



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS PLASS 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 473 848	3 794 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 473 848</b>	<b>3 794 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 948	523 948
Annen driftskostnad		45 859	90 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 807</b>	<b>614 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 904 041</b>	<b>3 180 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 725	20 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 725</b>	<b>20 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		701 543	1 030 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 543</b>	<b>1 030 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 818</b>	<b>-1 010 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 223</b>	<b>2 170 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		706 248	477 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 103 678	1 232 266
Avsatt til annen egenkapital		400 297	460 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 473 925	44 997 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 473 925</b>	<b>44 997 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 473 925</b>	<b>44 997 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 183	63 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 183</b>	<b>63 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 098	409 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 098</b>	<b>409 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 281</b>	<b>472 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 990 206</b>	<b>45 470 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		10 937 871	10 537 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 937 871</b>	<b>10 537 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 141 871</b>	<b>10 741 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 083 340	2 970 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 083 340</b>	<b>2 970 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		28 034 294	30 143 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 034 294</b>	<b>30 143 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 117 633</b>	<b>33 113 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 589	5 882
Annen kortsiktig gjeld		2 710 113	1 609 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 730 702</b>	<b>1 615 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 848 335</b>	<b>34 729 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 990 206</b>	<b>45 470 798</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 113 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 992 113 898  
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 473 848	3 794 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 473 848</b>	<b>3 794 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 948	523 948
Annen driftskostnad		45 859	90 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 807</b>	<b>614 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 904 041</b>	<b>3 180 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 725	20 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 725</b>	<b>20 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		701 543	1 030 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 543</b>	<b>1 030 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 818</b>	<b>-1 010 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 223</b>	<b>2 170 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		706 248	477 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 103 678	1 232 266
Avsatt til annen egenkapital		400 297	460 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>





Utsatt skatt	3 083 340	2 970 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 083 340</b>	<b>2 970 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	28 034 294	30 143 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 034 294</b>	<b>30 143 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 117 633</b>	<b>33 113 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 589	5 882
Annen kortsiktig gjeld	2 710 113	1 609 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 730 702</b>	<b>1 615 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 848 335</b>	<b>34 729 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 990 206</b>	<b>45 470 798</b>



Organisasjonsnr: 992 113 898  
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryger Eiendomsinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Mauritz Kartevoldsplass 1 AS**

**Årsregnskap for 2020**



## Mauritz Kartevoldsplass 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	1	4 473 848	3 794 656
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 473 848</b>	<b>3 794 656</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	523 948	523 948
Annen driftskostnad	1, 2	45 859	90 136
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>569 807</b>	<b>614 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 904 041</b>	<b>3 180 572</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		7 725	20 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-701 543	-1 030 869
<b>Netto finansposter</b>		<b>-693 818</b>	<b>-1 010 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 223</b>	<b>2 170 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 248	477 442
<b>Årsresultat</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 103 678	1 232 266
Overført annen egenkapital	6	400 297	460 481
<b>Sum overført</b>		<b>2 503 975</b>	<b>1 692 747</b>



**Mauritz Kartevoldsplass 1 AS**

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	44 473 925	44 997 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 473 925</b>	<b>44 997 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 473 925</b>	<b>44 997 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 4	25 183	63 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 183</b>	<b>63 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	8	<b>491 098</b>	<b>409 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 281</b>	<b>472 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 990 206</b>	<b>45 470 798</b>



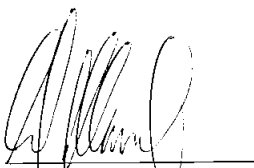
## Mauritz Kartevoldsplass 1 AS

## Balanse pr. 31.12

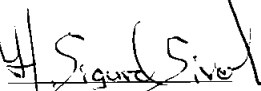
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 937 871	10 537 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 937 871</b>	<b>10 537 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 141 871</b>	<b>10 741 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 083 340	2 970 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 083 340</b>	<b>2 970 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	28 034 294	30 143 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 034 294</b>	<b>30 143 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	20 589	5 882
Annen kortsiktig gjeld	4	2 710 113	1 609 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 730 701</b>	<b>1 615 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 848 335</b>	<b>34 729 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 990 206</b>	<b>45 470 798</b>
Pantstillelser	4	28 034 294	30 143 553

31. desember 2020

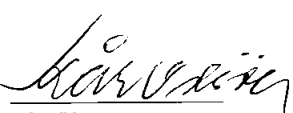
23. februar 2021



Erik Mauritzen  
Styrets leder



Haas Sigurd Sivertsen  
Styremedlem



Kåre Idsøe  
Styremedlem



## Mauritz Kartevoldsplass 1 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mauritz Kartevoldsplass 1 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 7 170 eks. mva. for andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 332 000	46 717 604	51 049 604
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 332 000	46 717 604	51 049 604
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	6 575 679	6 575 679
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 332 000</b>	<b>40 141 925</b>	<b>44 473 925</b>
Årets avskrivninger	0	523 948	523 948
Avskrivningssats		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	28 034 294	30 143 553
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	2 697 023	1 579 828

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

#### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 473 925	44 997 873
<b>Sum</b>	<b>44 473 925</b>	<b>44 997 873</b>

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



## Mauritz Kartevoldsplass 1 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	593 345	347 562
Endring utsatt skatt	112 903	129 880
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>706 248</b>	<b>477 442</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 210 223	2 170 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-513 201	-590 361
Avgitt konsernbidrag	-2 697 023	-1 579 828
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	14 015 183	13 501 982
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 015 183</b>	<b>13 501 982</b>
Utsatt skatt, 22 %	<b>3 083 340</b>	<b>2 970 437</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 000	100 000	10 537 574	10 741 574
Avgitt konsernbidrag (netto)				-2 103 678	-2 103 678
Årsresultat				2 503 975	2 503 975
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>100 000</b>	<b>10 937 871</b>	<b>11 141 871</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mauritz Kartevoldsplass 1 AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000,-.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

### Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

### Note 9 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	28 034 294



ERGA REVISJON as



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mauritz Kartevoldsplass 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mauritz Kartevoldsplass 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 503 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ERGA REVISJON



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mauritz Kartevoldsplass 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021  
Erga Revisjon as

*Anette Oftedal*  
Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor