



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT JØLBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Korsplassen 37  
3409 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		477 525	482 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 525</b>	<b>482 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		493 110	176 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 110</b>	<b>176 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 585</b>	<b>305 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		185 950	
Annen renteinntekt		3 703	
Annen finansinntekt		9 970	9 291
Verdiøkning av finansielle instrumenter	1		157 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 623</b>	<b>166 466</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		406 600	
Annen rentekostnad		194 556	131 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 156</b>	<b>131 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 533</b>	<b>35 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 119</b>	<b>340 795</b>
Skattekostnad	2		35 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-417 118</b>	<b>305 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 119</b>	<b>305 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-517 119	205 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 119</b>	<b>305 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 528 444	8 528 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 528 444</b>	<b>8 528 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 053	37 053
Investeringer i aksjer og andeler		294 624	294 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 677</b>	<b>331 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 860 121</b>	<b>8 860 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	657 951	1 378 847
<b>Sum investeringer</b>		<b>657 951</b>	<b>1 378 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	321 336	383 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 336</b>	<b>383 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 288</b>	<b>1 762 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 839 409</b>	<b>10 622 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	53	53
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 053</b>	<b>100 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 503 751	5 020 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 503 751</b>	<b>5 020 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 603 804</b>	<b>5 120 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 060 000	5 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 620	6 408
Betalbar skatt	2		35 673
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		61 985	79 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 605</b>	<b>221 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 235 605</b>	<b>5 501 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 839 409</b>	<b>10 622 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT JØLBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Korsplassen 37  
3409 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 159 208  
KNUT JØLBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		477 525	482 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 525</b>	<b>482 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		493 110	176 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 110</b>	<b>176 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 585</b>	<b>305 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		185 950	
Annen renteinntekt		3 703	
Annen finansinntekt		9 970	9 291
Verdiøkning av finansielle instrumenter	1		157 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 623</b>	<b>166 466</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		406 600	
Annen rentekostnad		194 556	131 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 156</b>	<b>131 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 533</b>	<b>35 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-417 119	340 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-417 118</b>	<b>305 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 119</b>	<b>305 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-517 119	205 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 119</b>	<b>305 122</b>



Organisasjonsnr: 989 159 208  
KNUT JØLBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 528 444	8 528 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 528 444</b>	<b>8 528 444</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 053	37 053
Investeringer i aksjer og andeler		294 624	294 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 677</b>	<b>331 677</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 860 121</b>	<b>8 860 121</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	657 951	1 378 847
<b>Sum investeringer</b>		<b>657 951</b>	<b>1 378 847</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	321 336	383 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 336</b>	<b>383 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 288</b>	<b>1 762 431</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 839 409</b>	<b>10 622 552</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	53	53
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 053</b>	<b>100 053</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	4 503 751	5 020 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 503 751</b>	<b>5 020 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 603 804</b>	<b>5 120 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 060 000	5 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 620	6 408
Betalbar skatt	2		35 673
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		61 985	79 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 605</b>	<b>221 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 235 605</b>	<b>5 501 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 839 409</b>	<b>10 622 552</b>



Organisasjonsnr: 989 159 208  
KNUT JØLBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investering i tilknyttet selskap gjelder en eierandel på 33 % i HK Invest Tranby AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3784000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8528444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Knut Jølberg Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Kortsiktige investeringer

<u>Spesifikasjon</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Markedsverdi</u>
----------------------	-------------------------	---------------------



Markedsbaserte aksjer	485 704	657 951
<b>Sum</b>	<b>485 704</b>	<b>657 951</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(417 119)	340 795
+/- Permanente forskjeller	211 022	(166 187)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 967)	(12 459)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(216 064)</b>	<b>162 149</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 673
<b>Sum</b>	<b>35 673</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>35 673</b>
---	----------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	35 673
--------------------------------	--------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 673</b>
----------------------------------	----------	---------------

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 528 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 528 444</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 528 444</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 784 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 528 444

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap gjelder en eierandel på 33 % i HK Invest Tranby AS.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jølberg, Knut	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	53	5 020 870	5 120 923
Årets resultat			(417 119)	(417 119)
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>53</b>	<b>4 503 751</b>	<b>4 603 804</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(49 832)	(39 865)	(9 967)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(216 064)	216 064
Netto forskjeller	(49 832)	(255 929)	206 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 832	255 929	(206 097)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 304

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.