



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 312 089	2 021 568
Andre driftsinntekter	1	122 860	142 330
Sum inntekter		2 434 949	2 163 898
Kostnader			
Varekostnad	1	595 234	431 669
Lønnskostnad	2	1 329 806	1 205 095
Avskrivning på driftsmidler	3	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	334 537	398 403
Sum kostnader		2 414 577	2 190 167
Driftsresultat		20 371	-26 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 382	1 888
Sum finansinntekter		1 382	1 888
Annen rentekostnad		51 015	68 276
Annen finanskostnad	3	4 827	6 289
Sum finanskostnader		55 842	74 565
Netto finans		-54 460	-72 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 089	-98 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 500	-21 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 589	-77 178
Årsresultat		-26 589	-77 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-26 589	-77 178
Sum overføringer og disponeringer		-26 589	-77 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 445 656	1 485 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,6	341 182	456 182
Sum varige driftsmidler		1 786 838	1 941 838
Sum anleggsmidler		1 786 838	1 941 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	183 407	390 264
Andre fordringer	0	11 411	11 411
Sum fordringer		194 818	401 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	371 596	317 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 596	317 868
Sum omløpsmidler		566 414	719 544
SUM EIENDELER		2 353 252	2 661 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 950	-24 950
Sum innskutt egenkapital		75 050	75 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 943	369 532
Sum opptjent egenkapital		342 943	369 532
Sum egenkapital		417 993	444 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 240	67 740
Sum avsetninger for forpliktelser		60 240	67 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 192 195	1 402 960
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 195	1 402 960
Sum langsiktig gjeld		1 252 435	1 470 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	187 456	202 035
Skyldige offentlige avgifter		125 249	188 447
Annen kortsiktig gjeld		370 119	355 618
Sum kortsiktig gjeld		682 824	746 100
Sum gjeld		1 935 259	2 216 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 252	2 661 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736360

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 998 389 275
BRA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 312 089	2 021 568
Andre driftsinntekter	1	122 860	142 330
Sum inntekter		2 434 949	2 163 898
Kostnader			
Varekostnad	1	595 234	431 669
Lønnskostnad	2	1 329 806	1 205 095
Avskrivning på driftsmidler	3	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	334 537	398 403
Sum kostnader		2 414 577	2 190 167
Driftsresultat		20 371	-26 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 382	1 888
Sum finansinntekter		1 382	1 888
Annen rentekostnad		51 015	68 276
Annen finanskostnad	3	4 827	6 289
Sum finanskostnader		55 842	74 565
Netto finans		-54 460	-72 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 500	-21 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 589	-77 178
Årsresultat		-26 589	-77 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-26 589	-77 178
Sum overføringer og disponeringer		-26 589	-77 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 240	67 740
Sum avsetninger for forpliktelses		60 240	67 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 192 195	1 402 960
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 195	1 402 960
Sum langsiktig gjeld		1 252 435	1 470 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	187 456	202 035
Skyldige offentlige avgifter		125 249	188 447
Annen kortsiktig gjeld		370 119	355 618
Sum kortsiktig gjeld		682 824	746 100
Sum gjeld		1 935 259	2 216 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 252	2 661 382



Organisasjonsnr: 998 389 275
BRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BRA Bolig AS

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Olav Kvile
2022-07-04

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2022-07-04

 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2022-07-04



BRA Bolig AS **Årsregnskap 2021**




Årsregnskapet består av følgende deler


- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.


 BankID Signing
Olav Kvile
2022-07-04

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2022-07-04

 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2022-07-04

**Resultatregnskap for 2021
BRA BOLIG AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 312 089	2 021 568
Andre driftsinntekter	1	122 860	142 330
Sum driftsinntekter		2 434 949	2 163 898
Varekostnad	1	(595 234)	(431 669)
Lønnskostnad	2	(1 329 806)	(1 205 095)
Avskrivning på driftsmidler	3	(155 000)	(155 000)
Annen driftskostnad	2	(334 537)	(398 403)
Sum driftskostnader		(2 414 577)	(2 190 167)
Driftsresultat		20 371	(26 268)
Annen renteinntekt		1 382	1 888
Sum finansinntekter		1 382	1 888
Annen rentekostnad		(51 015)	(68 276)
Annen finanskostnad	3	(4 827)	(6 289)
Sum finanskostnader		(55 842)	(74 565)
Netto finans		(54 460)	(72 678)
Ordinært resultat før skattekostnad		(34 089)	(98 946)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 500	21 768
Ordinært resultat		(26 589)	(77 178)
Årsresultat		(26 589)	(77 178)
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(26 589)	(77 178)
Sum		(26 589)	(77 178)


