



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 146
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Tynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 483 513	2 276 281
Annen driftsinntekt		317 944	105 627
Sum inntekter		1 801 457	2 381 908
Kostnader			
Varekostnad		18 368	20 762
Lønnskostnad	9	34 160	343 486
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 647	999 968
Annen driftskostnad	4	1 547 727	1 940 883
Sum kostnader		1 689 903	3 305 100
Driftsresultat		111 554	-923 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	163
Sum finansinntekter		12	163
Annen rentekostnad		12 551	11 361
Annen finanskostnad		1 535	
Sum finanskostnader		14 086	11 361
Netto finans		-14 073	-11 199
Ordinært resultat før skattekostnad		97 481	-934 390
Skattekostnad på ordinært resultat		286 431	-205 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 950	-728 797
Årsresultat		-188 950	-728 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 950	-728 798
Sum overføringer og disponeringer		-188 950	-728 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			286 431
Sum immaterielle eiendeler			286 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	212 100	301 518
Sum varige driftsmidler		212 100	301 748
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		880 285	938 198
Sum finansielle anleggsmidler		880 285	938 198
Sum anleggsmidler		1 092 385	1 526 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	11 944	256 530
Andre fordringer		65 712	61 113
Sum fordringer		77 656	317 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 886	108 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886	108 680
Sum omløpsmidler		81 542	426 323
SUM EIENDELER		1 173 927	1 952 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 192 421	1 003 471
Sum opptjent egenkapital		-1 192 421	-1 003 471
Sum egenkapital	11	-1 162 421	-973 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 800	106 808
Øvrig langsiktig gjeld		63 375	
Sum annen langsiktig gjeld		109 175	106 808
Sum langsiktig gjeld		109 175	106 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 224	91 640
Skyldige offentlige avgifter		29 627	92 755
Annen kortsiktig gjeld		2 080 321	2 634 968
Sum kortsiktig gjeld		2 227 172	2 819 363
Sum gjeld		2 336 348	2 926 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 927	1 952 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887283

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østmovegen 8B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Tynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 483 513	2 276 281
Annen driftsinntekt		317 944	105 627
Sum inntekter		1 801 457	2 381 908
Kostnader			
Varekostnad		18 368	20 762
Lønnskostnad	9	34 160	343 486
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 647	999 968
Annen driftskostnad	4	1 547 727	1 940 883
Sum kostnader		1 689 903	3 305 100
Driftsresultat		111 554	-923 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	163
Sum finansinntekter		12	163
Annen rentekostnad		12 551	11 361
Annen finanskostnad		1 535	
Sum finanskostnader		14 086	11 361
Netto finans		-14 073	-11 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		286 431	-205 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 950	-728 797
Årsresultat		-188 950	-728 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 950	-728 798
Sum overføringer og disponeringer		-188 950	-728 798



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			286 431
Sum immaterielle eiendeler			286 431

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	212 100	301 518
Sum varige driftsmidler		212 100	301 748

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		880 285	938 198
Sum finansielle anleggsmidler		880 285	938 198
Sum anleggsmidler		1 092 385	1 526 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	11 944	256 530
Andre fordringer		65 712	61 113
Sum fordringer		77 656	317 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 886	108 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886	108 680

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		81 542	426 323
SUM EIENDELER		1 173 927	1 952 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 192 421	1 003 471
Sum opptjent egenkapital		-1 192 421	-1 003 471
Sum egenkapital	11	-1 162 421	-973 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	45 800	106 808
Øvrig langsiktig gjeld		63 375	
Sum annen langsiktig gjeld		109 175	106 808
Sum langsiktig gjeld		109 175	106 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 224	91 640
Skyldige offentlige			
avgifter		29 627	92 755
Annen kortsiktig gjeld		2 080 321	2 634 968
Sum kortsiktig gjeld		2 227 172	2 819 363
Sum gjeld		2 336 348	2 926 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 927	1 952 700



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNFINN, TYNES (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Arnfinn Tynes - Styrets leder/ Daglig leder

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28476.00	300829.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4015.00	42418.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1669.00	240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34160.00	343487.00

Note



2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AT EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARNFINN, TYNES (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Arnfinn Tynes - Styrets leder/ Daglig leder

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	508 731	2 681 087	3 189 818
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(2 264 087)	(2 264 087)
Anskaffelseskost 31.12.2020	508 731	417 000	925 731
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(508 502)	(2 379 569)	(2 888 071)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(508 731)	(204 900)	(713 631)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	212 100	212 100
Årets avskrivninger	(229)	(89 418)	(89 647)
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	97 481	(934 390)
+/- Permanente forskjeller	19 119	(122)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(215 434)	570 424
Årets skattegrunnlag	(98 834)	(364 088)
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	286 431	
Skattekostnad i resultatregnskapet	286 431	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(773 856)	(558 423)	(215 433)
Omløpsmidler	(1)	0	(1)
Skattemessig fremførbart underskudd	(528 103)	(626 936)	98 833
Netto forskjeller	(1 301 960)	(1 185 359)	(116 600)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 185 359	(1 185 359)
Sum midlertidige forskjeller	(1 301 960)	0	(1 301 960)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(286 431)	0	(286 431)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 260 779

Note 9 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	28 476	300 829
Arbeidsgiveravgift	4 015	42 418
Andre relaterte ytelser	1 669	240
Sum	34 160	343 487

Foretaket har ikke ansatte

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 138.

Note 11 - Egenkapital

Styret vil gjøre oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ.

Eier har ytt lån til selskapet for å opprettholde driften.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 003 471	-973 471
Årets resultat		-188 950	-188 950
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 192 421	-1 162 421



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(45 800)	(106 808)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(45 800)	(106 808)

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr (45 800) forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 944	256 530
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 944	256 530