



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	893 448	767 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 448</b>	<b>767 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 448</b>	<b>-767 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 567 014	137 884 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 806 119	49 066 225
Annen renteinntekt		4 340 948	7 256 961
Annen finansinntekt		5 807 648	54 186 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 521 729</b>	<b>248 394 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 203 217	5 327 453
Annen rentekostnad		30 802 766	33 152 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 005 982</b>	<b>38 479 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 515 746</b>	<b>209 914 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 622 298</b>	<b>209 146 672</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 196 906	19 649 129
<b>Årsresultat</b>		<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 425 392	69 665 093
Avsatt til annen egenkapital			119 832 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 390 932 636	1 390 932 636
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	547 541 782	627 360 380
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 938 474 418</b>	<b>2 018 293 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 474 418</b>	<b>2 018 293 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 674 960	4 974 252
Konsernfordringer	2	9 567 014	17 896 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 241 974</b>	<b>22 870 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	184 000 483	123 056 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 000 483</b>	<b>123 056 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 242 457</b>	<b>145 926 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 716 875</b>	<b>2 164 219 822</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 451 980 525	1 451 980 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 454 970 525</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 454 970 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	578 779 775	585 115 586
Langsiktig konserngjeld	2	74 352 505	31 148 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 132 280</b>	<b>616 264 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 132 280</b>	<b>616 264 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			35 813
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	23 622 298	89 314 222
Annen kortsiktig gjeld		1 991 772	3 635 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 614 070</b>	<b>92 985 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 746 350</b>	<b>709 249 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 716 875</b>	<b>2 164 219 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	893 448	767 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 448</b>	<b>767 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 448</b>	<b>-767 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 567 014	137 884 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 806 119	49 066 225
Annen renteinntekt		4 340 948	7 256 961
Annen finansinntekt		5 807 648	54 186 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 521 729</b>	<b>248 394 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 203 217	5 327 453
Annen rentekostnad		30 802 766	33 152 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 005 982</b>	<b>38 479 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 515 746</b>	<b>209 914 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 622 298</b>	<b>209 146 672</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 196 906	19 649 129
<b>Årsresultat</b>		<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 425 392	69 665 093
Avsatt til annen egenkapital			119 832 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 390 932 636 1 390 932 636

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2, 6 547 541 782 627 360 380

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler 1 938 474 418 2 018 293 016

Sum anleggsmidler 1 938 474 418 2 018 293 016

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 674 960 4 974 252

Konsernfordringer 2 9 567 014 17 896 433

Sum fordringer 11 241 974 22 870 685

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 184 000 483 123 056 121

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 184 000 483 123 056 121

Sum omløpsmidler 195 242 457 145 926 806

SUM EIENDELER 2 133 716 875 2 164 219 822

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 451 980 525	1 451 980 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 454 970 525</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 454 970 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	578 779 775	585 115 586
Langsiktig konserngjeld	2	74 352 505	31 148 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 132 280</b>	<b>616 264 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 132 280</b>	<b>616 264 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			35 813
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	23 622 298	89 314 222
Annen kortsiktig gjeld		1 991 772	3 635 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 614 070</b>	<b>92 985 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 746 350</b>	<b>709 249 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 716 875</b>	<b>2 164 219 822</b>



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap Wenaas Hotels Germany AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	893 448	767 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>893 448</b>	<b>767 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 448</b>	<b>-767 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 567 014	137 884 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 806 119	49 066 225
Annen renteinntekt		4 340 948	7 256 961
Annen finansinntekt		5 807 648	54 186 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 203 217	5 327 453
Annen rentekostnad		30 802 766	33 152 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 515 746</b>	<b>209 914 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 622 298</b>	<b>209 146 672</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 196 906	19 649 129
<b>Årsresultat</b>		<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		18 425 392	69 665 093
Avsatt til annen egenkapital		0	119 832 450
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>18 425 392</b>	<b>189 497 543</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Germany AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 390 932 636	1 390 932 636
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	547 541 782	627 360 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 938 474 418</b>	<b>2 018 293 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 474 418</b>	<b>2 018 293 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 674 960	4 974 252
Konsernfordringer	2	9 567 014	17 896 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 241 974</b>	<b>22 870 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	184 000 483	123 056 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>184 000 483</b>	<b>123 056 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 242 457</b>	<b>145 926 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 133 716 875</b>	<b>2 164 219 822</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Germany AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 451 980 525	1 451 980 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 454 970 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 454 970 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	74 352 505	31 148 453
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	578 779 775	585 115 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 132 280</b>	<b>616 264 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	35 813
Kortsiktig konserngjeld	2	23 622 298	89 314 222
Annen kortsiktig gjeld		1 991 772	3 635 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 614 070</b>	<b>92 985 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 746 350</b>	<b>709 249 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 133 716 875</b>	<b>2 164 219 822</b>

Måndalen, ☐☐☐☐ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2025  
Styret i Wenaas Hotels Germany AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres som inntekt i det året datterselskapet utbetaler utbyttet, mens konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 47 509,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 250
Andre tjenester	28 259
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>47 509</b>

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån datterselskaper	547 541 782	627 360 380
Kortsiktige fordringer datterselskaper	9 567 014	17 896 433

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra selskaper i konsern	74 352 505	31 148 453
Kortsiktig gjeld	23 622 298	89 314 222

Transaksjoner med selskaper i samme konsern er renteberegnet på alminnelige forretningsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 196 906	19 649 129
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 196 906</b>	<b>19 649 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 622 298	209 146 672
Permanente forskjeller	0	-119 832 450
Avgitt konsernbidrag	-23 622 298	-89 314 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 092 162	15 711 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 196 906	-19 649 129
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 104 743	3 937 215
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 990 000	1 451 980 525	1 454 970 525
Avgitt konsernbidrag		-18 425 392	-18 425 392
Årets resultat		18 425 392	18 425 392
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 990 000</b>	<b>1 451 980 525</b>	<b>1 454 970 525</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Berlin AS	Rauma	100,00 %	72 510 000	17 224 005	155 478 439
Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	-3 290 177	20 051 446
Wenaas Wellness Center Berlin AS	Rauma	100,00 %	2 510 000	9 370 605	65 893 407
Wenaas Hotel Frankfurt AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	-1 479 311	50 798 062
Wenaas Hotel HP Inventory AS	Rauma	100,00 %	3 390 000	6 485 162	4 479 349
Wenaas Dammtor Investment SA	Luxembourg	94,20 %	605 012 042	-12 571 565	378 928 525
Wenaas Hamburg SA	Luxembourg	94,70 %	69 126 810	44 875 809	69 581 880
Wenaas Hamburg GmbH	Hamburg	100,00 %	408 706 222	28 030 335	27 417 574
Memphis Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	41 859 282	-11 253 193	146 879 419
Austin Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	248 882	-566 579	6 397 832
Hotel Jan III Sobieski SP.oo	Warszawa	100,00 %	127 549 398	44 244 544	365 122 624
Sum bokført verdi			1 390 932 636		

Wenaas Hotels Germany AS er morselskap i et underkonsern (jf note 8) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 6 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Utløpsdatoen på lånet er i henhold til avtalen til 13.11.2025. Aktuell restgjeld pr 31.12.2024 utgjør kr 543 923 375.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Germany AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 149 015 164. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 990	2 990 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Germany AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Germany AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: K43LN-6770M-EYW6F-PDOWA-2TJDN-0B5Q6



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 22:15:13 UTC



Penneo document key: K43LN-6770MF-EYW6F-PDOWA-2TJDN-0B5Q6

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.