 BankID Signing
Olav Kvile
2022-07-04 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2022-07-04 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2022-07-04




Balanse pr. 31. desember 2021 BRA BOLIG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 445 656	1 485 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,6	341 182	456 182
Sum varige driftsmidler		1 786 838	1 941 838
Sum anleggsmidler		1 786 838	1 941 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	183 407	390 264
Andre fordringer	0	11 411	11 411
Sum fordringer		194 818	401 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	371 596	317 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 596	317 868
Sum omløpsmidler		566 414	719 544
Sum eiendeler		2 353 252	2 661 382

 BankID Signing
Olav Kvile
2022-07-04

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2022-07-04

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2022-07-04



Balanse pr. 31. desember 2021 BRA BOLIG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	(24 950)	(24 950)
Sum innskutt egenkapital		75 050	75 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 943	369 532
Sum opptjent egenkapital		342 943	369 532
Sum egenkapital		417 993	444 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 240	67 740
Sum avsetning for forpliktelser		60 240	67 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 192 195	1 402 960
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 195	1 402 960
Sum langsiktig gjeld		1 252 435	1 470 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	187 456	202 035
Skyldige offentlige avgifter		125 249	188 447
Annen kortsiktig gjeld		370 119	355 618
Sum kortsiktig gjeld		682 824	746 100
Sum gjeld		1 935 259	2 216 800
Sum egenkapital og gjeld		2 353 252	2 661 382

31.12.2021
Bergen, 30. juni 2022

Olav Kvile
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Morten Christoffer Egge
Styremedlem





BRA Bolig AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2021	2020
Lønninger	1 134 451	1 035 344
Arbeidsgiveravgift	165 169	140 960
Pensjon	22 180	19 610
Annen personalkostnad	8 006	9 181
Sum	1 329 806	1 205 095
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,0	2,0

Selskapet har pensjonsordning som tilfredstiller lov om OTP

Det er ikke betalt honorar til styret.

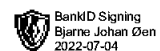
Selskapet har bundne midler på kr 79 361 i bank pr. 31.12



Olav Kvile
2022-07-04



Morten Christoffer Egge
2022-07-04



Bjarne Johan Øen
2022-07-04



BRA Bolig AS Årsregnskap 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Biler/maskin	Sum
Kostpris 1.1	1 725 656	1 163 682	2 889 338
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	1 725 656	1 163 682	2 889 338
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	240 000	707 500	947 500
+ årets ordinære avskrivninger	40 000	115 000	155 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	280 000	822 500	1 102 500
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 445 656	341 182	1 786 838
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 500	-21 768
Årets totale skattekostnad	-7 500	-21 768
Ordinært resultat før skatt	-34 089	-98 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	153 741	153 017
Underskudd til fremføring	-119 652	-54 071
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Fordringer	-20 000	-20 000
Anleggsmidler	337 318	379 143
Gevinst/Tapskonto	447 665	559 581
Underskudd til fremføring	-491 168	-610 820
Grunnlag utsatt skatt	273 815	307 904
Utsatt skatt	60 240	67 739
Skattesats	22 %	22 %



BRA Bolig AS Årsregnskap 2021

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig lån	1 192 195	1 402 960
Garanti	153 000	153 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	1 768 838	1 941 838

Lån med forfall etter 5 år: 0

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-24 950	369 532	444 582
Årets resultat			-26 589	-26 589
Egenkapital 31.12	100 000	-24 950	342 942	417 993

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	2 000	100 %

Eierstruktur

BJØ Holding AS	501	25,05 %
MCE Holding AS	501	25,05 %
Kvile Holding AS	499	24,95 %
BRA Bolig AS - Egne aksjer	499	24,95 %

Egne aksjer


Beholdningen av egne aksjer var 499 pr 31.12.2020

Utvikling i selskapets egne aksjer

Beholdning pr. 1.1.2021	499
Erverv egne aksjer	0
Avhendelse egne aksjer	0
Beholdning pr. 31.12.2021	499

 BankID Signing
Olav Kvile
2022-07-04

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2022-07-04

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2022-07-04



Til generalforsamlingen i BRA BOLIG AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BRA BOLIG AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. juli 2022
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING