



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLL NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998772362

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 540 872	20 827 894
Annen driftsinntekt		272 340	-144 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 813 212</b>	<b>20 683 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		57 675	251 054
Av- og nedskrivninger	1	3 641 200	8 002 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 405 027	2 829 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 103 902</b>	<b>11 083 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 709 310</b>	<b>9 600 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	2 493	
Annen finansinntekt			11 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>11 955</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 374 427	3 753 871
Annen rentekostnad	3	3 223	847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 377 650</b>	<b>3 754 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 375 157</b>	<b>-3 742 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 334 153</b>	<b>5 857 267</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 713 514	1 288 599
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3, 4, 5	9 072 634	7 173 282
Avsatt til annen egenkapital			-2 604 614
Overført fra annen egenkapital		548 005	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 023 323	5 177 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 023 323</b>	<b>5 177 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		105 625 261	109 081 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		820	4 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>105 626 081</b>	<b>109 086 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 649 404</b>	<b>114 264 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		440 509	547 889
Andre kortsiktige fordringer		1 148 582	673 794
Konsernfordringer	3, 3	256 874	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 845 966</b>	<b>1 221 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 551 366	3 841 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 551 366</b>	<b>3 841 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 397 332</b>	<b>5 063 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 046 736</b>	<b>119 327 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 847 353	45 812 462
Annen innskutt egenkapital			3 383 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 804 075</b>	<b>55 152 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-20 896 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-20 896 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 804 075</b>	<b>34 256 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	64 200 000	68 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 200 000</b>	<b>68 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 200 000</b>	<b>68 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 680	96 480
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 631 582	12 959 776
Annen kortsiktig gjeld	3	6 133 399	4 015 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 042 661</b>	<b>17 071 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 242 661</b>	<b>85 071 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 046 736</b>	<b>119 327 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLL NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 998 772 362  
TROLL NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 540 872	20 827 894
Annen driftsinntekt		272 340	-144 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 813 212</b>	<b>20 683 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		57 675	251 054
Av- og nedskrivninger	1	3 641 200	8 002 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 405 027	2 829 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 103 902</b>	<b>11 083 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 709 310</b>	<b>9 600 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	2 493	
Annen finansinntekt			11 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>11 955</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 374 427	3 753 871
Annen rentekostnad	3	3 223	847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 377 650</b>	<b>3 754 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 375 157</b>	<b>-3 742 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 334 153</b>	<b>5 857 267</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 713 514	1 288 599
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3, 4,	9 072 634	7 173 282
Avsatt til annen egenkapital			-2 604 614
Overført fra annen egenkapital		548 005	



Sum overføringer og  
disponeringer

9 620 639

4 568 668



Organisasjonsnr: 998 772 362  
TROLL NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 023 323	5 177 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 023 323</b>	<b>5 177 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		105 625 261	109 081 817
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		820	4 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>105 626 081</b>	<b>109 086 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 649 404</b>	<b>114 264 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		440 509	547 889
Andre kortsiktige fordringer		1 148 582	673 794
Konsernfordringer	3, 3	256 874	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 845 966</b>	<b>1 221 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 551 366	3 841 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 551 366</b>	<b>3 841 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 397 332</b>	<b>5 063 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 046 736</b>	<b>119 327 430</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 847 353	45 812 462
Annen innskutt egenkapital			3 383 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 804 075</b>	<b>55 152 479</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-20 896 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-20 896 409</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 804 075</b>	<b>34 256 070</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	64 200 000	68 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 200 000</b>	<b>68 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 200 000</b>	<b>68 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		277 680	96 480
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 631 582	12 959 776
Annen kortsiktig gjeld	3	6 133 399	4 015 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 042 661</b>	<b>17 071 360</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>82 242 661</b>	<b>85 071 360</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 046 736</b>	<b>119 327 430</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 772 362  
TROLL NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Troll Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troll Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J7WAA-IS4WK-CJPTL-OA6V5-0BY5U-8XB4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7WAA-IS4WK-CJPL7L-OA6V5-QBY5U-8XB4W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Troll Næring AS

Org.nr: 998 772 362

Penneo Dokumentnøkkel: PY01-INZZ1-Q43EO-K2U9E-CB5ZL-MX1AY

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap

### Troll Næring AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		21 540 872	20 827 894
Annen driftsinntekt		272 340	-144 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 813 212</b>	<b>20 683 804</b>
Vedlikeholdskostnader		57 675	251 054
Av- og nedskrivninger	1	3 641 200	8 002 836
Annen driftskostnad	2	2 405 027	2 829 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 103 902</b>	<b>11 083 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 709 310</b>	<b>9 600 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 493	-
Annen finansinntekt		-	11 955
Rentekostnader til selskap i samme konsern	3	-3 374 427	-3 753 871
Annen rentekostnad		-3 223	-847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 375 157</b>	<b>-3 742 763</b>
Resultat før skattekostnad		12 334 153	5 857 267
Skattekostnad på resultat	4	2 713 514	1 288 599
<b>Resultat</b>		<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4, 5	9 072 634	7 173 282
Avsatt til annen egenkapital		-	-2 604 614
Overført fra annen egenkapital		548 005	-
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 620 639</b>	<b>4 568 668</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PY01I-INZZ1-Q43EO-K2U9E-CB5ZL-MX1AY



