskrivninger	231 100	49 700	280 800
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Tomt utgjør 97 000 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	180 492	61 904
Endring utsatt skatt	64 581	74 017
Skattekostnad ordinært resultat	245 073	135 921

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 113 972	617 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-293 552	-336 439
Avgitt konsernbidrag	-820 420	-281 381
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 492	61 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 492	-61 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 113 972	617 820
Beregnet skatt av resultat før skatt	245 074	135 920
Sum	245 074	135 920
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 776 560	1 483 007	-293 552
Sum	1 776 560	1 483 007	-293 552

Grunnlag for utsatt skatt	1 776 560	1 483 007	-293 552
---------------------------	-----------	-----------	----------

Utsatt skatt (22 %)	390 843	326 262	-64 581
---------------------	---------	---------	---------

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	291 720	1 093 304	1 485 024
Årets resultat			868 899	868 899
Konsernbidrag avgitt			-639 928	-639 928
Pr 31.12.2024	100 000	291 720	1 322 276	1 713 996



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

##### Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom II AS	11 550 937	12 039 615
Avgitt konsernbidrag	281 381	0
Sum	11 832 318	12 039 615

##### Fordring på konsernselskap

	2024	2023
Lån Simonnæs Holding AS	211 660	0
Sum	211 660	0

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er ytet lån til annet selskap utenfor konsern på 1 782 289,-

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Vaskerelven 33 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

##### Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom II AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %