



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 565
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 086	69 086
Annen driftskostnad		54 981	72 191
Sum kostnader		124 066	141 277
Driftsresultat		355 934	338 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Annen rentekostnad		82 078	123 305
Sum finanskostnader		82 078	123 305
Netto finans		-82 078	-123 207
Ordinært resultat før skattekostnad		273 856	215 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 248	19 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 608	196 397
Årsresultat		213 608	196 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 608	196 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		136 972
Overføringer annen egenkapital	4	213 608	59 425
Sum overføringer og disponeringer		213 608	196 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt & Bygg	2,5	2 705 609	2 774 695
Sum varige driftsmidler		2 705 609	2 774 695
Sum anleggsmidler		2 705 609	2 774 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 189	5 469
Sum fordringer		302 189	125 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		150 242	324 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 242	324 807
Sum omløpsmidler		452 431	450 276
SUM EIENDELER		3 158 040	3 224 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	273 033	59 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		273 033	59 425
Sum egenkapital		303 033	89 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	740	3 670
Sum avsetninger for forpliktelser		740	3 670
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 465 689	2 913 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 689	2 913 328
Sum langsiktig gjeld		2 466 429	2 916 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 729	3 099
Betalbar skatt		63 178	15 449
Skyldig offentlige avgifter		118 671	
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		388 578	218 548
Sum gjeld		2 855 007	3 135 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 040	3 224 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472064

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 565
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 086	69 086
Annen driftskostnad		54 981	72 191
Sum kostnader		124 066	141 277
Driftsresultat		355 934	338 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Annen rentekostnad		82 078	123 305
Sum finanskostnader		82 078	123 305
Netto finans		-82 078	-123 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 248	19 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 608	196 397
Årsresultat		213 608	196 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 608	196 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		136 972
Overføringer annen egenkapital	4	213 608	59 425
Sum overføringer og disponeringer		213 608	196 397



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt & Bygg 2,5 2 705 609 2 774 695
Sum varige driftsmidler 2 705 609 2 774 695

Sum anleggsmidler 2 705 609 2 774 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 300 000 120 000
Andre kortsiktige
fordringer 2 189 5 469
Sum fordringer 302 189 125 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 150 242 324 807
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 150 242 324 807

Sum omløpsmidler 452 431 450 276

SUM EIENDELER 3 158 040 3 224 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 273 033 59 425
Sum opptjent egenkapital 273 033 59 425

Sum egenkapital 303 033 89 425

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 740 3 670
Sum avsetninger for
forpliktelser 740 3 670



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 465 689	2 913 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 689	2 913 328
Sum langsiktig gjeld		2 466 429	2 916 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 729	3 099
Betalbar skatt		63 178	15 449
Skyldig offentlige avgifter		118 671	
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		388 578	218 548
Sum gjeld		2 855 007	3 135 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 040	3 224 971



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 Komplet	Hellem, Joakim Nærup	03.08.1977	27.05.2022 11:46
Årsregnskapspakke Orkland	Kristiansen, Ken Roar	16.06.1979	30.05.2022 15:39
Eiendom AS.pdf	Monseth, Oddbjørn	20.04.1965	25.05.2022 18:58
2021 Komplet	Fossum, Øyvind	24.04.1985	25.05.2022 15:09
Årsregnskapspakke Orkland			
Eiendom AS.pdf			
2021 Komplet			
Årsregnskapspakke Orkland			
Eiendom AS.pdf			
2021 Komplet			
Årsregnskapspakke Orkland			
Eiendom AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: sX7Babrn1EWGufFmMWAeDP0S75*WMYLBuqcUMWDCSI=



**Årsregnskap 2021
for
Orkland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923224548

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sX7Babm1EWGuIFmMWAeDP0S75+WMylBUqcUMWIDCSI=



Orkland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 086	69 086
Annen driftskostnad		54 981	72 191
Sum driftskostnader		124 066	141 277
DRIFTSRESULTAT		355 934	338 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	98
Sum finansinntekter		0	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 078	123 305
Sum finanskostnader		82 078	123 305
NETTO FINANSPOSTER		(82 078)	(123 207)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		273 856	215 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 248	19 119
ORDINÆRT RESULTAT		213 608	196 397
ÅRSRESULTAT		213 608	196 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	213 608	59 425
Fremføring av udekket tap	4	0	136 972
SUM OVERF. OG DISP.		213 608	196 397

Årsregnskap for Orkland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923224548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sX7Babm1EWGuIFmMWAaDP0S75+WMYLBuqcUMWIDCSI=



Orkland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt & Bygg	2,5	2 705 609	2 774 695
Sum varige driftsmidler		2 705 609	2 774 695
SUM ANLEGGSMIDLER		2 705 609	2 774 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 189	5 469
Sum fordringer		302 189	125 469
Bankinnskudd		150 242	324 807
SUM OMLØPSMIDLER		452 431	450 276
SUM EIENDELER		3 158 040	3 224 971

Årsregnskap for Orkland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923224548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sX7Babm1EWGuIFmMWAaDP0S75+WMYLBuqcUMWIDCSI=



Orkland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	273 033	59 425
Sum opptjent egenkapital		273 033	59 425
SUM EGENKAPITAL		303 033	89 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	740	3 670
Sum avsetning for forpliktelser		740	3 670
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 465 689	2 913 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 689	2 913 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 466 429	2 916 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 729	3 099
Betalbar skatt		63 178	15 449
Skyldig offentlige avgifter		118 671	0
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		388 578	218 548
SUM GJELD		2 855 007	3 135 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 040	3 224 971

Orkland den:

Ken Roar Kristiansen
Daglig leder/Styreleder

Øyvind Fossum
Styremedlem

Oddbjørn Monseth
Styremedlem

Joakim Nærup Hellem
Styremedlem

Årsregnskap for Orkland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923224548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sX7Babm1EWGuFmMWAaDP0S75+WMylLBuqcUMWIDCSI=



Orkland Eiendom AS NOTER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangnen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er ullignet og nettoført. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og ei heller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller andre tillitsmenn i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader til revisjon.

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk innst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 872 566	200 000	800 000	2 872 566
+ Tilgang				0
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 872 566	200 000	800 000	2 872 566
				0
Akk. av/ nedskr. pr 1/1	88 427	9 445		97 872
+ Ordinære avskrivninger	62 419	6 667		69 086
+ Avskr. på oppskrivning				
- Tilbakeført avskrivning				
+ Ekstraord nedskrivninger				
Akk. av/ nedskr. pr. 31/12				
Balanseført verdi pr 31/12	1 721 720	183 888	800 000	2 705 608
Regnskapsmessige avsk.	30 år	30 år	avskr ikke	
Prosentstans for ord.avskr	2	10		0

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skatt av årets resultat	63 178	15 449
Endring utsatt skatt/skattefordel	-2 930	3 670
Årets skattekostnad	60 248	19 119

Utsatt skatt

Selskapet har en bokført utsatt skatt på kr 740,-.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sX7Babm1EWGuFmMWAeDP0S75+WMYLBUqUMWIDCSI=



Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
EK pr 01.01.	30 000	59 425	89 425
Årets overskudd		213 608	213 608
Egenkapital 31.12	30 000	273 033	303 033

Note 5. Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld:	2 465 689
er følgende sikret med pant:	
Bokførte verdier:	
Bygninger	1 721 720
Faste tekniske installasjoner	183 889
Tomt	800 000
Sum pantstillelser	2 705 609

Note 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende:	Totalt:
Orkland Holding AS	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Selskapet har en gjeld til Orkland Holding AS på kr 200.000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sX7Babm1EWGuIFmMWAeDP0S75+WMYLBuqcUMWIDCSI=