### Balanse 31.12

#### Troll Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 023 323	5 177 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 023 323</b>	<b>5 177 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		105 625 261	109 081 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		820	4 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>105 626 081</b>	<b>109 086 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 649 404</b>	<b>114 264 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		440 509	547 889
Kundefordringer konsern	3	256 874	-
Andre kortsiktige fordringer		1 148 582	673 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 845 966</b>	<b>1 221 683</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 551 366	3 841 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 397 332</b>	<b>5 063 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 046 736</b>	<b>119 327 430</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PY01-INZZ1-Q43EQ-K2U9E-CB5ZL-MX1AY



**Balanse 31.12**  
Troll Næring AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Overkurs		28 847 353	45 812 462
Annen innskutt egenkapital		-	3 383 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 804 075</b>	<b>55 152 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-	-20 896 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-</b>	<b>-20 896 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 804 075</b>	<b>34 256 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	64 200 000	68 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 200 000</b>	<b>68 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 680	96 480
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 631 582	12 959 776
Annen kortsiktig gjeld	3	6 133 399	4 015 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 042 661</b>	<b>17 071 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 242 661</b>	<b>85 071 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 046 736</b>	<b>119 327 430</b>

Stavanger, 28.03.2025  
Styret i Troll Næring AS

Øyvind Mikalsen  
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Paul Børseth  
styremedlem

Tonje Østrem Rosenvold  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PY01-INZZ1-Q43EQ-K2U9E-CB5ZL-MX1AY



## Noter til regnskapet 2024 Troll Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Troll Næring AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: PY01-INZZ1-Q43EQ-K2U9E-CB5ZL-MX1A1Y



## Noter til regnskapet 2024

### Troll Næring AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	192 634 640	3 961 251	9 023 658	1 115 104	206 734 652
Tilgang	181 043	-	-	-	181 043
<b>Ansk. kost pr 31.12</b>	<b>192 815 683</b>	<b>3 961 251</b>	<b>9 023 658</b>	<b>1 115 104</b>	<b>206 915 695</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	98 895 163	1 280 168	-	1 114 283	101 289 614
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>93 920 520</b>	<b>2 681 083</b>	<b>9 023 658</b>	<b>820</b>	<b>105 626 081</b>
Årets avskrivninger	3 483 999	153 600	-	3 601	3 641 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>3 483 999</b>	<b>153 600</b>	<b>-</b>	<b>3 601</b>	<b>3 641 200</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader

Troll Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2024</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	29 741
<b>Sum honorarer</b>	<b>29 741</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Kundefordringer konsern	256 874	-
<b>Sum</b>	<b>256 874</b>	<b>-</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	64 200 000	68 000 000
Leverandørgjeld konsern	-	9 389
Konsernbidrag	11 631 582	9 196 516
Påløpte renter konsern	3 374 427	3 753 871
<b>Sum</b>	<b>79 206 009</b>	<b>80 959 776</b>

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til regnskapet 2024

### Troll Næring AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 558 948	2 023 234
Endring i utsatt skattefordel	154 566	-734 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 713 514</b>	<b>1 288 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 334 153	5 857 267
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-702 571	3 339 249
Avgitt konsernbidrag	-11 631 582	-9 196 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 558 948	2 023 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 558 948	-2 023 234
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 833 286	-23 535 857	-702 571
<b>Sum</b>	<b>-22 833 286</b>	<b>-23 535 857</b>	<b>-702 571</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 833 286</b>	<b>-23 535 857</b>	<b>-702 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 023 323</b>	<b>-5 177 889</b>	<b>-154 566</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PY01-INZZ1-Q43EQ-K2U9E-CB5ZL-MX1AY



## Noter til regnskapet 2024

### Troll Næring AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 956 722	45 812 462	3 383 295	-20 896 409	34 256 070
Årets resultat				9 620 639	9 620 639
Reklassifisering av EK		-16 965 109	-3 383 295	20 348 404	-
Konsernbidrag avgitt				-9 072 634	-9 072 634
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 956 722</b>	<b>28 847 353</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34 804 075</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	105 625 261	109 081 817
<b>Sum</b>	<b>105 625 261</b>	<b>109 081 817</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Troll Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 985 574	3,0	5 956 722
<b>Sum</b>	<b>1 985 574</b>		<b>5 956 722</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Property AS	1 985 574	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: PY01I-INZZ1-Q43EQ-K2U9E-CB5ZL-MX1AY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:01:54 UTC



### Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:05:50 UTC



### Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:22:07 UTC



### Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:02 UTC



Penneo Dokumentnr: PY01-INZZ1-Q43EC-K2U9E-CB5ZL-MX1AY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.